

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

Số:2340 /UBND-XD

V/v phúc đáp nội dung đơn yêu cầu
của ông Nguyễn Văn Bồng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Thành, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Bồng (địa chỉ: Đường Trần Thủ Độ,
tổ 11, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)

UBND phường Cẩm Thành nhận đơn yêu cầu (đơn ghi ngày 01/7/2026) của ông Nguyễn Văn Bồng, địa chỉ: Đường Trần Thủ Độ, tổ 11, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, nội dung đơn kiến nghị: *Kiến nghị xin được tu sửa tạm thời nhà ở đã xuống cấp để đảm bảo sinh hoạt gia đình trong thời gian chờ đợi thực hiện phương án bồi thường, thu hồi đất của Dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (cụ thể có đơn kèm theo).* Trên cơ sở ý kiến của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2667/BQLDDCN-PBT ngày 03/8/2026 về việc cung cấp thông tin liên quan đến việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (có văn bản kèm theo); UBND phường Cẩm Thành có ý kiến phúc đáp như sau:

1. Thông tin về tiến độ thực hiện Dự án đường Nguyễn Hữu Cánh: Hiện nay, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) đang triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án, dự kiến và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất trên trong tháng 9/2026.

2. Đối với việc sửa chữa cải tạo nhà hiện trạng để đảm bảo sinh hoạt của gia đình ông Nguyễn Văn Bồng và bà Nguyễn Thị Tâm sử dụng tại thửa đất số 283, tờ bản đồ dự án số 01, phường Nghĩa Chánh (nay là tờ bản đồ địa chính số 46 phường Cẩm Thành) diện tích thửa đất 173,0 m², diện tích quy hoạch: 173,0 m², loại đất ODT được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/11/2019, số vào sổ CS12398. Hiện nay, thửa đất trên đang quy hoạch để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cánh và đã được UBND phường Cẩm Thành ban hành Thông báo thu hồi đất số 259/TBUBND ngày 19/6/2026 (Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng kể từ thời điểm ban hành theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024).

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024, đối với diện tích đất thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai, người sử dụng đất được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình; trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có phải thực hiện theo quy định của pháp luật về xây

dựng và pháp luật có liên quan. Đồng thời, theo khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024, tài sản gắn liền với đất được tạo lập trong thời hạn hiệu lực của Thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thuộc trường hợp không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Đối chiếu với hồ sơ, nội dung đề nghị của ông Nguyễn Văn Bồng và bà Nguyễn Thị Tâm xin được tu sửa tạm thời nhà ở có khả năng làm phát sinh tài sản mới và thay đổi hiện trạng sử dụng đất, công trình trong phạm vi đã có Thông báo thu hồi đất.

Do đó, việc chấp thuận cho ông Nguyễn Văn Bồng và bà Nguyễn Thị Tâm thực hiện được tu sửa tạm thời nhà ở tại thời điểm hiện nay là không phù hợp với quy định nêu trên và có thể làm phát sinh khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất.

UBND phường Cẩm Thành phúc đáp các thông tin nêu trên đề ông Nguyễn Văn Bồng được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL dự án ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 11;
- VPUB: C, PCVP và CV(XD);
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngô Khánh Phúc