

Số: 382/TB-UBND

Cẩm Thành, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp thành viên UBND phường và giao ban tập thể lãnh đạo UBND phường ngày 17/8/2026

Ngày 17/8/2026, Chủ tịch UBND phường Nguyễn Văn Hưng chủ trì tổ chức cuộc họp thành viên UBND phường và giao ban tập thể lãnh đạo UBND phường để cho ý kiến, thông qua một số nội dung thuộc thẩm quyền. Tham dự cuộc họp gồm có: các Phó Chủ tịch UBND phường; các thành viên UBND phường; các Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; đại diện lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; đại diện chủ đầu tư các dự án có liên quan¹.

Sau khi nghe nội dung báo cáo của các cơ quan chuyên môn; ý kiến phát biểu của các thành viên UBND phường, Chủ tịch UBND phường thay mặt UBND phường kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đối với các nội dung họp thông qua thành viên UBND phường:

1. Thông qua nội dung đề xuất chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi

Cơ bản thống nhất với Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Dự án Trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi theo nội dung đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 167/BC-PKTHTĐT ngày 11/8/2026; giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường hỗ trợ Công ty hoàn thành hồ sơ trình cấp thẩm quyền theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/8/2026**.

2. Thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 (khu vực dự kiến xây dựng Bệnh viện Nội tiết)

Cơ bản thống nhất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 (khu vực dự kiến xây dựng Bệnh viện Nội tiết) theo nội dung đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 165/BC-PKTHTĐT ngày 11/8/2026; giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoàn thiện nội dung và tham mưu UBND phường trình Ban Thường vụ Đảng ủy cho ý kiến theo Quy chế làm việc, thời gian hoàn thành **trước ngày 19/8/2026**.

3. Thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 (tại khu vực phía Bắc Núi Thiên Bút dự kiến xây dựng Bảo tàng và Thư viện tổng hợp tỉnh)

¹ Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi (CĐT Dự án Trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi); đại diện Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (CĐT Dự án Bệnh viện Nội tiết tỉnh Quảng Ngãi và Dự án Bảo tàng và Thư viện tổng hợp tỉnh).

Cơ bản thống nhất với nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 (*tại khu vực phía Bắc Núi Thiên Bút dự kiến xây dựng Bảo tàng và Thư viện tổng hợp tỉnh*) theo đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 166/BC-PKTHTĐT ngày 11/8/2026; giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoàn thiện nội dung và tham mưu UBND phường trình Ban Thường vụ Đảng ủy cho ý kiến theo Quy chế làm việc, thời gian hoàn thành **trước ngày 19/8/2026**.

4. Thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại vị trí lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu “CC5” thuộc Khu dân cư đường Phan Đình Phùng do Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt đề xuất

Cơ bản thống nhất với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại vị trí lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu “CC5” thuộc Khu dân cư đường Phan Đình Phùng theo nội dung đề nghị của Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt và ý kiến thẩm định của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 169/BC-PKTHTĐT ngày 17/8/2026. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoàn thiện nội dung và tham mưu UBND phường trình Ban Thường vụ Đảng ủy cho ý kiến theo Quy chế làm việc, thời gian hoàn thành **trong ngày 19/8/2026**.

5. Đối với nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt về phương án hoàn thiện và bàn giao Khu công viên thể dục thể thao thuộc dự án KDC đường Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua nội dung tham mưu đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 170/BC-PKTHTĐT ngày 17/8/2026 và ý kiến thảo luận của thành viên UBND phường tại cuộc họp, UBND phường không thống nhất với phương án hoàn thiện và bàn giao Khu công viên thể dục thể thao thuộc dự án KDC đường Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi theo đề nghị của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt tại Văn bản số 297/2026/PĐ-TK ngày 21/7/2026. Đề nghị Công ty thực hiện đầu tư xây dựng Khu công viên theo đúng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường có ý kiến phúc đáp cho Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt để biết, thực hiện.

II. Đối với các nội dung thông qua tập thể lãnh đạo UBND phường

1. Cho ý kiến đối với đề xuất xử lý một số nội dung triển khai hoàn thành dự án: Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn phường (các tuyến hẻm chưa đầu tư điện chiếu sáng)

Thống nhất với nội dung kiến nghị của Văn phòng HĐND và UBND phường tại Mục IV Báo cáo số 141/BC-VP ngày 06/8/2026 về tình hình thực hiện và đề xuất xử lý một số nội dung đảm bảo việc triển khai hoàn thành dự án: Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn phường (*các tuyến hẻm chưa đầu tư điện chiếu sáng*); giao Văn phòng HĐND và UBND phường tiếp tục chủ trì, tham mưu UBND phường tổ chức thực hiện hoàn thành Dự án: Lắp đặt hệ thống điện chiếu

sáng công cộng trên địa bàn phường (*các tuyến hẻm chưa đầu tư điện chiếu sáng*) theo kế hoạch.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường khẩn trương:

- Tham mưu UBND phường văn bản gửi Sở Tài chính điều chỉnh nguồn vốn của tỉnh liên quan đến Dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc; hoàn thành **trước ngày 20/8/2026**.

- Khẩn trương xây dựng Đề án thành lập Phòng Tài chính, Công Thương và Phòng Xây dựng – Đô thị và Môi trường trên cơ sở tách phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, trình UBND phường (*qua phòng Văn hóa – Xã hội phường*) **trước ngày 22/8/2026** (*nội dung này, UBND phường đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 366/TB-UBND ngày 10/8/2026*).

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công tham mưu UBND phường xây dựng 01 video clip giới thiệu tiềm năng, lợi thế và định hướng đầu tư đối với diện tích 2.488,6m² đất tại khu vực Hồ Điều hòa (thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ địa chính số 57); nhằm đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương; hoàn thành sản phẩm, báo cáo UBND phường để trình xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy **trước ngày 28/8/2026**.

3. Giao phòng Văn hóa – Xã hội phường khẩn trương tham mưu UBND phường hoàn thiện dự thảo Đề án sắp xếp các cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông công lập trên địa bàn phường để tổ chức lấy ý kiến, trình cấp thẩm quyền thông qua trước khi UBND phường phê duyệt và tổ chức thực hiện; hoàn thành **trong ngày 18/8/2026**.

4. Giao phòng Văn hóa – Xã hội, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công, Công an phường, theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ Tổ trưởng các Tổ dân phố và các lực lượng có liên quan tập trung tăng cường triển khai công tác xử lý vi phạm về trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, đồng thời khẩn trương hoàn thành tuyến đường cờ Tổ quốc kiểu mẫu nhằm tạo khí thế sôi nổi, chào mừng dịp Lễ Quốc khánh 2/9.

Nay, thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND phường để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công;
- VP: CVP, PCVP, CV(TH);
- Lưu: VT, VP_{MT}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



[Signature]
Đàm Phương Oanh