



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Vũ Tiến Đại, CCCD: 062088000080

Và vợ: Bà Trần Thu Phương, CC: 064188008958

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 631; tờ bản đồ số: 98,

b. Diện tích: 150,1m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Anh Phúc

AA 06003110

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

Số: 1060 /UBND-XD

V/v cung cấp thông tin cấp nước,
thoát nước liên quan đến thửa đất
số 21, tờ bản đồ số 8 phường
Chánh Lộ (nay là phường Cẩm
Thành) của ông Trần Đức Trọng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Thành, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III tại Công văn số 3989/CNKVIII ngày 20/10/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa đất của ông Trần Đức Trọng;

Thực hiện Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 và Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh; Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 04/4/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn xác nhận điều kiện cấp, thoát nước để thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất theo quy định tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi; trên cơ sở ý kiến đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Cẩm Thành có ý kiến như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo, thì thửa đất số 21, tờ bản đồ số 8, phường Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành) thể hiện tiếp giáp với đường hiện trạng.

2. Qua kiểm tra thì thửa đất này nằm trong khu vực đã có Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phước Thạnh, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 31/01/2018; Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phước Thạnh, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8388/QĐ-UBND ngày 11/10/2018). Đối chiếu với Đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt nêu trên thì thửa đất số 21 nằm trong khu vực quy hoạch đất ở chính trang, nằm tiếp giáp với đường giao thông đã được đầu tư xây dựng thuộc dự án Khu dân cư Phước Thạnh.

3. Hiện trạng đường mà thửa đất tiếp giáp có đường ống cấp nước, đường ống thoát nước mưa, thoát nước thải đã được đầu tư xây dựng; người dân tại khu vực thửa đất sử dụng cấp nước bằng hệ thống cấp nước sạch, thoát nước thải, thoát nước mưa theo đường cống thoát nước đã được đầu tư. Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản đáp ứng.

UBND phường Cẩm Thành có ý kiến như trên đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III biết và thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB; C, PCVP; CV (XD);
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT (Túc).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Ngô Khánh Phúc

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III.

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa).....**TRẦN ĐỨC TRỌNG**.....
Sinh năm: **1970**... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: **051070023553**.....
1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa).....
Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:.....
Địa chỉ thường trú: **Tổ 16 phường Cẩm Thành tỉnh Quảng Ngãi**.....
Điện thoại: **0905265339**..... Email (nếu có):.....

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

2.1. Tách thửa đất số **21**....., tờ bản đồ số: **8**....., diện tích: **283,7** m²; loại đất: **0.D.T**.....; địa chỉ thửa đất: **Phường Châu L. nay Cẩm Thành**..... Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: **CS.16.115**....., ngày cấp GCN: **17/3/2023**....., thành: **0.2**... thửa:

Thửa thứ 1: diện tích: **146** m²; loại đất: **0.D.T**; Thửa thứ 2: diện tích: **137,3** m²; loại đất: **0.D.T**;
Thửa thứ 3: diện tích:..... m²; loại đất:.....; Thửa thứ 4: diện tích:..... m²; loại đất:.....;
Thửa thứ 5: diện tích:..... m²; loại đất:.....; Thửa thứ 6: diện tích:..... m²; loại đất:.....;
Thửa thứ 7: diện tích:..... m²; loại đất:.....; Thửa thứ 8: diện tích:..... m²; loại đất:.....;
Thửa thứ 9: diện tích:..... m²; loại đất:.....; Thửa thứ 10: diện tích:..... m²; loại đất:.....;

2.2. Xin hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Hợp Thửa đất số, tờ bản đồ số:....., diện tích:..... m²; loại đất:.....,
Số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:,

Với: Thửa đất số, tờ bản đồ số:....., diện tích:..... m²; loại đất:.....,
Số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:,

Thửa đất số, tờ bản đồ số:....., diện tích:..... m²; loại đất:....., Số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:,

Thành thửa đất mới: Diện tích:..... m²; loại đất:.....

Địa chỉ thửa đất:

2.3. Tách đồng thời với hợp thửa đất:

.....
.....
.....

3. Lý do tách, hợp thửa đất: **Thôn tiến xây dựng di tích**.....

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): TRẦN ĐỨC TRỌNG

Sinh năm: 1970... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾: 051070023553

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

2. Địa chỉ thường trú: Phường Cẩm Thành, thị trấn Quảng Ngãi

Điện thoại 0905.265339..... Email (nếu có):

3. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Tách thửa

Cấp đổi Giấy chứng nhận có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình bao gồm...thành viên, cụ thể:

1. Ông (bà) Trần Đức Trọng, Ngày/tháng/ năm sinh 04/11/1970; CCCD số 051070023553; là..... với chủ hộ

2. Ông (bà) Chị Thu Huyền Trang, Ngày/tháng/ năm sinh 22/5/1970; CCCD số 05107000631; là..... với chủ hộ

3. Ông (bà)....., Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là..... với chủ hộ

4. Ông (bà)....., Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là..... với chủ hộ

5. Ông (bà)....., Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là..... với chủ hộ

6. Ông (bà)....., Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là..... với chủ hộ

7. Ông (bà)....., Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là..... với chủ hộ

8. Ông (bà)....., Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là..... với chủ hộ

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Bản vẽ tách thửa đất, giấy ủy quyền, CCCD photo.....

