

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 122, tờ bản đồ số 74, của bà Dương Thị Hiền - Người đại diện, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố số 12, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 15/5/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi (cũ) tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận hồ sơ của bà Dương Thị Hiền – Người đại diện, địa chỉ: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*). Thực hiện việc sắp xếp chính quyền địa phương hai cấp, hồ sơ của ông Phạm Phần được luân chuyển đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành. Đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đăng ký lần đầu*) đối với thửa đất số 122, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành. Mã số hồ sơ: H48.51-250515-0044.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Cẩm Thành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Dương Thị Hiền - Người đại diện đối với thửa đất số 122, tờ bản đồ số 74, phường Cẩm Thành với các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguyên đất của bà Dương Thị Hiền – người đại diện mua của vợ chồng ông Trần Dự và bà Lê Thị Quyền từ năm 1981, từ đó đến nay gia đình xây dựng nhà ở ổn định, không có tranh chấp, có đơn xin xác thực đất ghi ngày 22/7/2012, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận ngày 07/11/2019; năm 2014 ông Bùi

Nguyên chết, nay Hiền và các con thống nhất cử bà Hiền đại diện đứng tên kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Cẩm Thành, địa chỉ: số 310 đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Niêm yết tại Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố số 12, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (bắt đầu từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 03/9/2026).

Trong thời gian niêm yết nêu trên, nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có điều gì cần khai báo hoặc tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị...liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của bà Dương Thị Hiền - Người đại diện nói trên thì nộp đơn đến UBND phường Cẩm Thành, địa chỉ: số 310, đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, để được thẩm tra giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên nếu không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại,..., UBND phường Cẩm Thành sẽ tiến hành kết thúc việc niêm yết và giải quyết các thủ tục tiếp theo cho bà Dương Thị Hiền - Người đại diện theo quy định (kèm theo danh sách công khai).

UBND phường Cẩm Thành thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết thực hiện quyền của mình./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 12;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKKĐ KV III;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(T).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Đức Anh