

Cộng hòa - Xã hội - Chủ nghĩa - Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

LIÊN PHÒNG CẨM THÀNH	
Số:	367
Ngày:	19/8/2026
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính Gởi: UBND phường Cẩm Thành
Tôi tên là: Nguyễn Văn Liêu 61 Tuổi
CCCD Số: 0510.660.11336 cấp ngày 4/3/2026
Số điện thoại: 0914159503
Hiện ở tại: 151/9 Nguyễn Bá Loan. T.2 phường Cẩm Thành

Nay Tôi viết đơn này khiếu nại việc phòg ICTHT và DT phường Cẩm Thành đã ký giấy phép xây dựng cho ông Bùi Tá Hoàng ở tại Số 18 đường Lê Đình Cẩn. Thước T.2 phường Cẩm Thành là sai hoàn toàn về pháp luật

Có 2 điểm sai như sau:

Thứ 1. Theo biên bản giải quyết hòa giải ngày 13/8/2026
Tại UBND phường, có 3 vấn đề nêu trong đơn, thì
có 2 vấn đề đã giải quyết xong, còn vấn đề thứ 3
(vấn đề quan trọng nhất) chưa được giải quyết thỏa
đáng (hòa giải không thành). Theo lời của ông phạm
văn Thanh chuyên viên đã được ghi lại trong biên bản:
"Đối với phần thứ 3 ghi nhận và cần sự lắng ý
liên của các bên, phòg ICTHT và DT sẽ tham mưu
vấn ban và trả lời theo qui định." và tôi đã chờ
đợi thông báo đó đến nay đã gần 1 tháng, để tôi lấy
lầm có hồ tiếp tục khiếu nại lên UBND Tỉnh, lên
Sở NN và MT. và cuối cùng là Tòa Án cáo cấp để
đòi quyền lợi công bằng cho tôi

Đến nay là ngày 19/8/2026 Tôi vẫn chưa nhận được thông báo của lãnh đạo phường Cẩm Thanh về bất kỳ trước đó phường KTHT và DT đã ký giấy phép xây dựng lại cho ông Bùi Tá Hoàng để tiếp tục xây dựng.

Như tranh chấp giữa tôi và ông Hoàng tương lúc này rất phức tạp và nguy hiểm, mỗi ngày tôi và ông Hoàng đã xảy ra vụ việc đâm chém với nhau sát nhuộm trong gần hàng chục; và Cơ quan Công An đang hoàn thành thủ tục để đưa ra Tòa án hình sự, phường kinh tế hạ tầng đều biết vụ việc này mà vẫn có tình ký giấy phép xây dựng không đúng pháp luật, hậu quả sẽ xảy ra càng gay cấn hơn.

Thứ 2: Việc kết luận hòa giải ở cấp phường là thủ tục bắt buộc, ban đầu để lấy làm cơ sở đi đến Tòa Án, phán quyết của Tòa Án mới là cuối cùng trong việc tranh chấp đất đai, (đó là qui định của nhà nước). Vụ việc chỉ mới bắt đầu, chỉ khi nào có phán quyết của Tòa Án thì phường KTHT và DT mới làm Căn cứ Cấp lại giấy phép, mới đúng theo qui trình của luật pháp.

Vậy Tôi xin yêu cầu UBND phường xem xét điều tra và cho dừng ngay việc thi công của nhà ông Hoàng lại, và ra quyết định thu hồi - giấy phép xây dựng không đúng pháp luật này lại, và xin thông báo cho tôi được biết bằng văn bản.

Tôi xin thành thật biết ơn quý cấp

Quảng Ngãi ngày 19/8/2026

Số ĐT: 0914 159503

Địa chỉ: 148 Lê Lợi
phố Cẩm Thành
Thị Quảng Ngãi

Lưu
Nguyễn Văn Liêu

Kèm theo đơn này còn có:

1. Biên bản làm việc
2. Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp.

và lấy ảnh sang, khi tôi

-3: Nếu không ô giỡn trời sử dụng chung đồ mà của riêng nhà ông Hoàng thì ông đã lấy xây dựng liên kết có định với nhà ông từ rất lâu rồi, chứ không phải lên lút làm tòa lết tam lết, che chắn trên mái 82 sai, không có chỗ thoát nước mưa mà lên lút cho đổ vào máng nước nhà tôi (có hình ảnh gửi kèm theo)

-4: Nếu không có ô giỡn trời sử dụng chung đồ thì bếp nhà tôi nấu ăn bằng củi trên 40 năm qua, không bếp thoát đi đâu, Nếu cần ông Hoàng thì ông Hoàng nào dám cho nhà tôi xả khói bếp, nước mưa, nước cống vào trong nhà ông trên 40 năm qua

-5- Khi nhà nước đi về báo đồ, người ta đâu có hỏi tôi đâu

-6: Nhà ông Hoàng là nhà mặt tiền đường lớn phải có gác gỗ và phải thể diện đứng diện tích là 61,8m², vì nhà ông Hoàng muốn nước, còn nếu diện tích trong gác gỗ thấp hơn 61,8m² hoặc không có thì quá thất ô giỡn trời. Đồ là của 2 nhà sử dụng chung có ngay gốc trên 50 năm qua rồi

Vậy tôi yêu cầu UBND phường xem xét giải quyết cho tôi bầu từ đất lập vì giờ đình tôi đã sinh sống ở đó trên 50 năm, sử dụng diện tích nhà như gì tôi đã khai báo là đúng sự thật

Tôi yêu cầu: Ông Hoàng tháo lắp gác men đã áp vào tường nhà tôi rồi tôi lại vách nhà tôi, trả lại diện tích 2m² ô giỡn trời như ngày xưa để sử dụng chung, không xây mái che ra ngoài đó

Tôi xin thành thật biết ơn quý cấp

Địa chỉ nhận thông báo của tôi:

là 148 Lê Lợi. P. Cẩm Thanh

ĐT: 0914159503

Cẩm Thanh ngày 28/5/2026

Nguyễn Văn Liêu

HẢI TIẾN

Cẩm Thanh - Xã Hải - Huyện Nghiã - Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính Gửi: - UBND phường Cẩm Thanh
- Phòng KTHH phường Cẩm Thanh

Tôi tên là: Nguyễn Văn Liêu 64 Tuổi

CCCD số: 051066011336

Số ĐT: 0914159503

Hiện ở tại: 151/9 Nguyễn Bá Loan - Tổ 20 phường Cẩm Thanh - Tỉnh Quảng Ngãi

Đơn này tôi đã viết và gửi lên phường để giải quyết cho tôi từ ngày 28/10/2025. nhưng sai tiêu đề. Đến nay đã 7 tháng. Nay tôi sửa lại tiêu đề, nội dung vẫn như cũ để chính quyền tường tận và giải quyết cho tôi. Tôi viết đơn này từ các ông Bưu Tá Hoàng, có nhà số 18 Đường Lê Đình Eán, phường Cẩm Thanh, giáp với phía Sạc bếp nhà tôi

* Thứ 1: Ông Hoàng đã xây dựng lấn chiếm qua ranh giới của nhà tôi hơn 50 cm, cho đổ nước mưa vào máng nước của nhà tôi. Nhà của tôi đã được chính ông Phạm Văn Biên (phó giám đốc UBND) đã trực tiếp đến nhà tôi chỉ đạo đo đạc cùng với 3 nhân viên, có máy đo đạc, với hi có mặt của tường phòng địa chính phường Nguyễn Nghiã cũ là Ông Hoàng đã tổ chức đo đạc, ghi chép rất cẩn thận và lập

HẢI TIẾN

biên bản đồ đạc vào lúc 14^h 30' ngày 4/3/2020
(Tôi có gọi biên bản kèm theo đơn này) và sau đó
Ông Bùi Tá Hoàng cũng đã ký giáp ranh lần thứ 2
cho tôi làm sổ đỏ

- Vấn đề này là ông Hoàng đã sử dụng vách nhà tôi
cho thuê được khoảng 10m² của nhà tôi, rồi áp gạch
men của ông vào sử dụng như vách nhà ông
chính xác vách nhà tôi gần 1m²0

Vậy tôi yêu cầu UBND phường kiểm tra, xem xét giải
quyết, buộc ông Hoàng phải tháo dỡ phần lấn chiếm
qua ranh giới nhà tôi, và tháo dỡ phần gạch men áp
vách nhà tôi, và phải tổ lại vách nhà tôi như cũ

* Thứ 2 :

Ông Hoàng đã lấn chiếm lấy khoảng tường (ô giềng
trái) giữa 2 nhà cũng sử dụng chung làm nơi thoát
khói bếp, lấy ánh sáng, khi trời, thoát nước mưa trên
mái, nước dãi từ trong bếp nhà tôi đổ ra hẻm rãnh
đã có từ trước năm 1975.

