

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 153/TB-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành để thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7131/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha;

Căn cứ Quyết định 1731/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha;

Căn cứ Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha;

Căn cứ Kế hoạch số 538/KH-TTQĐ ngày 09/2/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành về việc thông báo thu hồi đất của UBND phường Cẩm Thành để thực hiện dự án: Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3522/TTQĐ-DA ngày 07/8/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 519/TTr-KTHTĐT ngày 20/8/2026.

Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thành thông báo như sau:

1. Điều chỉnh lại thông tin thửa đất thu hồi nêu tại Thông báo số 153/TB-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành tại gạch đầu dòng thứ 4 mục 1 có nội dung:

Thuộc thửa đất số **101**, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 106 phường Cẩm Thành do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện năm 2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định đợt 1 ngày 24/6/2026.

- Nay điều chỉnh thành:

Thuộc thửa đất số **10**, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 106 phường Cẩm Thành do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện năm 2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định đợt 1 ngày 24/6/2026.

2. Lý do điều chỉnh: Chuẩn xác lại thông tin thửa đất.

3. Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành. Thông báo này cùng với Thông báo số 153/TB-UBND ngày 15/4/2026 của UBND phường Cẩm Thành là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

4. UBND phường Cẩm Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, xác định diện tích, loại đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN KV III;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh