

PHỤ LỤC:

PHỤ LỤC 1. PHÁP LÝ DỰ ÁN

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4300298507 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 07 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 17 tháng 10 năm 2025.
2. Quyết định số 181/QĐ-CT ngày 28/01/2005 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho Công ty xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để mở rộng Trụ sở làm việc tại Phường Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi.
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CT21457 ngày 19/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi.
4. Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTD ngày 26/9/2013 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi.
5. Phụ lục số 24/PLHĐ ngày 19/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh hợp đồng thuê đất.
6. Phụ lục số 77/PLHĐ ngày 7/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh hợp đồng thuê đất.
7. Quyết định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi số 101/PLX-QĐ-HĐQT ngày 4/2/2026 của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam.

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 4300298507

Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 07 năm 2010

Đăng ký thay đổi lần thứ: 16, ngày 17 tháng 10 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Petrolimex Quang Ngai One Member Limited Liability Company

Tên công ty viết tắt: Petrolimex Quảng Ngãi

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 122, đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Điện thoại: 02553822544-02553823262

Số Fax: 02553822803

Thư điện tử:

Website:

3. Vốn điều lệ : 92.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Chín mươi hai tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Tên tổ chức: TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0100107370

Ngày cấp: 05/05/1995 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội

Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 phố Khâm Thiên, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: PHAN THANH BÌNH

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/01/1977

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 048077002026

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Số 52, đường Châu Thuận Quán, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

CHỨNG THỰC BẢNG SAO CHỨNG NHẬN
Số chứng thực.....1 5 6 3.....Quyển số.....SCT/BS

Ngày.....05.....tháng.....11.....năm.....2025

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hưng



**KÝ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ
KINH DOANH**

Phạm Vũ Lương



Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở văn phòng
Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/6/2020; Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư, luật đấu thầu,... do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 29/11/2024 và ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Điều lệ Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25 tháng 04 năm 2025 và Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Tập đoàn (ban hành kèm theo Quyết định số 219/PLX-QĐ-HĐQT ngày 29/4/2021);

Căn cứ Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 079/PLX-QĐ-HĐQT ngày 06/02/2025 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;

Căn cứ tờ trình số 2859/PLXQN-CV Ngày 23/12/2025 của Chủ tịch kiêm Giám đốc Petrolimex Quảng Ngãi về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Trụ sở Văn phòng Petrolimex Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Ban CLĐT - HĐQT tại Báo cáo ngày 14/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 010/PLX-NQ-HĐQT ngày 28/01/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc chủ trương đầu tư dự án Trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi theo đề nghị của Chủ tịch kiêm giám đốc Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi tại văn bản số 2859/PLXQN-CV Ngày 23/12/2025, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi;
2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C;

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;

4. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi;

5. Địa điểm thực hiện dự án: Số 122 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam;

6. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng mới trụ sở văn phòng Công ty nhằm xây dựng cơ sở làm việc lâu dài, ổn định, đáp ứng yêu cầu mở rộng quy mô hoạt động sản xuất - kinh doanh, quản lý và điều hành của đơn vị; Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, hiện đại cho cán bộ, nhân viên, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc, năng suất lao động và hình ảnh thương hiệu của Công ty; Đảm bảo điều kiện làm việc an toàn, vệ sinh và đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tòa nhà Văn phòng Petrolimex Quảng Ngãi với kiến trúc hiện đại, có phong cách riêng so với khu vực, là điểm nhấn về thương hiệu của Tập đoàn, từ đó khẳng định được vị thế và uy tín của Petrolimex trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong điều kiện xã hội ngày càng phát triển.

- Đáp ứng công tác tổ chức các hội nghị, khóa/lớp học, đào tạo, tập huấn nghiệp vụ cho cán bộ công nhân viên trong Công ty và Tập đoàn.

7. Nội dung và quy mô đầu tư: Tòa nhà văn phòng chính có hình dạng hình khối chữ nhật, 01 tầng hầm + 07 tầng nổi + 01 tầng tum, diện tích xây dựng tầng nổi dự kiến khoảng 708,00 m², tổng diện tích sàn khoảng 6.994,26 m², diện tích khu đất xây dựng là 2.188 m² cùng các hạng mục phụ trợ cho tòa nhà chính bao gồm sân đường nội bộ, cây xanh, cổng, tường rào bảo vệ,...;

8. Sơ bộ tổng mức đầu tư (đã bao gồm thuế GTGT): **89.996.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu đồng chẵn);

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có, vốn huy động khác;

10. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2026 đến năm 2029.

Điều 2. Giao Chủ tịch kiêm giám đốc Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành về đầu tư và xây dựng của Nhà nước và của Tập đoàn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Trưởng các ban Hội đồng quản trị, Kế toán trưởng Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam; Chủ tịch kiêm giám đốc Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ngãi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban KS Tập đoàn;
- Lưu: VT, Ban CLDT.

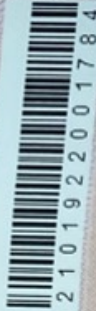
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thanh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XĂNG DẦU QUẢNG NGÃI
GCNĐKDN số: 4300298307 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 14/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 19/4/2017.
Địa chỉ: Số 122, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

DD 687087

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 16, tờ bản đồ số: 1
- b) Địa chỉ: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 2188m², (bằng chữ: Hai nghìn một trăm tám mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- f) Thời hạn sử dụng: 1388 m² (Đến ngày 25/7/2041); 800 m² (Đến ngày 28/01/2035)
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ MỐC TỌA ĐỘ

STT	Hệ tọa độ (VN2000)		Độ dài (m)
	X (m)	Y (m)	
M1	1671725.86	587582.46	40.00
M2	1671686.64	587590.29	54.73
M3	1671675.81	587536.64	40.00
M4	1671715.05	587528.89	54.65
M1	1671725.86	587582.46	

Ghi chú:

- Phần diện tích đất thuê có thời hạn đến ngày 25/7/2041: (1388)
- Phần diện tích đất thuê có thời hạn đến ngày 28/01/2035: (800)

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 9 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: CT21457

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Trung tâm Công báo và Tin học
Văn phòng Ủy ban Nhân dân,
Tỉnh Quảng Ngãi
15.04.2022 15:45:32 +07:00



Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 15/04/2022 15:34:48

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **326** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tiếp tục cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên
Xăng dầu Quảng Ngãi, tại phường Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 25/7/2001 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng trụ sở;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 30/3/2022 và Đơn xin thuê đất ngày 30/3/2022; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 973/UBND-TN ngày 28/3/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1512/TTr-STNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích : 1.388 m² (Một ngàn ba trăm tám mươi tám mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/8/2021.

(Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Trụ sở làm việc).

- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian tiếp tục thuê đất: 20 năm, kể từ ngày 25/7/2021.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi phần diện tích 212 m² nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông để quản lý theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi sau khi có đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND phường Nghĩa Chánh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Nghĩa Chánh. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Thực hiện tổ chức thanh lý, di dời tài sản gắn liền với đất nằm trong phần diện tích 212 m² thuộc hành lang an toàn giao thông đã được cho thuê tại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 25/7/2001 của UBND tỉnh và bàn giao lại đất cho Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định.

Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 25/7/2001 của UBND tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak426.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

Số 181 /QĐ - CT

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 01 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
Về việc cho Công ty xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để Mở rộng Trụ sở
làm việc tại phường Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/ 10/ 2004 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 92/2004/QĐ-UB ngày 23 tháng 3 năm 2004 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đai năm 2004 cho UBND các huyện, thị xã;

Căn cứ Quyết định số 180 /QĐ-CT ngày 28 tháng 01 năm 2005 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số tổ chức và công dân thuộc phường Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi đang sử dụng để mở rộng Trụ sở làm việc Công ty xăng dầu Quảng Ngãi;

Xét Tờ Trình số 356/XDQNg-TT ngày 12 tháng 11 năm 2004 của Công ty xăng dầu Quảng Ngãi về việc xin thuê đất để mở rộng Trụ sở làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2340A/TT-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2004 và Báo cáo số 54/BC-STNMT ngày 20/01/2005, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi tại Tờ trình số 192/TTr-UB ngày 15 tháng 11 năm 2004,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay cho Công ty xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để mở rộng Trụ sở làm việc:

- Diện tích : 800 m² (Tám trăm mét vuông)
- Kích thước : Dài 40 m ; Rộng : 20 m.
- Loại đất : Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.
- Giới cận :

- + Đông giáp : Đất của Công ty xăng dầu Quảng Ngãi.
- + Tây giáp : Đất còn lại của các thửa đất số 1234, 1338.
- + Nam giáp : Đất của DNTN Thương mại Kim Sa
- + Bắc giáp : Đất còn lại của các thửa đất số 1234, 1303.

Thuộc các thửa đất số 1234, 1303, 1337, 1338, tờ bản đồ số 3, phường Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi.

(Có trích sao bản đồ địa chính vị trí khu đất kèm theo)

Điều 2 . Thời hạn cho Công ty xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất là 30 năm (Ba mươi năm) tính từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước .

Công ty xăng dầu Quảng Ngãi phải bồi thường thiệt hại về đất, hoa màu, cây cối, vật kiến trúc . . . (nếu có) cho chủ sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định hiện hành, và thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Xây dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh tính toán khoản tiền thuê đất, ký hợp đồng, tổ chức thu nộp tiền thuê đất theo qui định, đồng thời phối hợp với UBND thị xã Quảng Ngãi, UBND phường Nghĩa Chánh tiến hành bàn giao đất tại thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty xăng dầu Quảng Ngãi .

Quá thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty xăng dầu Quảng Ngãi không tổ chức xây dựng công trình theo thiết kế được duyệt hoặc sử dụng đất không đúng mục đích thì Nhà nước sẽ thu hồi không điều kiện toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Hết thời hạn thuê đất, nếu Công ty xăng dầu Quảng Ngãi còn nhu cầu sử dụng tiếp thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê, nếu không còn nhu cầu hoặc có qui hoạch, Nhà nước không cho thuê thì Công ty xăng dầu Quảng Ngãi có trách nhiệm dỡ dọn tài sản có trên đất trả lại mặt bằng cho Nhà nước và không được bồi thường bất cứ một khoản chi phí nào.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh và Giám đốc Công ty xăng dầu Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3,
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh,
- VPUB: PVP (NL),
- Lưu VT, TN.

KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Ngọc Nhi
Trương Ngọc Nhi

Số : ...73.../HĐTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 9 năm 2013

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UB ngày 25/7/2001 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho Công ty Xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng trụ sở;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-CT ngày 28/01/2005 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho Công ty Xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để Mở rộng trụ sở làm việc tại phường Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-STC ngày 10/7/2013 của Sở Tài Chính về đơn giá thuê đất của Công ty Xăng dầu Quảng Ngãi để xây dựng, mở rộng trụ sở làm việc tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Hôm nay, ngày 26 tháng 9 năm 2013, tại Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê đất là: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Do ông Võ Xuân Tân – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường làm đại diện.

II. Bên thuê đất là: Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi

Trụ sở chính: Đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên: Nguyễn Hùng Hở

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

III. Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:

Điều 1. Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất thuê khu đất như sau:

1. Diện tích 2.400m² (Hai ngàn bốn trăm mét vuông) để xây dựng trụ sở làm việc tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 2905, tờ bản đồ số 03, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:2000 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 29/01/2013.



3. Thời hạn thuê đất được tính cụ thể như sau:

- Đối với phần diện tích 1.600m² là 20 năm (Hai mươi năm), kể từ ngày 25/7/2001 đến ngày 25/7/2021.

- Đối với phần diện tích 800m² là 30 năm (Ba mươi năm), kể từ ngày 28/01/2005 đến ngày 28/01/2035.

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 2. Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Giá tiền thuê đất cụ thể là:

a) Đối với phần diện tích 1.600m² theo Quyết định số 2727/QĐ-UB ngày 25/7/2001 của UBND tỉnh:

a1) Từ ngày 18/01/2007 đến ngày 18/01/2012: 17.664 đồng/m²/năm;

a2) Từ ngày 19/01/2012: 48.734 đồng/m²/năm;

b) Đối với phần diện tích 800m² theo Quyết định số 181/QĐ-CT ngày 28/01/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh: 48.734 đồng/m²/năm;

c) Đơn giá thuê đất qui định tại điểm a2 và điểm b khoản 1 Điều này được ổn định 05 năm, cụ thể:

- Điểm a2: kể từ ngày 19/01/2012

- Điểm b: kể từ ngày 02/02/2010

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: Tiền mặt hoặc chuyển khoản và nộp mỗi năm 2 kỳ: kỳ thứ nhất trước ngày 01 tháng 5 và kỳ thứ hai trước ngày 01 tháng 10 hàng năm.

3. Nơi nộp tiền thuê đất: Tại Kho bạc Nhà nước thành phố Quảng Ngãi.

Điều 3. Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các Bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đất đai).

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 111 của Luật Đất đai.

3. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải làm thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 131 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 5. Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;
2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất đó chấp thuận;
3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể;
4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định tại Điều 38 của Luật Đất đai.

Điều 6. Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

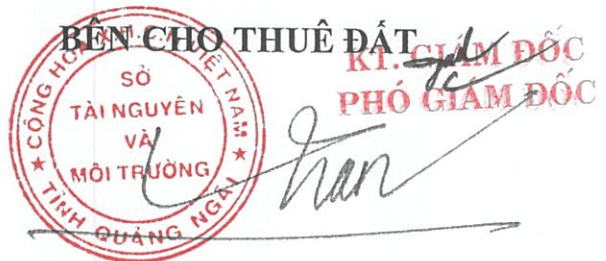
Điều 7. Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì Bên đó phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản gửi đến Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định mức thu tiền thuê đất và 01 bản gửi đến Kho bạc nhà nước thành phố Quảng Ngãi để thu tiền sử dụng đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Hợp đồng số 40/HĐ-ĐC ngày 17/12/2002 và Hợp đồng số 07/HĐTĐ ngày 12/4/2005 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty Xăng dầu Quảng Ngãi./.



Nguyễn Hùng Hồ



Võ Xuân Tân

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 24 /PLHĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 02 năm 2021

PHỤ LỤC

Về việc điều chỉnh hợp đồng thuê đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 26/09/2013 và Phụ lục số 16/PLHĐ ngày 29/03/2018 ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 210 và số 211/TB-CTQNG ngày 19/01/2021 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi về đơn giá thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao phụ trách, điều hành hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hôm nay, ngày 19 tháng 02 năm 2021, tại Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê đất là: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Do ông Nguyễn Đức Trung – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường làm đại diện.

II. Bên thuê đất là: Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi

Trụ sở: Số 122 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Họ và tên: Nguyễn Hùng Hồ

Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thỏa thuận ký kết Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 26/09/2013 đối với thửa đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

III. Nội dung điều chỉnh:

Nội dung tại khoản 1, Điều 2 của Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 26/09/2013 được điều chỉnh như sau:

Đơn giá thuê đất:



a) Đối với phần diện tích đất: 1.600 m² theo Quyết định số 2727/QĐ-UB ngày 25/07/2001 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn giá thuê đất: 23.507 đồng/m²/năm (= 20.441 đồng/m²/năm x 1,15). Thời gian ổn định đơn giá thuê đất kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày 25/07/2021.

b) Đối với phần diện tích đất: 800 m² theo Quyết định số 181/QĐ-CT ngày 28/01/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn giá thuê đất: 23.507 đồng/m²/năm (= 20.441 đồng/m²/năm x 1,15). Thời gian ổn định đơn giá thuê đất là 05 năm kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2025. *Hong*

Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của Luật Quản lý thuế.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh lại hợp đồng thuê đất khi hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất nêu trên; trường hợp chậm trễ làm phát sinh nghĩa vụ tài chính phải thực hiện đầy đủ theo quy định.

IV. Phụ lục bổ sung Hợp đồng này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 26/09/2013. Các nội dung khác trong Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 26/09/2013 và Phụ lục số 16/PLHĐ ngày 29/03/2018 không được điều chỉnh tại Phụ lục hợp đồng này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất./.

BÊN THUÊ ĐẤT


CHỦ TỊCH - KIỂM GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hùng Khoa

BÊN CHO THUÊ ĐẤT


Nguyễn Đức Trung

Số: 77/PLHĐ

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 9 năm 2022

PHỤ LỤC

Về việc điều chỉnh hợp đồng thuê đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTD ngày 26/9/2013 và Phụ lục số 16/PLHĐ ngày 29/3/2018; Phụ lục số 24/PLHĐ ngày 19/02/2021 ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc tiếp tục cho thuê đất đối với cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 2441/TB-CTQNG ngày 27/5/2022 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi về đơn giá thuê đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc giao Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đối với ông Nguyễn Đức Trung.

Hôm nay, ngày 07 tháng 9 năm 2022, tại Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê đất là: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Do ông Nguyễn Đức Trung – Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường làm đại diện.

II. Bên thuê đất là: Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi.

Trụ sở chính: Số 122, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Họ và tên: Nguyễn Hùng Hồ

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc



lu
M

Hai bên thỏa ký kết Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 26/9/2013 đối với thửa đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

III. Nội dung điều chỉnh:

Nội dung tại Điều 1 và Điều 2 của Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 26/9/2013 được điều chỉnh như sau:

“ **Điều 1.** Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất thuê khu đất như sau:

1. Diện tích: 2.188 m² (*Hai ngàn một trăm tám mươi tám mét vuông*)
2. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 01, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/6/2022.
3. Thời hạn cho thuê đất:
 - Đối với phần diện tích 1.388 m² là 20 năm, kể từ ngày 25/7/2021 đến ngày 25/7/2041 (*theo Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh*).
 - Đối với phần diện tích 800 m² là 30 năm, kể từ ngày 28/01/2005 đến ngày 28/01/2035 (*theo Quyết định số 181/QĐ-CT ngày 28/01/2005 của UBND tỉnh*).
4. Mục đích sử dụng đất thuê: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Trụ sở làm việc).
5. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

- Đối với phần diện tích 1.388 m²: 90.000 đồng/m²/năm. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất là 5 năm, kể từ ngày 15/4/2022.
- Đối với phần diện tích 800 m²: 23.507 đồng/m²/năm. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất là 5 năm, kể từ ngày 01/01/2021.

Hết thời hạn ổn định đơn giá, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của Luật Quản lý thuế.
- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để bổ sung Hợp đồng thuê đất khi hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất; trường hợp chậm trễ làm phát sinh nghĩa vụ tài chính phải thực hiện đầy đủ theo quy định.

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: Tiền mặt hoặc chuyển khoản và nộp mỗi năm 2 kỳ: Kỳ thứ nhất trước ngày 31 tháng 5 và kỳ thứ hai trước ngày 31 tháng 10 hàng năm.

3. Nơi nộp tiền thuê đất: Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi.

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất”.

IV. Phụ lục bổ sung Hợp đồng này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTD ngày 26/9/2013 và Phụ lục số 16/PLHD ngày 29/3/2018; Phụ lục số 24/PLHD ngày 19/02/2021 ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi. Các nội dung khác trong Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTD ngày 26/9/2013 và Phụ lục số 16/PLHD ngày 29/3/2018; Phụ lục số 24/PLHD ngày 19/02/2021 ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi không được điều chỉnh tại Phụ lục hợp đồng này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Phụ lục bổ sung Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất./.

BÊN THUÊ ĐẤT



CHỦ TỊCH - KIỂM GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hùng Hồ

BÊN CHO THUÊ ĐẤT



Nguyễn Đức Trung



PHỤ LỤC 2. BẢN VẼ DỰ ÁN

1. Bản vẽ tổng thể mặt bằng mái
2. Bản vẽ tổng thể mặt bằng tầng trệt
3. Bản vẽ mặt bằng thoát nước mưa
4. Bản vẽ mặt bằng thoát nước thải
5. Bản vẽ bể tự hoại 3 ngăn
6. Bản vẽ hồ thu mỡ

- 1 CÔNG TRÌNH CHÍNH
- 2 NHÀ BẢO VỆ
- 3 TRỤC CÁP GIÓ TẦNG HÀM
- 4 TRẠM BIẾN ÁP
- 5 MÁY PHÁT ĐIỆN
- 6 TRỤC THOÁT GIÓ TẦNG HÀM
- 7 LỐI XƯƠNG TRỰC TIẾP
PHÒNG BƠM PCCC
- 8 THANG BỘ THOÁT HIỂM
TẦNG HÀM

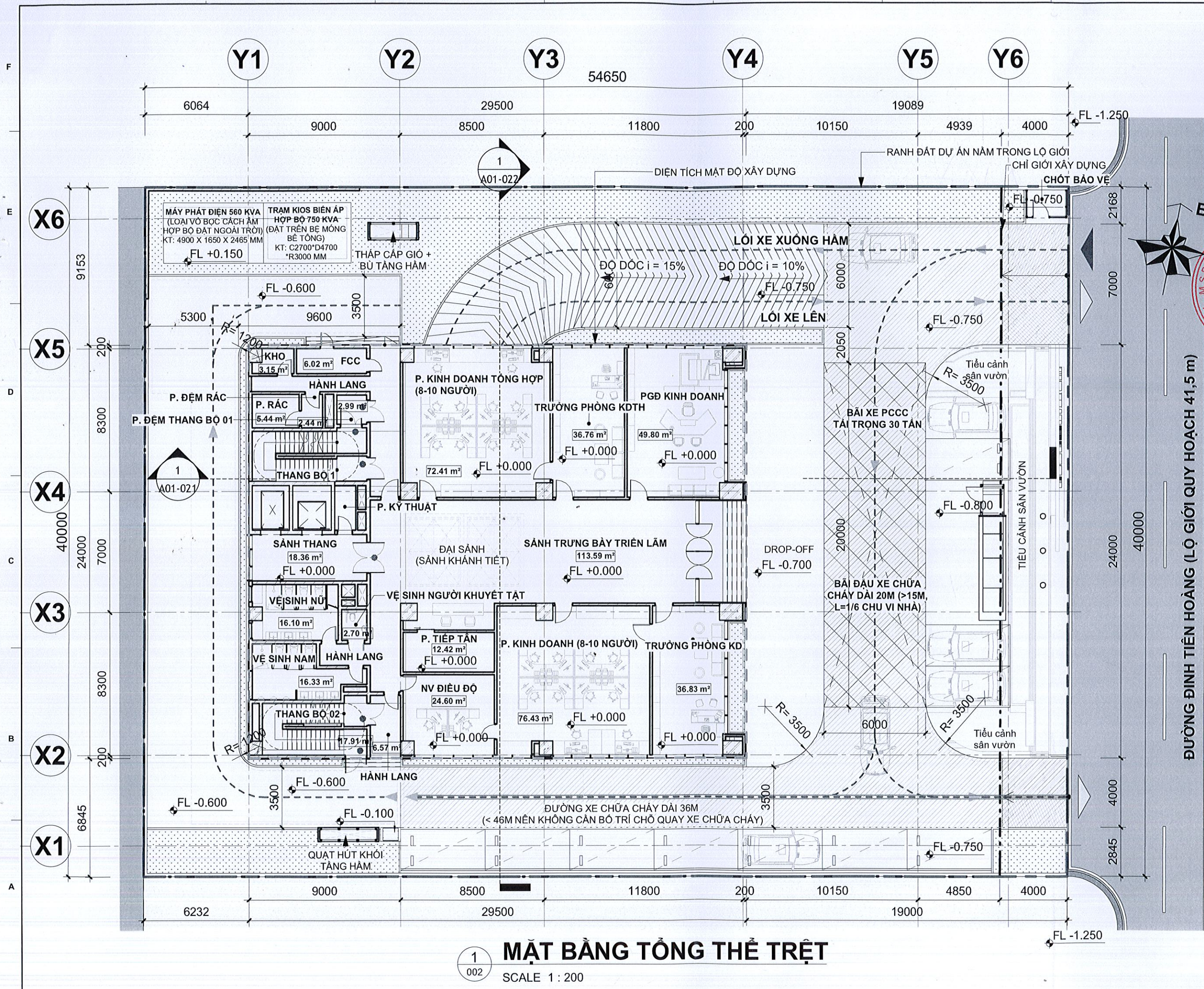
STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	GIÁ TRỊ	SỐ VỚI QH 1/200
01	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	m ²	2.188,00	
02	DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	m ²	2.188,00	
03	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CHIẾM ĐẤT	m ²	708,00	
04	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	32,36	MĐXD:70 % (PHÙ HỢP)
05	SỐ TẦNG CAO TỐI ĐA (KHÔNG KỂ LŨNG, TẦNG TUM)	Tầng	7	30 TẦNG (PHÙ HỢP)
05.1	Tầng trên mặt đất	Tầng	7	
05.2	Tầng hầm	Tầng	1	
06	CHIỀU CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	m	40,65	
07	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	Lần	1,84	HSSDD:13 (PHÙ HỢP)

STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	GIÁ TRỊ	SỐ VỚI QH 1/200
08	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (KHÔNG BAO GỒM TẦNG HẦM)	m ²	4.735,68	
09	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (BAO GỒM TẦNG HẦM, TẦNG TUM)	m ²	6.500,02	
10	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TÍNH HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	m ²	4.031,16	
11	DIỆN TÍCH ĐỀ XE	m ²	1.093,49	
12	LỘ GIỚI ĐƯỜNG ĐÌNH TIỀN HOÀNG	m	41,50	
13	KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			
13.1	Đối với ranh lộ giới đường Đình Tiên Hoàng			
13.2	Đối với các ranh đất còn lại	m	4,00	
		m	0,00	

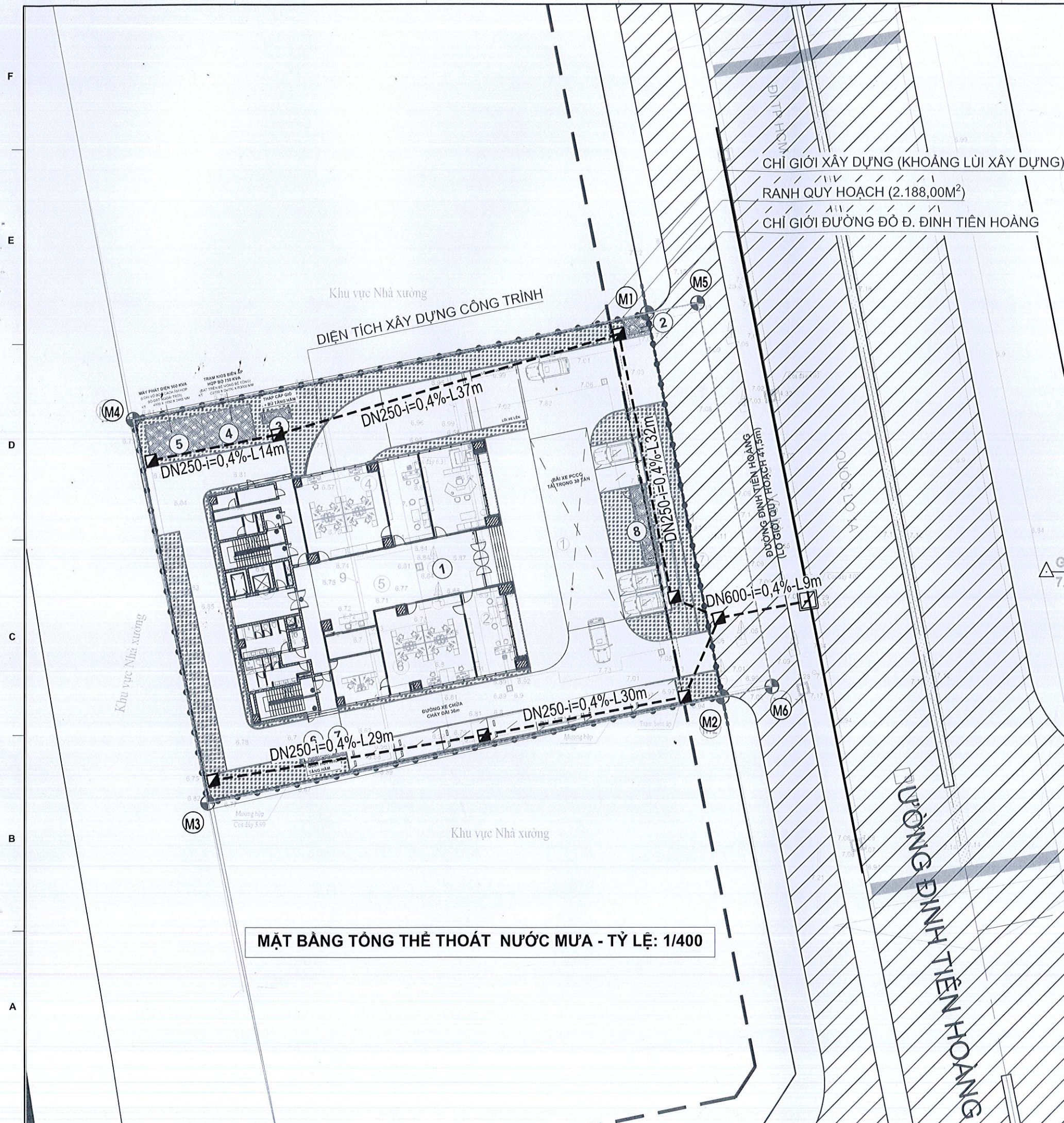
--	--	--



SCALE 1 : 200



Không chịu trách nhiệm cho các sai sót từ việc thu phóng bản vẽ này. Tất cả các thông số thi công chỉ nên lấy từ các kích thước đã ghi rõ trong bản vẽ.		
0mm	10	20 30 40mm
A3 Original sheet size		
GHI CHÚ: CỘT NỀN HOÀN THIÊN TẦNG TRỆT (±0.000) TƯỜNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ +8.45 (HỆ CAO ĐỘ QUỐC GIA). CỘT VÍA HÈ (-1.250) TƯỜNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ +7.20		
STT	NGÀY	MÔ TẢ
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI		
CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI		
ĐỊA ĐIỂM:		
112 Đinh Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi		
CHỦ TỊCH KIỂM GIÁC ĐỐC		
PHAN THANH BÌNH		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN		
CÔNG TY TNHH JUNG LİM ARCHITECTURE VIỆT NAM		
A-Lưu 2 Số 153 A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP.HCM VIỆT NAM.ĐT: (84-28) 7306.0965 F: (84-28) 7306.0965 W: www.junglim.com		
TỔNG GIÁM ĐỐC		
NGUYỄN XUÂN VŨ		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		
NGUYỄN TÂN THỊNH		
THIẾT KẾ		
NGUYỄN HOÀNG HẢI		
THỂ HIỆN		
NGUYỄN TÂN THỊNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT		
NGUYỄN XUÂN VŨ		
TÊN DỰ ÁN		
TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI		
ĐỊA ĐIỂM:		
112 Đinh Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi		
HẠNG MỤC		
KHỐI NHÀ CHÍNH		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT		
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ CƠ SỞ		SỐ BẢN VẼ
TỶ LỆ 1 : 200@A3		002
NGÀY HT 06/2026		SỐ DỰ ÁN



GHI CHÚ:

- CÔNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- CÔNG THOÁT NƯỚC QUY HOẠCH
- HỒ GA THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- HỒ GA CÔNG TRÌNH
- ĐIỂM THU GOM RÁC THẢI
- ĐƯỜNG KÍNH(mm)
- CHIỀU DÀI(m) - ĐỘ DỐC (%)

STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG UPVC D250	M	142
2	CÔNG BTCT D600	M	09
3	HỒ GA	CÁI	08

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ:

- + QCVN01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- + QCVN 07:2023/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT THOÁT NƯỚC.
- + TCVN 7957:2023 THOÁT NƯỚC MANG LƯỚI BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.

- QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI:

- + CHỈ TIÊU THOÁT NƯỚC THẢI CÔNG TRÌNH: $\leq 100\%$ NƯỚC CẤP.
- + TỔNG LƯU LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI: $Q_{MAX} = 537 \text{ m}^3/\text{ngày.đêm}$.
- + NƯỚC THẢI ĐƯỢC DẪN VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG TRÌNH CÔNG SUẤT $600 \text{ m}^3/\text{NGÀY ĐÊM}$ ĐẶT TẠI TẦNG HẦM 4, SAU KHI XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẠT CỘT A THEO QCVN 14:2025/BNMT VÀ THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU THÀNH PHỐ TRÊN ĐƯỜNG ĐÌNH TIỀN HOÀNG.
- + SỬ DỤNG CÔNG CỐ ĐƯỜNG KÍNH D80 ĐỂ THOÁT NƯỚC TỪ TRẠM XỬ LÝ RA HỒ GA THOÁT NƯỚC CỦA CÔNG TRÌNH. TỪ ĐÂY SỬ DỤNG CÔNG BTCT D600 ĐỂ THOÁT NƯỚC RA CÔNG THOÁT NƯỚC CHUNG D1200 HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG ĐÌNH TIỀN HOÀNG.
- + ĐỘ SÂU CHÓN CÔNG LẮY TỐI THIỂU $H_c = 0,5 \text{ m}$ (TÍNH ĐẾN ĐÌNH CÔNG SO VỚI CAO ĐỘ HOÀN THIÊN).

- QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN:

- + CHỈ TIÊU RÁC THẢI CÔNG TRÌNH: $0,3 \text{ TẤN/HA SÀN.NGÀY ĐÊM}$.
- + TỔNG LƯỢNG RÁC THẢI, CHẤT THẢI RẮN: $0,13 \text{ TẤN/NGÀY ĐÊM}$.
- + BỐ TRÍ CÁC THÙNG RÁC CÔNG CỘNG TẠI CÁC KHU VỰC: ĐẠI SÁNH, KHÔNG GIAN MỞ, HÀNH LANG CÁC TẦNG, CÁC VĂN PHÒNG LÀM VIỆC... VÀ SẼ ĐƯỢC THU GOM, XỬ LÝ ĐỊNH KỲ.
- + CÁC LOẠI RÁC SẼ ĐƯỢC PHÂN LOẠI RA CÁC LOẠI RÁC (CÓ THỂ TÁI CHẾ VÀ KHÔNG THỂ TÁI CHẾ) SAO CHO ĐẢM BẢO VỆ SINH TẠI CÁC THÙNG RÁC.
- + HÀNG NGÀY RÁC SẼ ĐƯỢC THU GOM TỪ CÁC TẦNG VỀ PHÒNG TẬP TRUNG RÁC ĐẶT Ở TẦNG HẦM 1 VÀ ĐƯỢC VẬN CHUYỂN BẰNG XE CHUYÊN DỤNG ĐƯA ĐẾN KHU LIÊN HỢP XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN CỦA THÀNH PHỐ.

Không chịu trách nhiệm cho các sai sót từ việc thu phóng bản vẽ này.
Tất cả các thông số thi công chỉ nên lấy từ các kích thước đã ghi rõ trong bản vẽ.

0mm 10 20 30 40mm

A3 Original sheet size

GHI CHÚ:
CÓT NỀN HOÀN THIÊN TẦNG TRỆT ($\pm 0,000$)
TƯƠNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ $+8,45$ (HẸ CAO ĐỘ QUỐC GIA). CỘT VĨA HẸ ($-1,250$) TƯƠNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ $+7,20$

STT	NGÀY	MÔ TẢ
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

ĐỊA ĐIỂM: 112 Đình Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH KIỂM GIÁM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN

CÔNG TY TNHH JUNG LİM ARCHITECTURE VIỆT NAM

JUNG LİM ARCHITECTURE

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN VŨ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

NGUYỄN TÂN THỊNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN HOÀNG HẢI

THỂ HIỆN

NGUYỄN TÂN THỊNH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

NGUYỄN XUÂN VŨ

TÊN DỰ ÁN

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

ĐỊA ĐIỂM: 112 Đình Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi

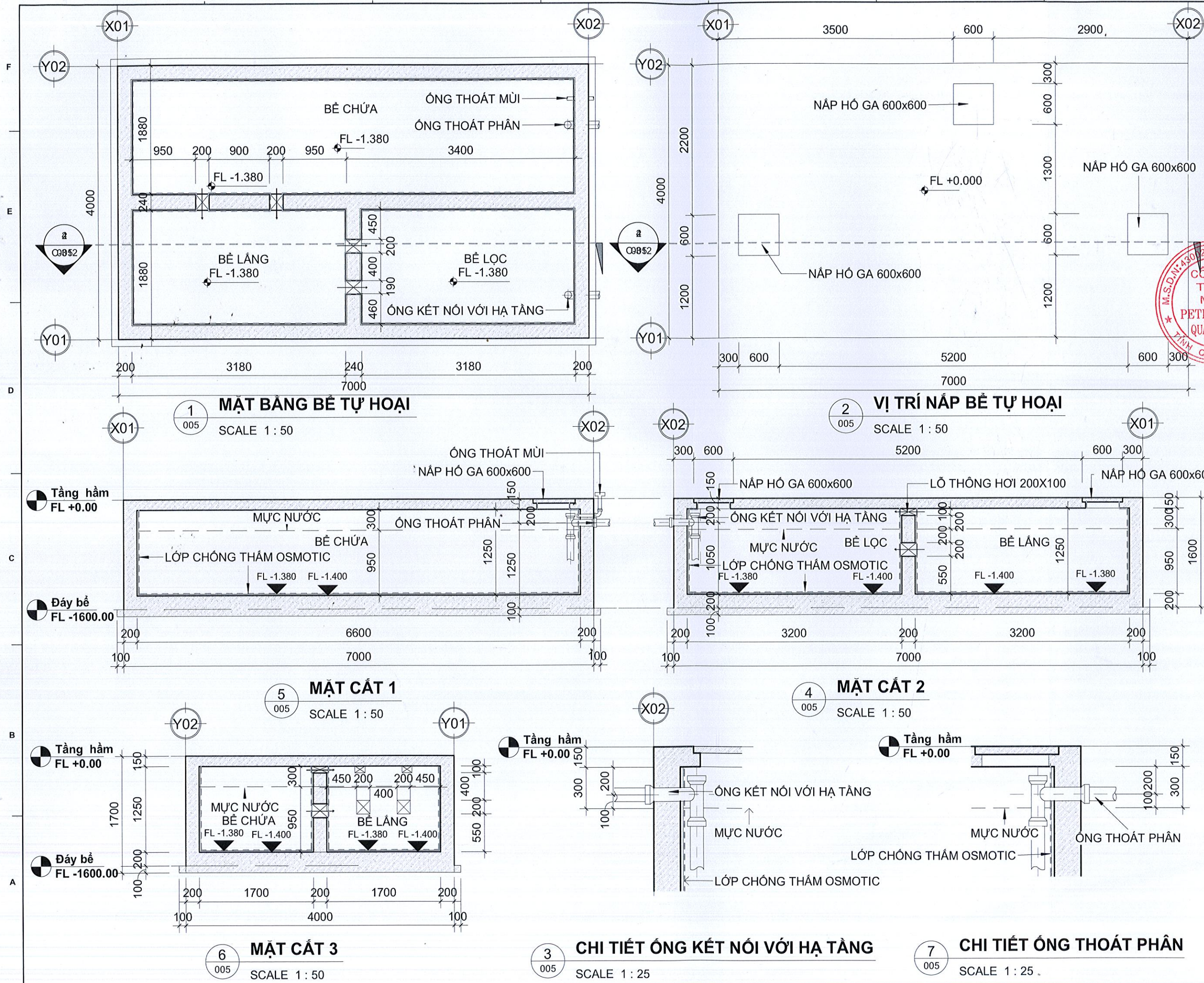
HẠNG MỤC

KHỐI NHÀ CHÍNH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TỔNG THỂ THOÁT NƯỚC MƯA

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ CƠ SỞ	SỐ BẢN VẼ
TỶ LỆ 1:400 @A3	003
NGÀY HT 06/2026	SỐ DỰ ÁN



Không chịu trách nhiệm cho các sai sót từ việc thu phóng bản vẽ này.
Tất cả các thông số thi công chỉ nên lấy từ các kích thước đã ghi rõ trong bản vẽ.

0mm 10 20 30 40mm

A3 Original sheet size

GHI CHÚ:
CÓT NỀN HOÀN THIÊN TẦNG TRỆT (±0.000)
TƯỜNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ +8.45 (HỆ CAO ĐỘ QUỐC GIA), CỐT VÍA HỀ (-1.250) TƯƠNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ +7.20

STT	NGÀY	MÔ TẢ

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

ĐỊA ĐIỂM:
112 Đinh Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH KIỂM GIÁC ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN

CÔNG TY TNHH JUNGLIM ARCHITECTURE VIỆT NAM

A-Lưu 2
Số 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
VIỆT NAM T: (84-28) 7308-0965 F: (84-28) 7308-0965 W: www.junglim.com.vn

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN VŨ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

NGUYỄN TÂN THỊNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN HOÀNG HẢI

THẺ HIỆN

NGUYỄN TÂN THỊNH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

NGUYỄN XUÂN VŨ

TÊN DỰ ÁN

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

ĐỊA ĐIỂM:
112 Đinh Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi

HẠNG MỤC

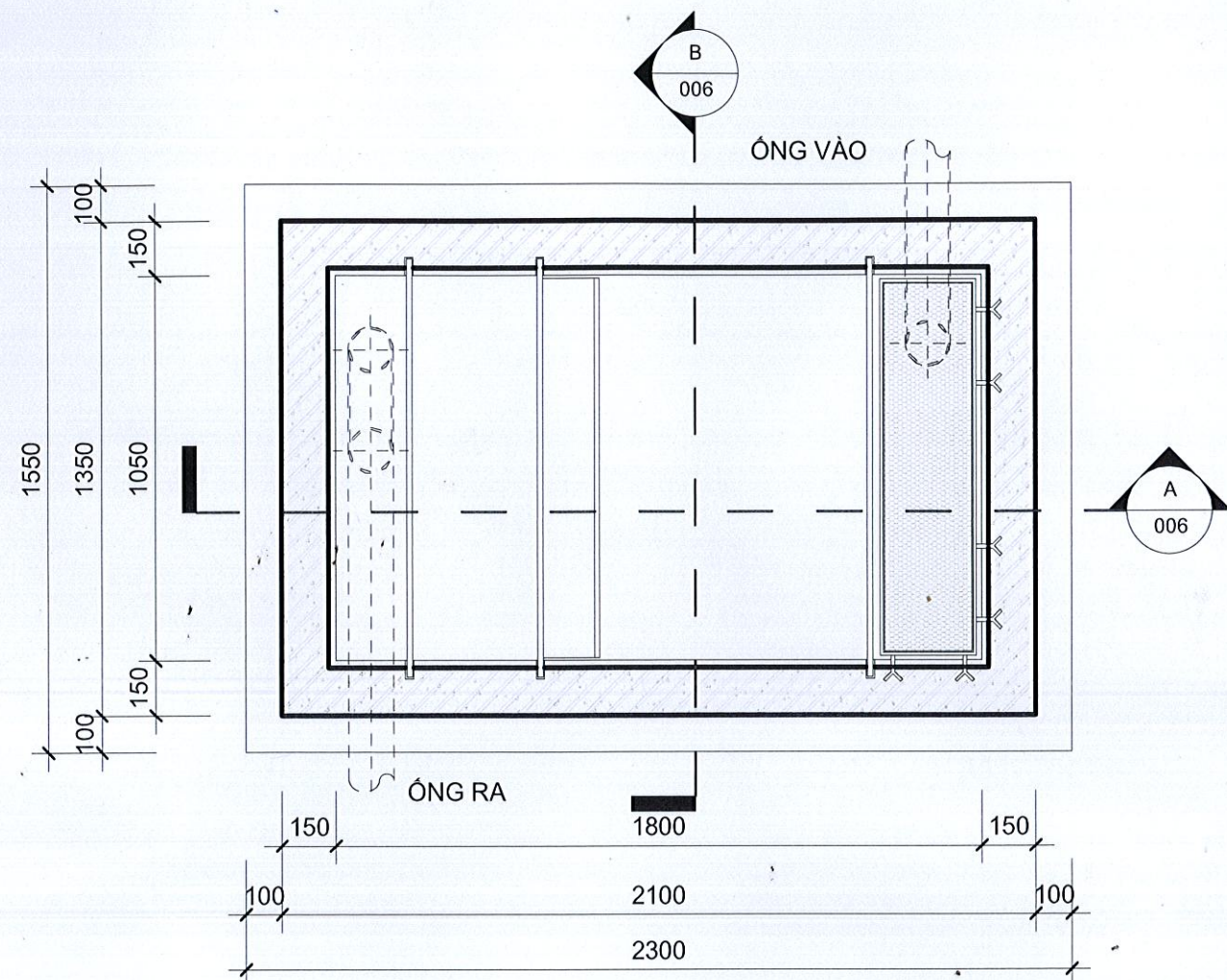
KHOİ NHÀ CHÍNH

TÊN BẢN VẼ

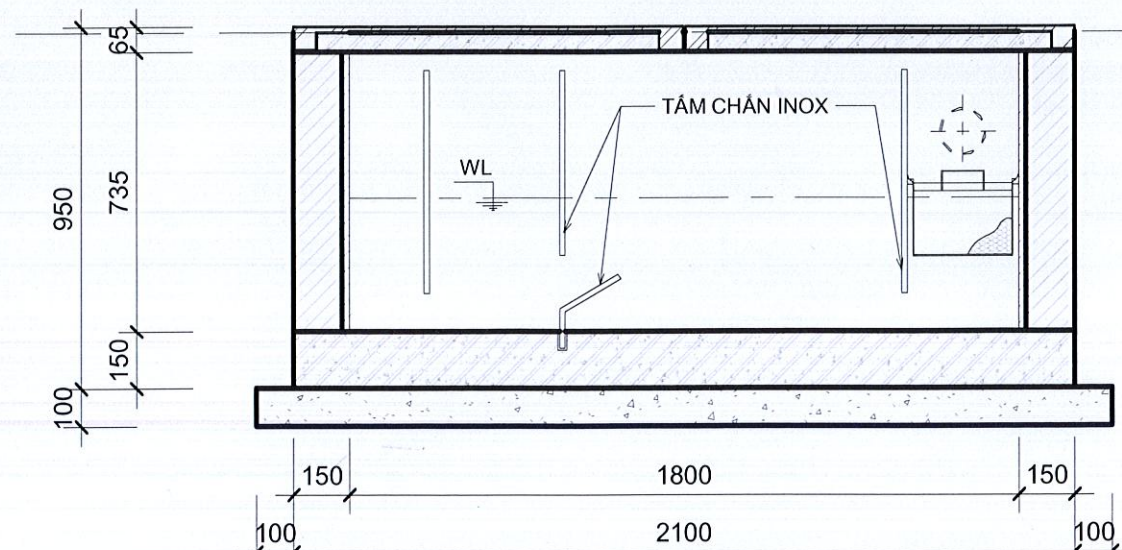
CHI TIẾT BỂ TỰ HOẠI

GIẢI ĐOẠN	SỐ BẢN VẼ
THIẾT KẾ CƠ SỞ	
TỶ LỆ	005
As indicated@A3	
NGÀY HT	SỐ DỰ ÁN
05/2026	

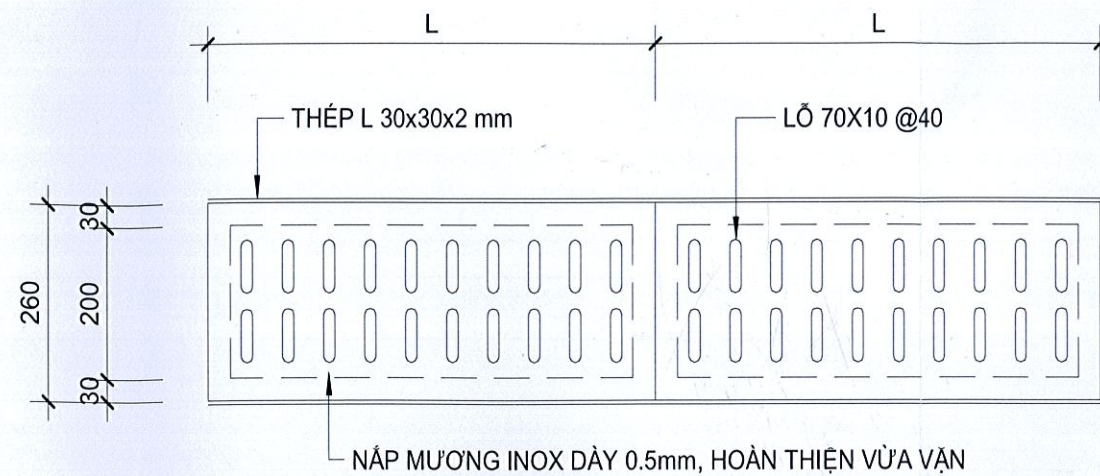
F
E
D
C
B
A



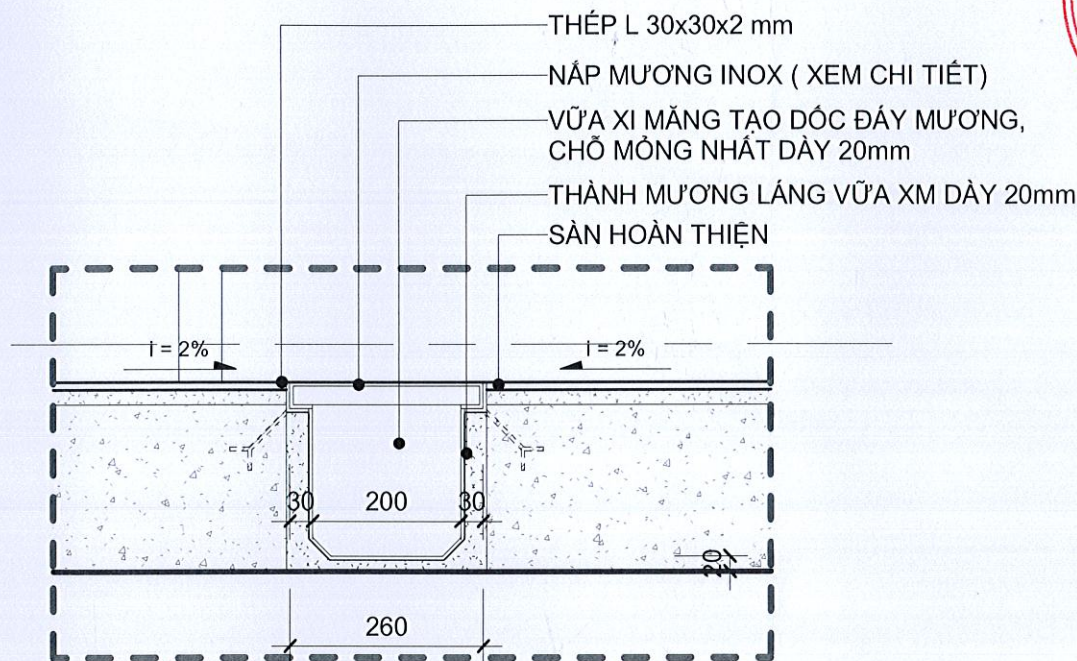
1 **MẶT BẰNG HỒ THU MỖ**
SCALE 1 : 20



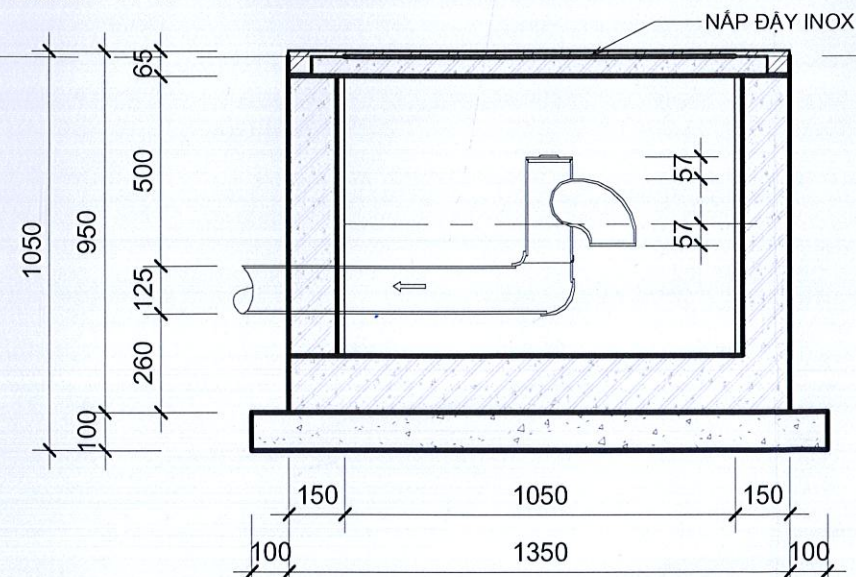
A **MẶT CẮT A - HỒ THU MỖ**
SCALE 1 : 20



CHI TIẾT NẮP MƯƠNG THU MỖ
SCALE 1 : 10



2 **MẶT CẮT CHI TIẾT MƯƠNG THU MỖ**
SCALE 1 : 10



B **MẶT CẮT B - HỒ THU MỖ**
SCALE 1 : 20

Không chịu trách nhiệm cho các sai sót từ việc thu phóng bản vẽ này.
Tất cả các thông số thi công chỉ nên lấy từ các kích thước đã ghi rõ trong bản vẽ.

0mm 10 20 30 40mm

A3 Original sheet size

GHI CHÚ:
CỐT NỀN HOÀN THIÊN TẦNG TRỆT (±0.000)
TƯƠNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ +8.45 (HẸ CAO ĐỘ QUỐC GIA). CỐT VÍA HẸ (-1.250) TƯƠNG ĐƯƠNG CAO ĐỘ +7.20

STT	NGÀY	MÔ TẢ

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

ĐỊA ĐIỂM:
112 Đinh Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH KIỂM GIÁC ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN

CÔNG TY TNHH JUNG LIM ARCHITECTURE VIỆT NAM

A: Lầu 2
Số 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
VIỆT NAM
T: (84-28) 7306-0965
F: (84-28) 7306-0965
W: www.junglim.com

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUANG VINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

NGUYỄN TÂN THỊNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN HOÀNG HẢI

THỂ HIỆN

NGUYỄN TÂN THỊNH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

NGUYỄN XUÂN VŨ

TÊN DỰ ÁN

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

ĐỊA ĐIỂM:
112 Đinh Tiên Hoàng, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi

HẠNG MỤC

KHOİ NHÀ CHÍNH

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT HỒ THU MỖ

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ CƠ SỞ

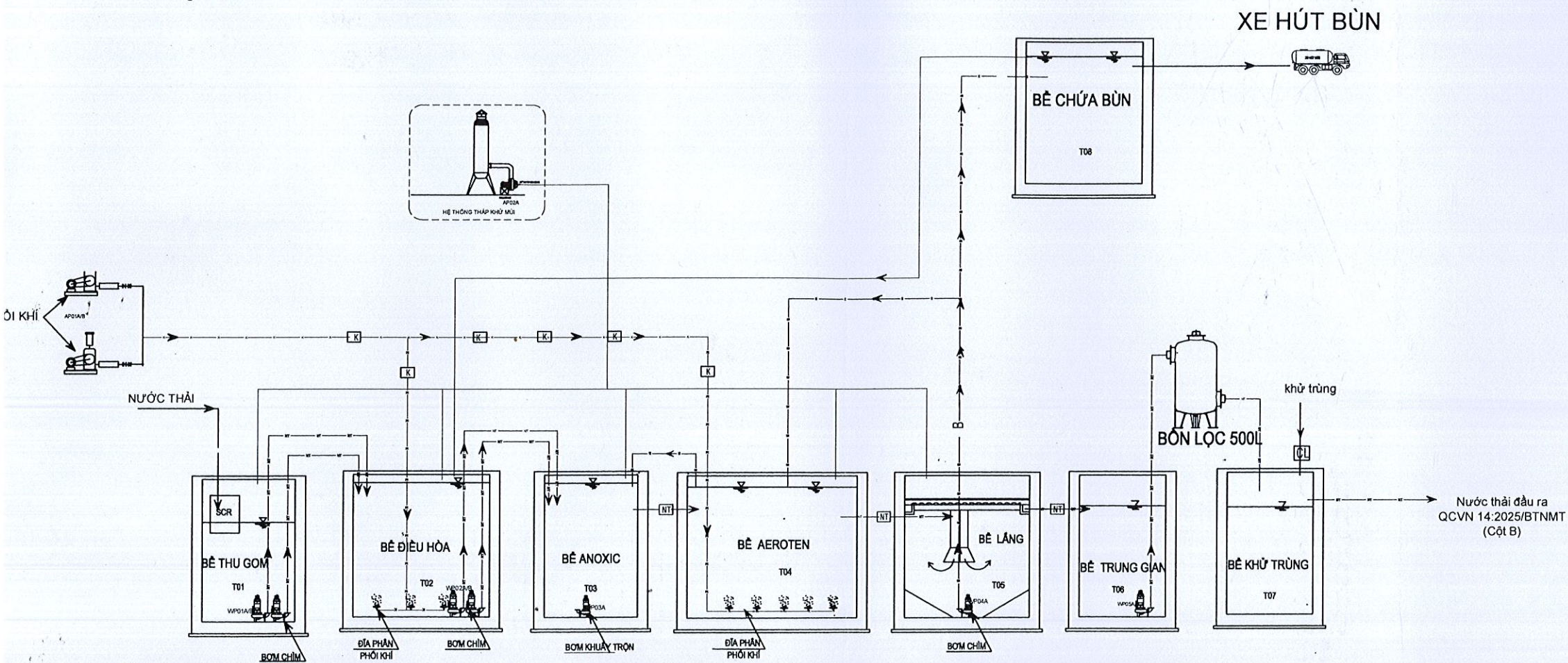
SỐ BẢN VẼ

TỶ LỆ As indicated@A3

NGÀY HT 05/2026

PHỤ LỤC 3. BẢN VẼ LIÊN QUAN ĐẾN HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

SƠ ĐỒ CÔNG NGHỆ
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI, CÔNG SUẤT 5M3/NGÀY



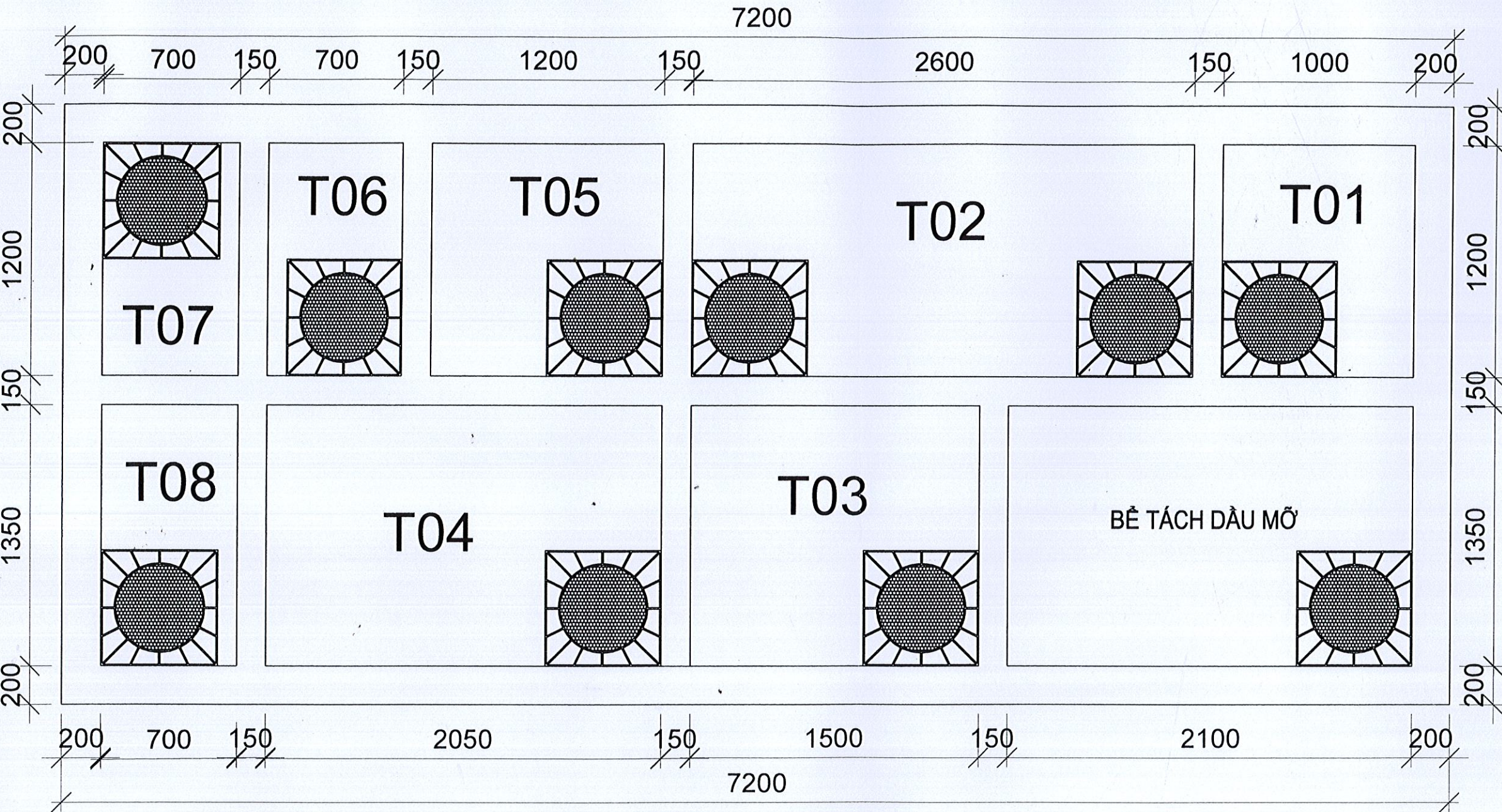
- HÍCH**
- > ĐƯỜNG ỐNG DẪN KHÍ
 - > ĐƯỜNG ỐNG DẪN NƯỚC THẢI
 - > ĐƯỜNG ỐNG DẪN BÙN
 - > ĐƯỜNG ỐNG HÓA CHẤT CLO
 - > ĐƯỜNG ỐNG THU GOM MÙI
 - > ĐƯỜNG ỐNG TUẦN HOÀN NƯỚC
- SONG CHẨN RÁC

- CHÚ THÍCH**
- T01: BỂ THU GOM
 - T02 : BỂ ĐIỀU HOÀ
 - T03: BỂ ANOXIC
 - T04: BỂ AEROTEN
 - T05: BỂ LẮNG
 - T06: BỂ TRUNG GIAN
 - T07: BỂ KHỬ TRÙNG
 - T08: BỂ CHỨA BÙN

- CHÚ THÍCH**
- WP01A/B: BƠM NƯỚC THẢI BỂ THU GOM
 - WP02A/B: BƠM NƯỚC THẢI ĐIỀU HÒA
 - WP03A: BƠM KHUẤY BỂ ANOXIC
 - WPO4A: BƠM BÙN BỂ LẮNG
 - WP05A: BƠM NƯỚC BỂ TRUNG GIAN
 - AP 01A/B: MÁY THỜI KHÍ
 - AP 02: QUẠT HÚT MÙI

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH ☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG ☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ ☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG ☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG	
GHI CHÚ	
DỰ ÁN TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX TỈNH QUẢNG NGÃI MTV PETROLIMEX Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng, phương Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX QUẢNG NGÃI	
CHỦ TỊCH KIỂM GIÁM ĐỐC	
PHAN THANH BÌNH	
NHÀ THẦU THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP Cộng Hoà 2, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	
GIẤY ĐÓNG CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM TỈNH QUẢNG NGÃI	
NGUYỄN ĐẮC HUY	
KIỂM TRA 	
NGUYỄN ĐẮC HUY	
THIẾT KẾ - VẼ 	
NGUYỄN CÔNG TRUNG	
HANG MỤC HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI	

MẶT BẰNG BỐ TRÍ NẮP THẨM HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



CHÚ THÍCH

T01: BỂ THU GOM
T02 : BỂ ĐIỀU HOÀ
T03: BỂ ANOXIC
T04: BỂ AEROTEN

T05: BỂ LẮNG
T06: BỂ TRUNG GIAN
T07: BỂ KHỬ TRÙNG
T08: BỂ CHỨA BÙN

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH
☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG
☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ
☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG
☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG

GHI CHÚ

ĐƠN AN
TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG
TY TNHH MTV PETROLIMEX
QUẢNG NGÃI
Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng,
Phường Cẩm Thành, tỉnh
Quảng Ngãi
CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV
PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH KIỂM GIÁM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

NHÀ THẦU THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM

Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP
Cộng Hoà 2, Phường Trương
Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN VÀ
DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG
FEM

NGUYỄN ĐẮC HUY
KIỂM TRA

NGUYỄN ĐẮC HUY
THIẾT KẾ - VẼ

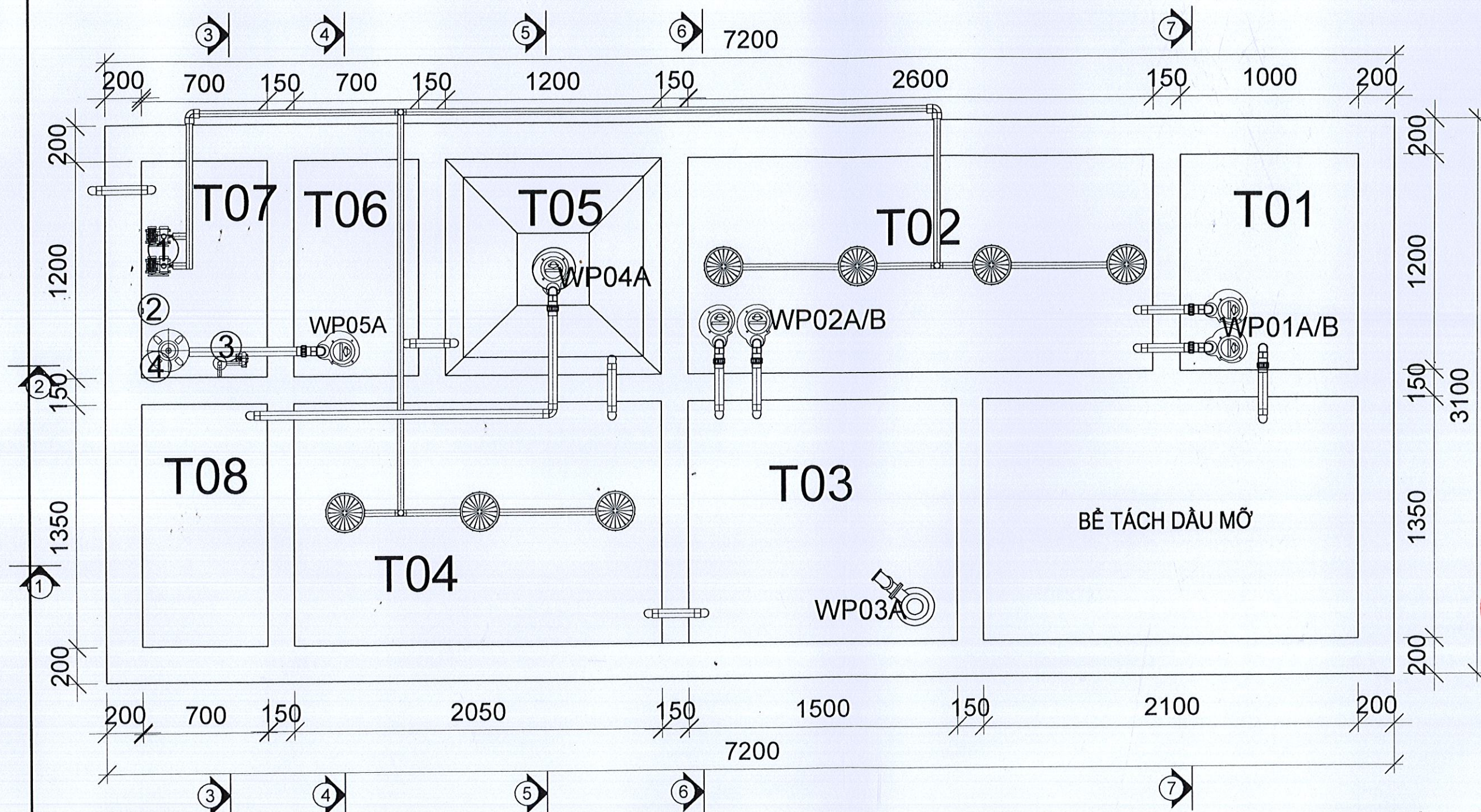
NGUYỄN CÔNG TRUNG

HÀNG MỤC
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG BỐ TRÍ NẮP THẨM

NGÀY HT
2026
TỶ LỆ
BẢN VẼ
MT: 02

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THIẾT BỊ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH
☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG
☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ
☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG
☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG

GHI CHÚ

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG
 TY TNHH MTV PETROLIMEX
 QUẢNG NGÃI
 Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng,
 phường Cẩm Thành, tỉnh
 Quảng Ngãi

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV
 PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH KIỂM GIẢM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

NHÀ THẦU THIẾT KẾ
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
 VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM

Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP
 Cộng Hoà 2, Phường Trương
 Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

NGƯỜI KIỂM TRA
 NGUYỄN ĐẮC HUY

NGƯỜI THIẾT KẾ - VẼ
 NGUYỄN CÔNG TRUNG

HẠNG MỤC
 HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TÊN BẢN VẼ
 MẶT BẰNG BỐ TRÍ THIẾT BỊ
 HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

NGÀY HT
 2026

TỶ LỆ
 BẢN VẼ
 MT: 03

CHÚ THÍCH

T01: BỂ THU GOM
 T02: BỂ ĐIỀU HOÀ
 T03: BỂ ANOXIC
 T04: BỂ AEROTEN
 T05: BỂ LẮNG
 T06: BỂ TRUNG GIAN
 T07: BỂ KHỬ TRÙNG
 T08: BỂ CHỨA BÙN

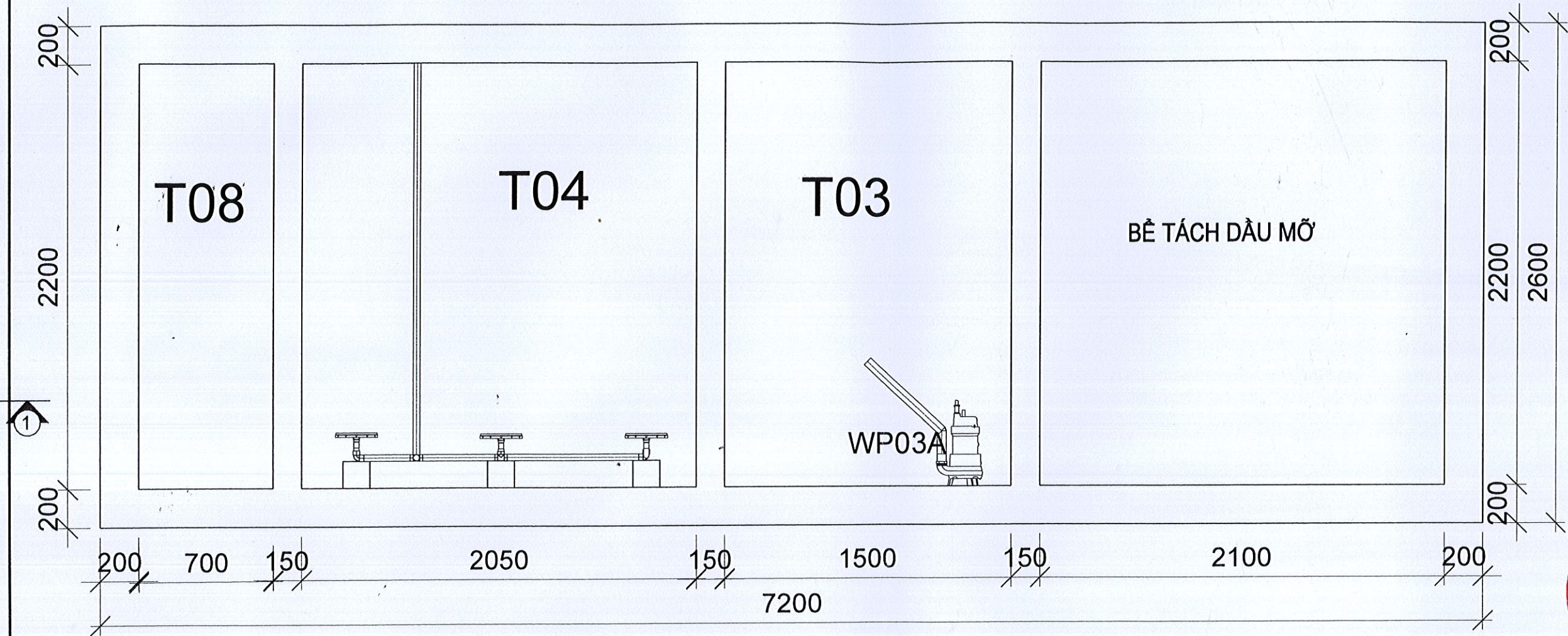
CHÚ THÍCH

WP01A/B: BƠM NƯỚC THẢI BỂ THU GOM
 WP02A/B: BƠM NƯỚC THẢI ĐIỀU HOÀ
 WP03A: BƠM KHUẤY BỂ ANOXIC
 WP04A: BƠM BÙN BỂ LẮNG
 WP05A: BƠM NƯỚC BỂ TRUNG GIAN
 AP 01A/B: MÁY THỔI KHÍ
 AP 02: QUẠT HÚT MÙI

