

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 16/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2723/KH-TTQĐ ngày 26/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Trên cơ sở Bản đồ địa chính khu đất do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện được UBND phường Cẩm Thành xác nhận ngày 20/7/2026;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 593/TTr-TTQĐ ngày 07/7/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 499/TTr-KTHTĐT ngày 06/8/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Cẩm Thành đang quản lý:

- Địa chỉ: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.923,2 m².

- Loại đất: SON.

- Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 38 phường Cẩm Thành, do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được cấp thẩm quyền xác nhận ngày 20/7/2026.

(Diện tích, loại đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi và giao đất).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật *(theo Kế hoạch do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập)*.

5. Kế hoạch di dời khỏi khu vực thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

7. UBND phường Cẩm Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Liên danh Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung - Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản Mặt trời Đà Nẵng và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, xác định diện tích, loại đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VP ĐKDD tỉnh-CN KV III;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh