

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Mùi để thực hiện
dự án Đầu tư Khu đô thị mới Phú Mỹ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2026;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4626/TB-UBND ngày 24/10/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 3088/KH-TTQĐ ngày 15/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất, hồ sơ trích lục thửa đất của bà Trần Thị Mùi thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 16/4/2026;

Theo đề nghị của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công văn số 5711/HUD-BQL5 ngày 12/8/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 518/TTr-KTHTĐT ngày 19/8/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thành thông báo như sau:

1. Tiếp tục thu hồi đất của: Hộ bà Trần Thị Mùi đang quản lý:

- Địa chỉ thường trú: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 14,0 m².

- Loại đất: ODT

- Thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích đo ngày 16/4/2026;

(Diện tích, loại đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do tiếp tục thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Khu đô thị mới Phú Mỹ.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*theo Kế hoạch do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập.

6. Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành. Thông báo này cùng với Thông báo số 4626/TB-UBND ngày 24/10/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

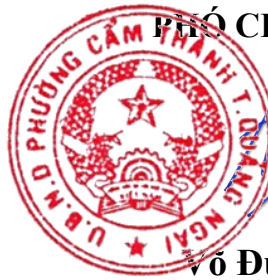
UBND phường Cẩm Thành chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến hộ bà Trần Thị Mùi.

7. Hộ bà Trần Thị Mùi có trách nhiệm phối hợp với Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị; UBND phường Cẩm Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN KV III;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các Phòng: KT, HT&ĐT, TTHC Công phường;
- VPUB: CVP, PCVP(XD);
- Lưu: VT, KTHTĐT(NHT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Đức Anh