GHI CHÚ 2

① : MÁY THỔI KHÍ
 ② : TỦ ĐIỆN
 ③ : QUẠT VÀ THÁP KHỬ MÙI
 ④ : BỒN LỌC

MẶT CẮT HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



MẶT CẮT 1-1, TỶ LỆ: 1/100

CHÚ THÍCH

- | | |
|------------------|--------------------|
| T01: BỂ THU GOM | T05: BỂ LẮNG |
| T02: BỂ ĐIỀU HOÀ | T06: BỂ TRUNG GIAN |
| T03: BỂ ANOXIC | T07: BỂ KHỬ TRÙNG |
| T04: BỂ AEROTEN | T08: BỂ CHỨA BÙN |

CHÚ THÍCH

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| WP01A/B: BƠM NƯỚC THẢI BỂ THU GOM | AP 01A/B: MÁY THỔI KHÍ |
| WP02A/B: BƠM NƯỚC THẢI ĐIỀU HOÀ | AP 02: QUẠT HÚT MÙI |
| WP03A: BƠM KHUẤY BỂ ANOXIC | |
| WP04A: BƠM BÙN BỂ LẮNG | |
| WP05A: BƠM NƯỚC BỂ TRUNG GIAN | |

- MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH
- ☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG
 - ☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ
 - ☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG
 - ☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG

GHI CHÚ

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG
TY TNHH MTV PETROLIMEX
QUẢNG NGÃI
Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng,
phường Cẩm Thành, tỉnh
Quảng Ngãi
CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV
PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH KIỂM GIẢM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

NHÀ THẦU THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM

Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP
Cộng Hòa 2, Phường Trương
Quảng Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

TU VẤN VÀ
DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG
FEM
QUẢNG NGÃI

NGUYỄN ĐẮC HUY

KIỂM TRA

NGUYỄN ĐẮC HUY

THIẾT KẾ - VẼ

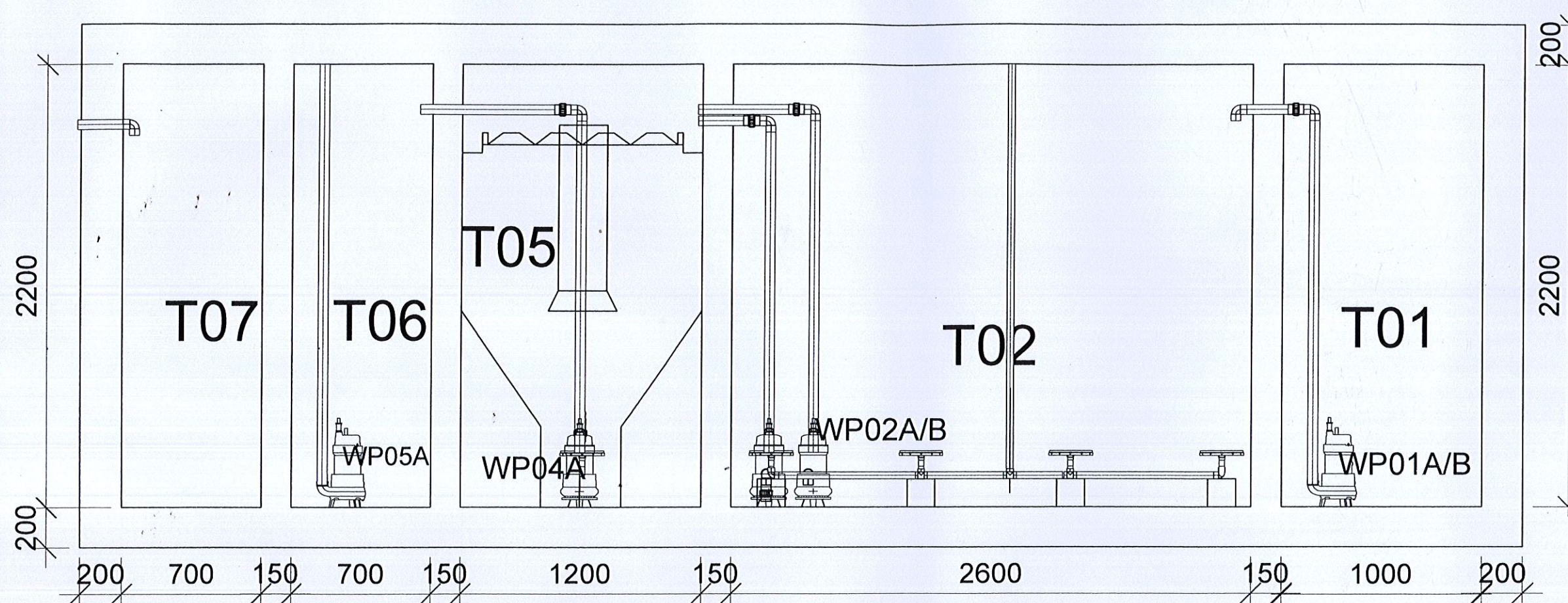
NGUYỄN CÔNG TRUNG

HÀNG MỤC
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TÊN BẢN VẼ
MẶT CẮT
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

NGÀY HT 2026	TỶ LỆ	BẢN VẼ MT: 04
-----------------	-------	------------------

MẶT CẮT HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



MẶT CẮT 2-2, TỶ LỆ: 1/100

CHÚ THÍCH

T01: BỂ THU GOM
T02 : BỂ ĐIỀU HOÀ
T03: BỂ ANOXIC
T04: BỂ AEROTEN
T05: BỂ LẮNG
T06: BỂ TRUNG GIAN
T07: BỂ KHỬ TRÙNG
T08: BỂ CHỨA BÙN

CHÚ THÍCH

WP01A/B: BƠM NƯỚC THẢI BỂ THU GOM
WP02A/B: BƠM NƯỚC THẢI ĐIỀU HOÀ
WP03A: BƠM KHUẤY BỂ ANOXIC
WP04A: BƠM BÙN BỂ LẮNG
WP05A: BƠM NƯỚC BỂ TRUNG GIAN
AP 01A/B: MÁY THỜI KHÍ
AP 02: QUẠT HÚT MÙI

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH
☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG
☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ
☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG
☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG

GHI CHÚ

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG
TY TNHH MTV PETROLIMEX
TỈNH QUẢNG NGÃI
MTV
PETROLIMEX
Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng,
phường Cẩm Thành, tỉnh
Quảng Ngãi
CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV
PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH KIỂM GIẢM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

NHÀ THẦU THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM

Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP
Cộng Hoà 2, Phường Trương
Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ
DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG
FEM
TỈNH QUẢNG NGÃI

NGUYỄN ĐẮC HUY

KIỂM TRA

NGUYỄN ĐẮC HUY

THIẾT KẾ - VẼ

NGUYỄN CÔNG TRUNG

HÀNG MỤC
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TÊN BẢN VẼ

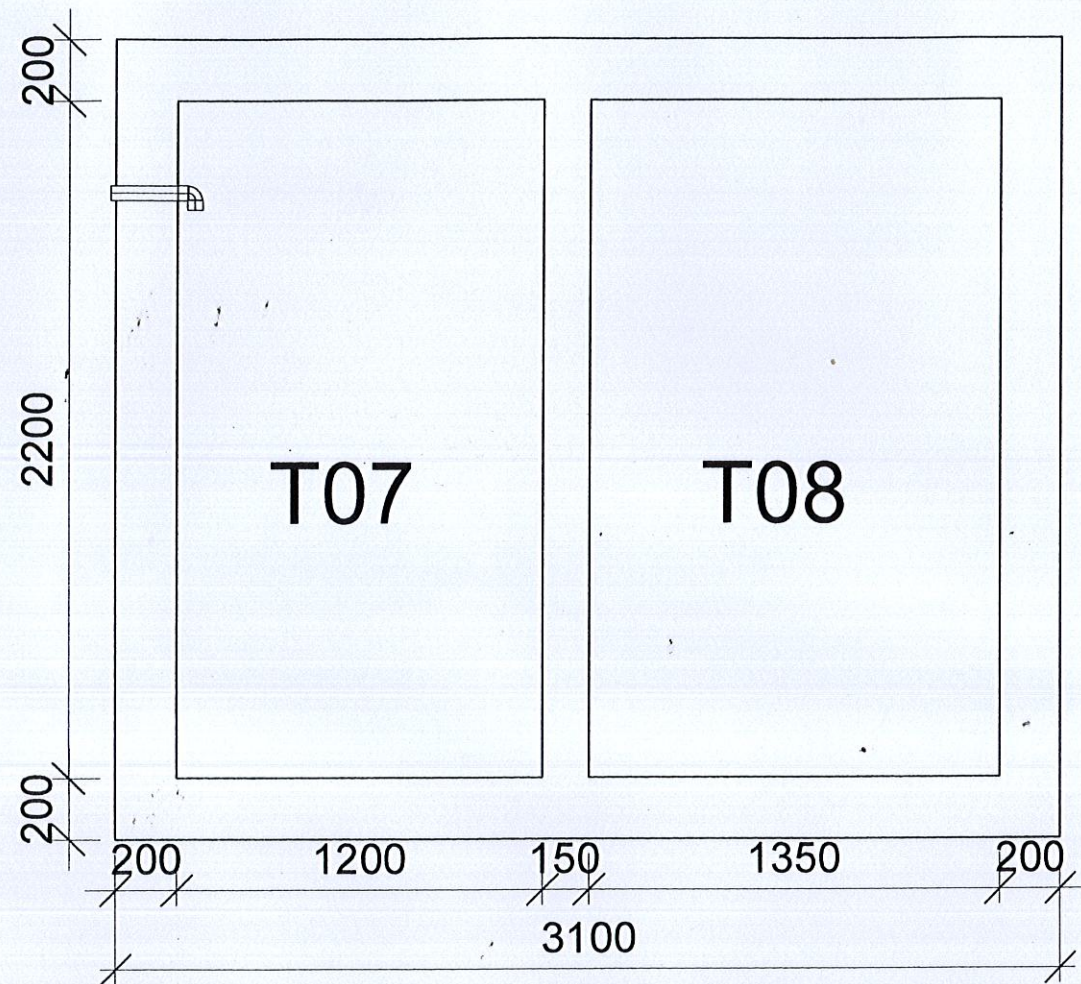
MẶT CẮT
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

NGÀY HT
2026

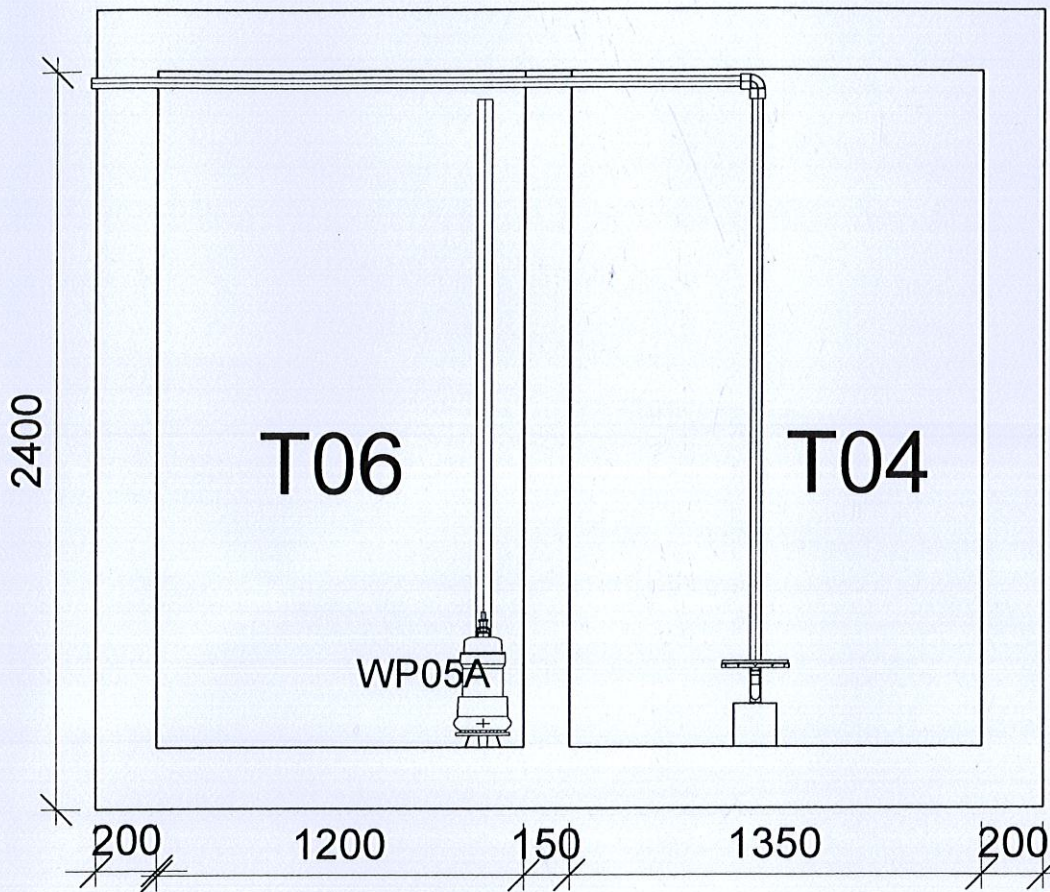
TỶ LỆ

BẢN VẼ
MT: 05

MẶT CẮT HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



MẶT CẮT 3-3, TỶ LỆ: 1/100



MẶT CẮT 4-4, TỶ LỆ: 1/100

CHÚ THÍCH

- | | |
|-------------------|--------------------|
| T01: BỂ THU GOM | T05: BỂ LẮNG |
| T02 : BỂ ĐIỀU HOÀ | T06: BỂ TRUNG GIAN |
| T03: BỂ ANOXIC | T07: BỂ KHỬ TRÙNG |
| T04: BỂ AEROTEN | T08: BỂ CHỨA BÙN |

