

Số: 1069 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3);

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 16/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua Danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 66/TTr-SXD ngày 05/3/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc); đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 178/BC-STC ngày 26/3/2026 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc); địa điểm: Phường Trương Quang Trọng và phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung (Mã số doanh nghiệp: 0402072251; địa chỉ: Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) – Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản Mặt Trời Đà Nẵng (Mã số doanh nghiệp: 0401462097; địa chỉ: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng).

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất: $M = 1,7\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tính trung thực, đầy đủ, chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm Hồ sơ đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

- Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư và trình cơ quan có thẩm quyền ký kết hợp đồng theo quy định;

- Đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư và thông tin chủ yếu của hợp đồng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 1 Điều 29 và khoản 3 Điều 31 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).

3. Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chủ động phối hợp với Sở Xây dựng để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND các phường: Trương Quang Trọng, Cẩm Thành; Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản Mặt Trời Đà Nẵng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP; các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Hoàng