Tôi xin tuyên bố nguồn gốc, căn nguyên khoảng ô giềng
trái đó, diện tích gần 2m² vuông (chiều dài khoảng 1,70m
chiều rộng hơn 1m) tiếp giáp liền với cái bếp nhà tôi
đã có từ trước năm 1975, Bếp nhà tôi có cửa mở đi
ra nơi đó để thoát khói bếp, hồi đó nhà tôi nấu cơm
rất nhiều khói, tôi hay ra đi để rửa máng nước, mái
nhà, hốt đất dãi hố ga lên.

Đến khoảng năm 1985 nhà của tôi sửa chữa lần 1
vì nhà của tôi có 3 người con gái, nhà ông Hoàng
2 trai, nên để an toàn cho con, nên mẹ của tôi

HẢI TIẾN

cho xây bít cửa ra vào, chỉ tạo cửa sổ mở ra nơi ấy
để thoát khói bếp và lấy ánh sáng. Đến năm 2016 tôi may
quần áo bỏ chỗ, vài mua về quá nhiều, tôi chuyển bộ
lên phía trên nhà, còn nơi đó tôi sửa chữa lại làm cái
bường cho kín đáo để cất vài, nên đành phải bít cửa sổ
sổ ẩm mốc hư vài của tôi. Sau khi tôi bít cửa sổ
thì có lần ông Hoàng lại dùng tôi không nhìn thấy, liền lướt
định văng dưng chiếm đoạt, tôi phát hiện kịp thời, vì lúc
đó tôi thường xuyên có mặt ở nhà để cất quần áo cho thuê
may, nên nghe được tiếng động, kịp thời ngăn chặn được hành
vi xâm chiếm của ông Hoàng. Đến năm 2018, lại dùng
nhà tôi văng ngoài, vì mẹ tôi mới mất, còn có sổ may
quần áo của tôi được chuyển vào 148 Lê Lợi, nhà tôi thường
xuyên đứng cửa, nên ông Hoàng đã tranh thủ chiếm lấy ô giềng trái
đó làm toilet, khi tôi phát hiện thì ông Hoàng đã xây gần xong
(đến công đoạn lát gạch) tôi đành đi báo sự việc lên chính quyền
thì vô cùng ông Hoàng xin tôi và hứa làm tạm lại, che chắn sổ ra
khi nào tôi làm nhà sẽ dỡ bỏ trả lại như cũ, vì tính lãng
phải xem tôi không trả được ông phải tháo dỡ, và lại tôi cũng
ngồi chờ cấp phải làm nhà, nên tôi tha cho và công ông
kính thưa quý cấp vì khoảng ô giềng trái đó của 2 nhà sử
dụng chung, diện tích thì quá nhỏ, nên người ngoài không
nhìn thấy được, nên không có người làm chứng. Tôi sẽ
chứng minh bằng lý lẽ và theo dư luận thực tế đã có:

- 1: Diện tích đo mới của nhà ông Hoàng là 61,8m²
diện tích cũ là 57,9m², tăng lên 3,9m²

- 2: Trước kia tôi ký giáp ranh lần đầu cho mẹ ông
Hoàng làm sổ, nơi đó vẫn còn tường (ông Hoàng chừa lại
chỗ) nhà tôi vẫn đang sử dụng để thoát khói bếp

HẢI TIẾN



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
CẨM THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Thành, ngày 13 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 45 phút, ngày 13 tháng 7 năm 2026.
Tại: Phòng họp, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phường
Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Chúng tôi gồm có:

I. Đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành:

- Ông: Phạm Văn Thành - Chuyên viên
- Ông: Bùi Văn Tiến - Chuyên viên
-

II. Đại diện Trung tâm cung ứng dịch vụ công:

Ông: Vũ Văn Tiến - Chuyên viên

III. Đại diện công an phường

IV. Đại diện Tổ dân phố

V. Đại diện Chi nhánh văn phòng đăng ký khu vực III:

Ông: Hoàng Quốc Định - Nhân viên

VI. Đại diện hộ dân:

Lưu

Ông Bui Tá Hoàng

Địa chỉ: 18 Lê Đình Căn, phường Cẩm Thành,

tỉnh Quảng Ngãi

Ông Nguyễn Văn Liễn

Địa chỉ: 151/9 Đường Nguyễn Bá Loan, phường Cẩm Thành,
tỉnh Quảng Ngãi

NỘI DUNG:

Thực hiện theo nội dung Công Văn Số 1418/UBND-NC
ngày 29/5/2026 của UBND phường Cẩm Thành về việc

tham mưu giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Liễn,

Địa chỉ: Số nhà 151/9 Nguyễn Bá Loan, phường

Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, phản ánh kinh tế, hạ tầng

và đời sống phường Cẩm Thành nói chung Nguyễn Văn

Liễn và Ông Bui Tá Hoàng đề làm việc và xác định

một số nội dung cần liên quan theo đơn của

Ông Nguyễn Văn Liễn

Ông Phạm Văn Thanh xác định số nội dung

Cần họp và thực hiện một số nội dung đến

Yêu cầu giải quyết của Ông Nguyễn Văn Liễn

qua đó các bên có ý kiến

Ông Nguyễn Văn Liễn ý kiến

1/ Ông Hoàng đã xây dựng lần cuối qua nhà

quá tải của nhà tôi hơn 50 con chó chó nhỏ và

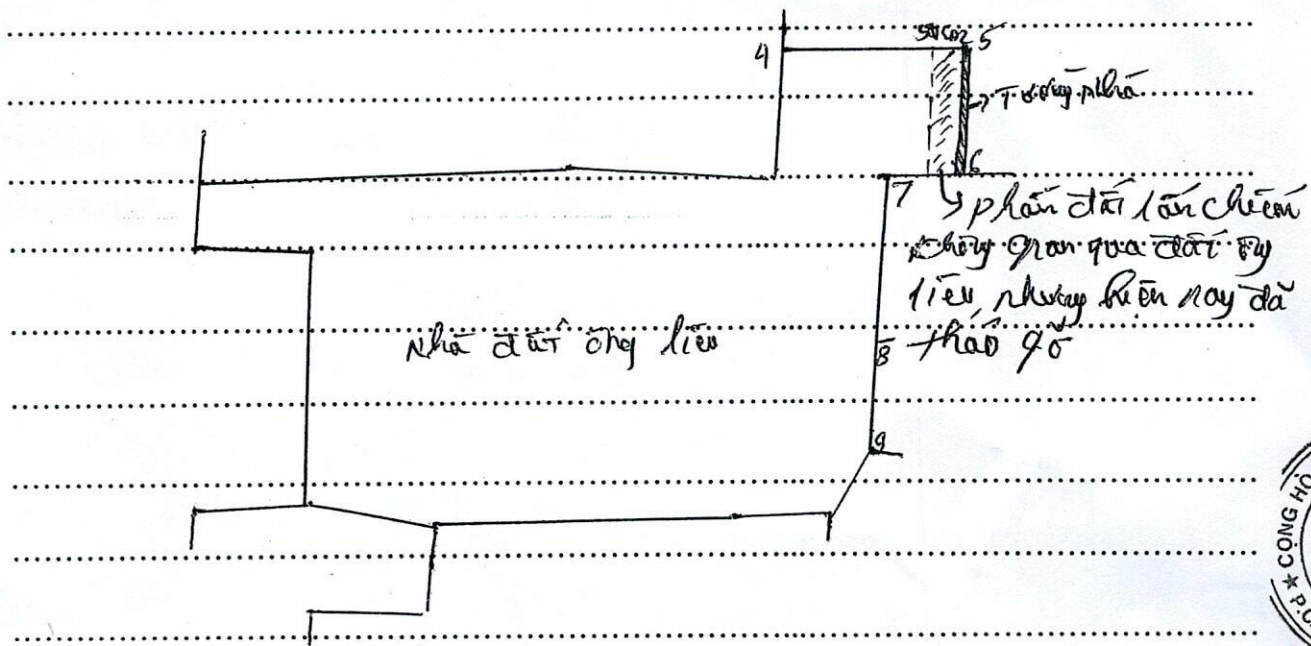
vào mang nước của nhà tôi tuy nhiên hiện nay

Ông Hoàng đã tháo gỡ

2/ Ông Hoàng đã sai chủ nhà tôi cho thợ

làm khoét lỗ hổng của nhà tôi và đắp gạch

...mua của ông vào số dùng tại để nghi ông Hoàng phải
 ...xin lễ tại và để nghi ông Hoàng phải thái gỗ gạch men và t
 ...lại cho tôi.
 ...gỗ hoa về vì thi cụ thể ông liêu cho rằng ông Hoàng
 sử dụng qua lại giới đất của ông và ở gạch vào trong nhà ông
 Nhà đất ông Hoàng



Chú chú: phần mái trên lấn chiếm chôn quan
 ...ý đến của ông Bui tá Hoàng
 ...về phần mái hiện ông liêu cho rằng lấn chiếm chôn
 quan thì hiện nay tại đã tháo gỡ và tại không
 ...trình trình qua nhà xây dựng tại sẽ/chúng xây
 ...dùng lấn qua/chôn quan của ông liêu
 ...vách trong nhà hiện tại điểm (5) (6) tháo gỡ
 ...chúng phần vách xây nhà của ông liêu là đúng
 ...và theo để nghi của ông liêu tháo gỡ gạch men
 ...và tở đất lại vách xây thủ tại trong nhà
 ...sau khi các bên ý đến: đại diện thành phố
 ...tham gia các hợp để nghi tại các bên trong qua
 ...trình xây dựng. Các phần phần vách xây (phần
 hiện nay có lát gạch hoa vào trong nhà ông liêu) liêu

thứ Bảy Hàng 75 xây dựng và hai cho ông Liều
và tôi (nếu có) để ông Liều tạo điều
kiện cho ông Hàng xây dựng và có sự thuận
phải.

3/ Ông Liều yêu cầu phải quyết về hàng này trên
cơ sở chung (phần đất hiện nay ông Hàng đã
làm như về sinh); diện tích hàng 6.6 m² ông Liều
cho ông Liều me ông mua nhà, đất và năm 1975 thì
phần đất này ông để sử dụng chung của 2 nhà
để thoát khỏi bếp và các thức nước mưa tuy
như phần diện tích đất này thực ra có sự chung
nhưng chúng có quyền tự mình chung về phần diện
tích đất sử dụng chung, tại buổi làm việc ông Liều
ông có quyền tự để cấp

ý kiến của ông Bu tá Hàng;
về phần diện tích ông Liều cho ông Liều và ông Hàng
chung sử dụng chung thì có quyền gốc của ông
đất tôi mua của bà Hân thì ông Liều vào tháng 8 năm
1975 và ông Liều từ sử dụng từ đó đến nay phần
diện tích đất này tôi là chủ cấp giấy chứng nhận
Q.S.D đất tại buổi làm việc ông Hàng đã cấp
giấy chứng nhận Q.S.D đất (bản photo), ông Liều ông
Hàng cho ông Liều phần diện tích đất này đã hiện
có thể sang hồ sơ cấp giấy chứng nhận Q.S.D đất lâu
đau và ông Liều ông Liều ông Liều ông Liều ông Liều

1. Kiến của ông Nguyễn Văn Tiến về vấn đề thứ 3 (nội dung 3),
1/ Nhà tôi mua từ tháng 4 năm 1975 đã sử dụng
ô tô riêng với nhà ông Hoàng từ năm đó đến
năm 2016 dùng để thờ cúng (Chén bếp, nước rửa, nước
mưa nên mùi đồ xúng có hăm ruột, lấy ánh sáng, không
khi

2/ Vấn đề thứ 2: (Chị tôi ký gáp anh cho
nhà ông Hoàng làm sổ năm 2015 từ nhà của Văn
Trông (ông Hoàng chưa lấy làm vợ lẽ.)

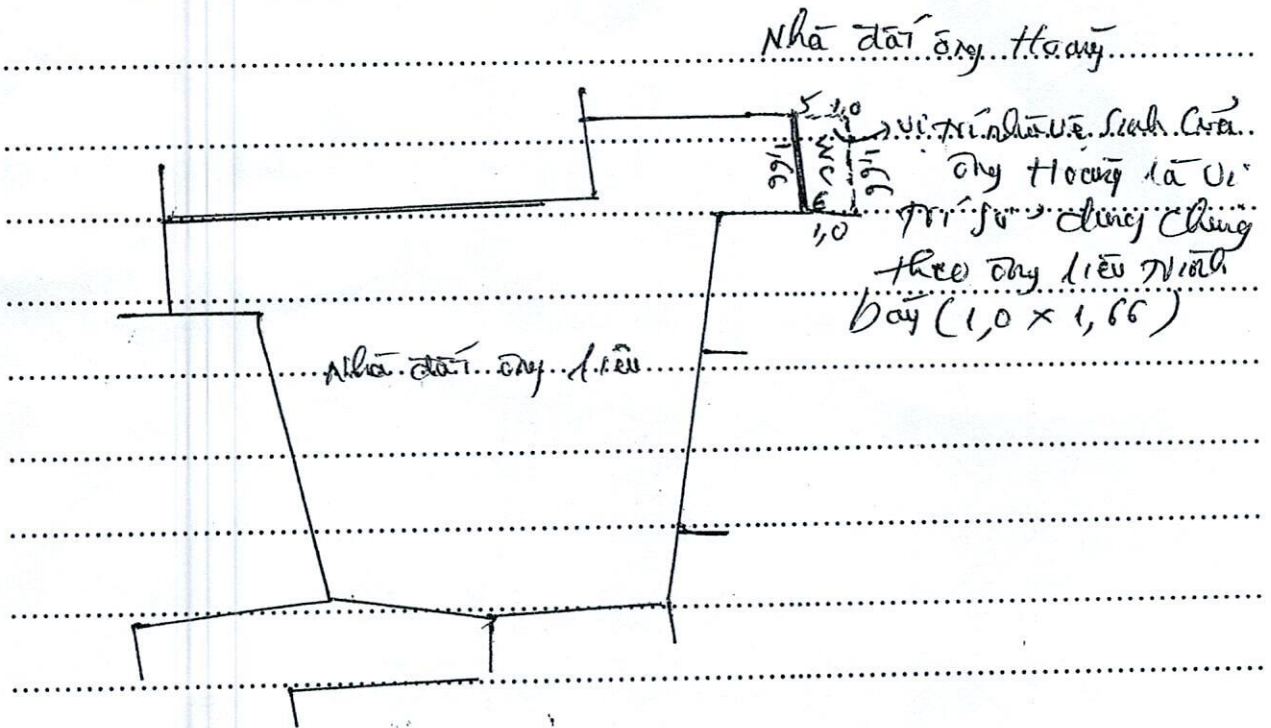
3/ Vợ mua bán nhà của ông Hoàng (chị tôi
hiện diện tích và bán về, bán về năm 2015 là ông
Hoàng sau này từ đó về

4/ Bán về năm 2015 lấy từ điểm 6 đến điểm 8,
theo hiện trạng từ xưa đến nay là 8,5m nhưng
nay người đo từ điểm 6 vào đây, để có tính hợp
hoá diện tích như ban đầu

5/ theo 2 lần phong thủy lấy đất đai trước đó
đã đo đạc nhà ông Hoàng là từ điểm 6 - 8 là
9m nơi đang thực tế, như vậy có sự sai lệch từ
điểm 6 - 8 là 0,5m sẽ có sổ đỏ năm 2015 cũng
tới 0,5m tới là năm này ở riêng với

* Về số đo vị trí đất ông Tiến cho rằng ông Hoàng
sử dụng phần diện tích đất ở riêng với sử dụng
chung

H.C.
HỒN
JINH
HÀ T
IA Đ
HÀNH



Sau khi ý kiến của các bên và theo nội dung
 đơn của ông Hiền cho rằng hành chấp đất tùy nhiên
 phân diện tích đất này đã được cấp giấy chứng
 nhận quyền sử dụng nhà nước không cấp giấy chứng
 nhận cho gia đình ông Hiền và theo hình bày của ông
 Hiền nên được xem xét theo hành lang đơn phân
 tích kiến nghị ông Hoàng làm, chiếm đất sử dụng
 chung và không làm, chiếm đất của gia đình
 ông Hoàng phân diện tích đã được cấp giấy theo
 nội dung (1) và (2) đó nên nên và các bên đã thấy
 nhất nên các bên cần có thực hiện
 - Đối với phần thứ 3 ghi nhận và cần có
 ý kiến của các bên phân kinh tế, hạ tầng và
 đồ thị sẽ tham mưu vấn bản và trả lời theo
 quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16...giờ 30...cùng ngày, có đọc lại cho tất cả cùng nghe và ký tên sau./.

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Phan Văn Thanh


Nguyễn Văn Hùng


Bùi Hiếu


Vũ Hùng

THÀNH PHẦN THAM GIA

Tôi Nguyễn Văn Hùng :

Tôi yêu cầu Cơ quan pháp luật xử lý
thỏa đáng cho tôi, vì gia đình tôi đã
sử dụng chung với nhà ông Hoàng rồi ở gần
trời đủ dài gần 50 năm qua rồi
và các thế hệ kế thừa của phòng đã
là sai hoàn toàn, không đúng pháp luật
tôi sẽ kiên nghị tiếp tục, đòi đòi quyền
lợi cho gia đình tôi


Nguyễn Văn Hùng

Tôi Bùi Văn Hùng
Đã nhận UBND phường không phải
quyết định được với việc, việc
Hàng hóa và tài sản của ông
đang là không có cơ sở.


Bùi Văn Hùng

VIỆT NAM
G H
QUANG NG