PHIẾU TRÌNH

V/v tách thửa đất đối với hồ sơ của hộ ông Trần Đức Trọng, địa chỉ thửa đất tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tiếp nhận hồ sơ tách thửa của hộ ông Trần Đức Trọng. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Ngày 17/3/2023, hộ ông Trần Đức Trọng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS16115, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 8, phường Chánh Lộ, (nay tương ứng là tờ bản đồ số 98, phường Cẩm Thành), diện tích 283.7m² ODT.

Nay đề nghị tách thửa đất nêu trên thành 02 thửa để tặng cho.

2. Kết quả kiểm tra, thẩm định hồ sơ:

2.1. Kết quả kiểm tra:

- Qua kiểm tra, diện tích không thay đổi so với GCN đã cấp. Thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Thửa đất chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Quyền sử dụng đất không bị kê biên áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự; Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.
- Đối chiếu quy hoạch: Thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất chính trang, nằm tiếp giáp với đường giao thông đã được đầu tư xây dựng thuộc dự án Khu dân cư Phước Thạnh.
- Hồ sơ được cơ quan có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện cấp thoát nước tại Công văn số 1060/UBND-XD, ngày 29/10/2025 của UBND phường Cẩm Thành

3. Đề xuất, kiến nghị:

Căn cứ theo quy định tại Điều 220 Luật đất đai năm 2024, Phần I của Phần C của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì hồ sơ đủ điều kiện tách thửa.

*** Thông tin chủ sử dụng đất:**

Họ và tên	Năm sinh	Số CCCD	Địa chỉ thường trú
ông Trần Đức Trọng	1970	051070023553	phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi
bà Chế Thị Uyên Trang	1970	051170000631	

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT
(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất)

I. Hình thức tách thửa, hợp thửa đất: Tách thửa đất

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất thứ nhất:

a) Thửa số: 21 ; Tờ bản đồ số: 8 (Nay là tờ bản đồ số 98) ; Diện tích: 283,7 m² ; Loại đất: ODT

Địa chỉ thửa đất: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Giấy chứng nhận: sổ vào sổ cấp GCN: CS 16115 ; Cơ quan cấp GCN: Sở TN và MT tỉnh Quảng Ngãi ; ngày cấp: 17/3/2023

b) Tên người sử dụng đất: Ông Trần Đức Trọng ; CCCD số: 051070023553 ; Địa chỉ: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

- Tên người sử dụng đất: Bà Chế Thị Uyên Trang ; CCCD số: 051170000631 ; Địa chỉ: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

c) Tình trạng sử dụng đất: Ranh giới thửa đất hiện trạng so với GCN không thay đổi, không tranh chấp, đang sử dụng ổn định

III. Thửa đất sau khi tách thửa:

1. Mô tả sơ bộ thông tin mục đích thực hiện tách thửa:

2. Người lập bản vẽ: Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu - Chi nhánh Bình Sơn

3. Tách thửa đất: Tách thửa đất trên thành 2 giấy chứng nhận riêng để tặng cho

a) Sơ đồ trước tách thửa:	b) Sơ đồ sau tách thửa:	c) Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa:																												
ĐƯỜNG NHỰA 8 1 7 ODT 21 283,7 6 20 Nguyễn Văn 624 Huỳnh Trọng Nghĩa 2 3 5 4 ĐƯỜNG NHỰA ⓑ	ĐƯỜNG NHỰA 8' 1' 7' ODT 21-1 133,6 6' 9' 20 Nguyễn Văn 624 Huỳnh Trọng Nghĩa 10' 2' ODT 21-2 150,1 3' 5' 4' ĐƯỜNG NHỰA ⓑ	<table><tr><th>Đoạn Thửa 21-1</th><th>Chiều dài (m)</th></tr><tr><td>9' - 6'</td><td>4,53</td></tr><tr><td>6' - 7'</td><td>9,97</td></tr><tr><td>7' - 8'</td><td>7,15</td></tr><tr><td>8' - 1'</td><td>6,10</td></tr><tr><td>1' - 10'</td><td>22,80</td></tr><tr><td>10' - 9'</td><td>6,05</td></tr><tr><td>Thửa 21-2</td><td></td></tr><tr><td>5' - 9'</td><td>25,17</td></tr><tr><td>9' - 10'</td><td>6,05</td></tr><tr><td>10' - 2'</td><td>2,65</td></tr><tr><td>2' - 3'</td><td>12,54</td></tr><tr><td>3' - 4'</td><td>8,81</td></tr><tr><td>4' - 5'</td><td>6,22</td></tr></table>	Đoạn Thửa 21-1	Chiều dài (m)	9' - 6'	4,53	6' - 7'	9,97	7' - 8'	7,15	8' - 1'	6,10	1' - 10'	22,80	10' - 9'	6,05	Thửa 21-2		5' - 9'	25,17	9' - 10'	6,05	10' - 2'	2,65	2' - 3'	12,54	3' - 4'	8,81	4' - 5'	6,22
Đoạn Thửa 21-1	Chiều dài (m)																													
9' - 6'	4,53																													
6' - 7'	9,97																													
7' - 8'	7,15																													
8' - 1'	6,10																													
1' - 10'	22,80																													
10' - 9'	6,05																													
Thửa 21-2																														
5' - 9'	25,17																													
9' - 10'	6,05																													
10' - 2'	2,65																													
2' - 3'	12,54																													
3' - 4'	8,81																													
4' - 5'	6,22																													