CHÚ THÍCH

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| WP01A/B: BƠM NƯỚC THẢI BỂ THU GOM | AP 01A/B: MÁY THỜI KHÍ |
| WP02A/B: BƠM NƯỚC THẢI ĐIỀU HÒA | AP 02: QUẠT HÚT MÙI |
| WP03A: BƠM KHUẤY BỂ ANOXIC | |
| WP04A: BƠM BÙN BỂ LẮNG | |
| WP05A: BƠM NƯỚC BỂ TRUNG GIAN | |

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

- ☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG
- ☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ
- ☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG
- ☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG

GHI CHÚ

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG
TY TNHH MTV PETROLIMEX
QUẢNG NGÃI
Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng,
phường Cẩm Thành, tỉnh
Quảng Ngãi
CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV
PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH KIỂM GIẢM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

NHÀ THẦU THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM

Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP
Cộng Hòa 2, Phường Trương
Quảng Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN ĐẮC HUY

KIỂM TRA

[Signature]

NGUYỄN ĐẮC HUY

THIẾT KẾ - VẼ

[Signature]

NGUYỄN CÔNG TRUNG

HẠNG MỤC
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

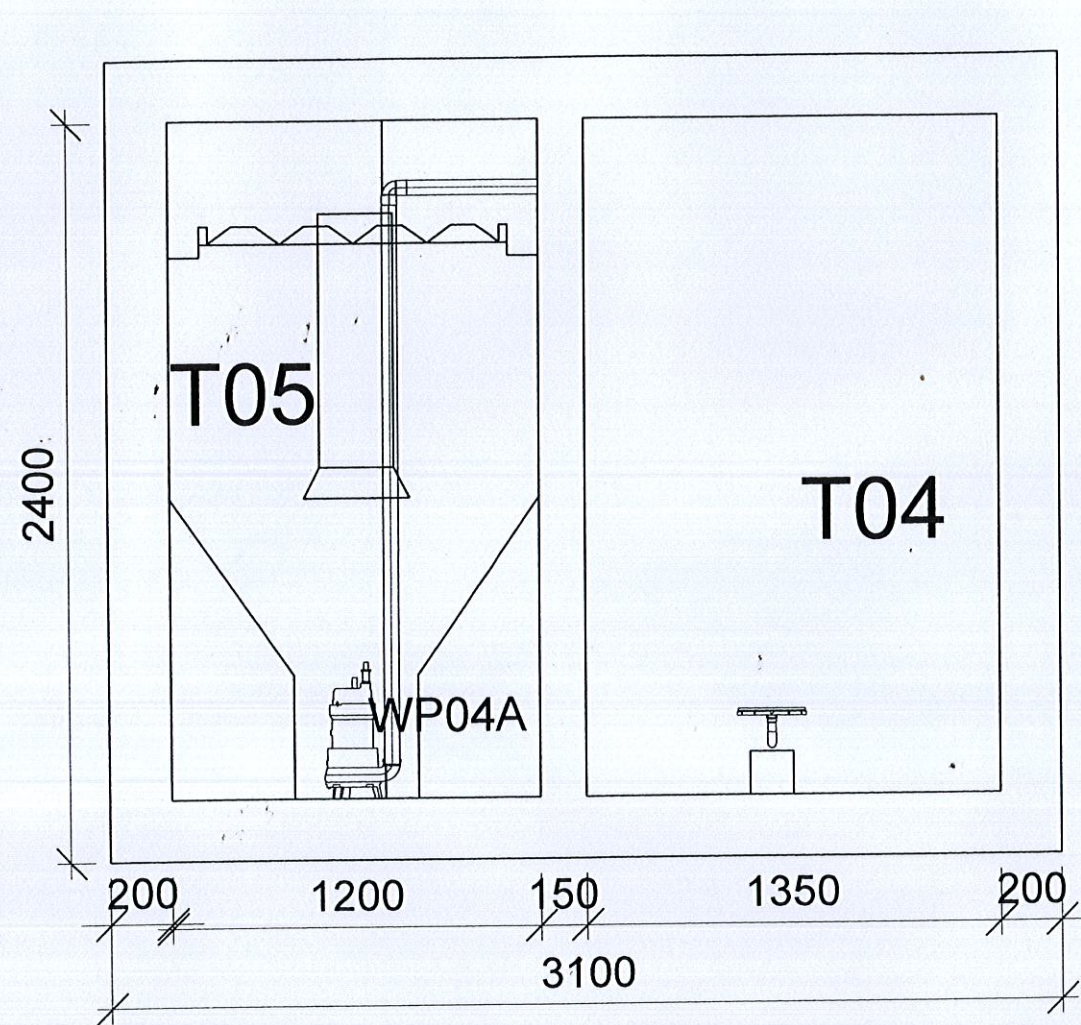
TÊN BẢN VẼ
MẶT CẮT
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

NGÀY HT
2026

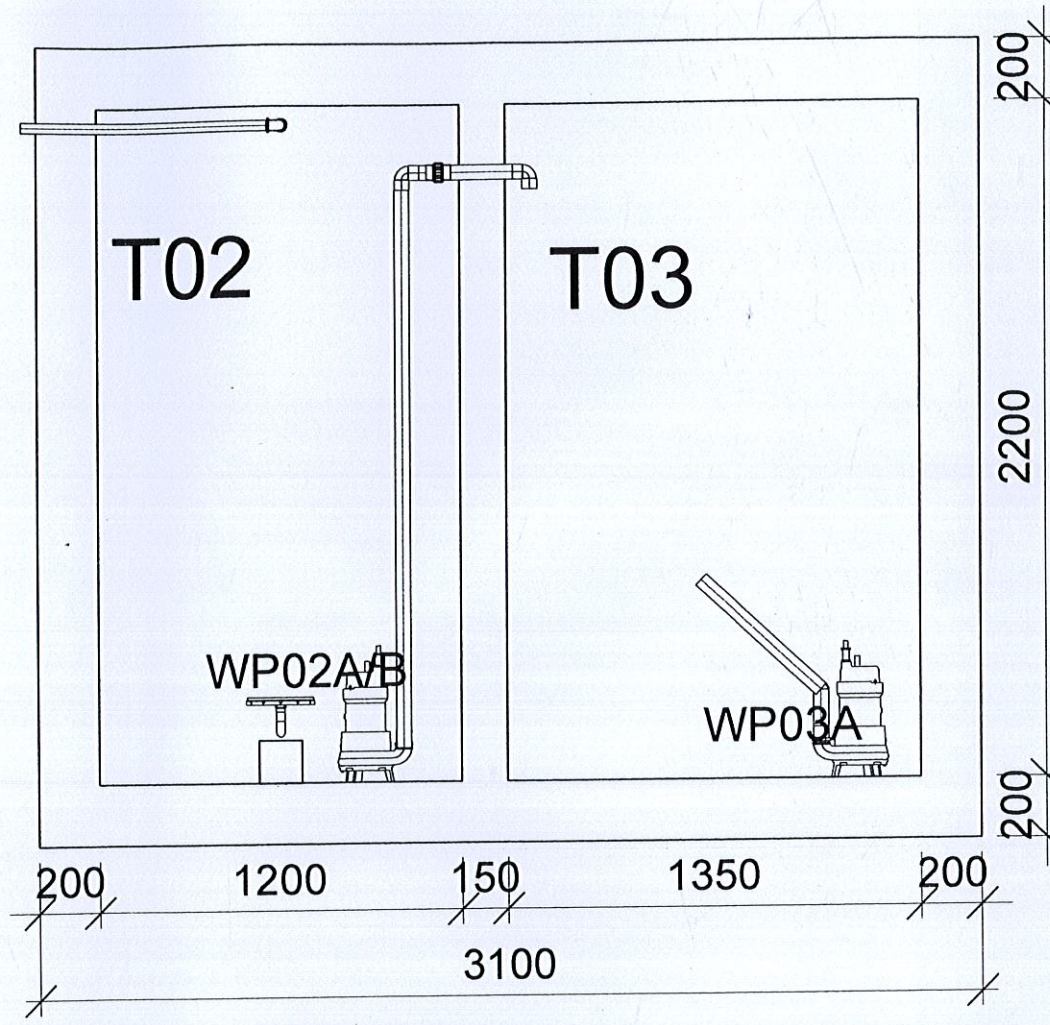
TỶ LỆ

BẢN VẼ
MT: 06

MẶT CẮT HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



MẶT CẮT 5-5, TỶ LỆ: 1/100



MẶT CẮT 6-6, TỶ LỆ: 1/100

CHÚ THÍCH

T01: BỂ THU GOM
T02 : BỂ ĐIỀU HOÀ
T03: BỂ ANOXIC
T04: BỂ AEROTEN
T05: BỂ LẮNG
T06: BỂ TRUNG GIAN
T07: BỂ KHỬ TRÙNG
T08: BỂ CHỨA BÙN

CHÚ THÍCH

WP01A/B: BƠM NƯỚC THẢI BỂ THU GOM
WP02A/B: BƠM NƯỚC THẢI ĐIỀU HOÀ
WP03A: BƠM KHUẤY BỂ ANOXIC
WP04A: BƠM BÙN BỂ LẮNG
WP05A: BƠM NƯỚC BỂ TRUNG GIAN
AP 01A/B: MÁY THỜI KHÍ
AP 02: QUẠT HÚT MÙI

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH
☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG
☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ
☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG
☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG

GHI CHÚ

ĐƠN VỊ
TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG
TY TNHH MTV PETROLIMEX
QUẢNG NGÃI
Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng,
phường Cẩm Thành, tỉnh
Quảng Ngãi
CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV
PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH KIỂM GIẢM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

NHÀ THẦU THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM

Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP
Cộng Hoà 2, Phường Trương
Quảng Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

M.S.D.N: 43009007
CÔNG
TY TNHH
TƯ VẤN VÀ
DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG
FEM
TỈNH QUẢNG NGÃI

NGUYỄN ĐẮC HUY

KIỂM TRA

NGUYỄN ĐẮC HUY

THIẾT KẾ - VẼ

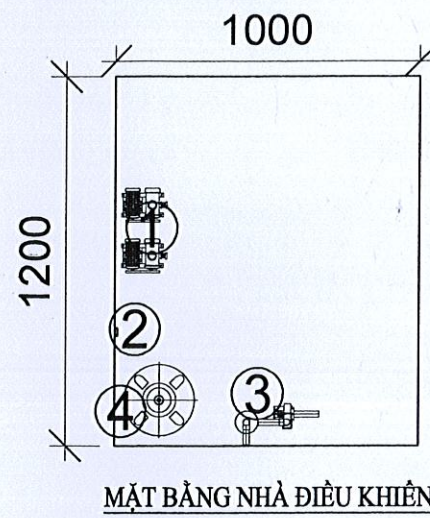
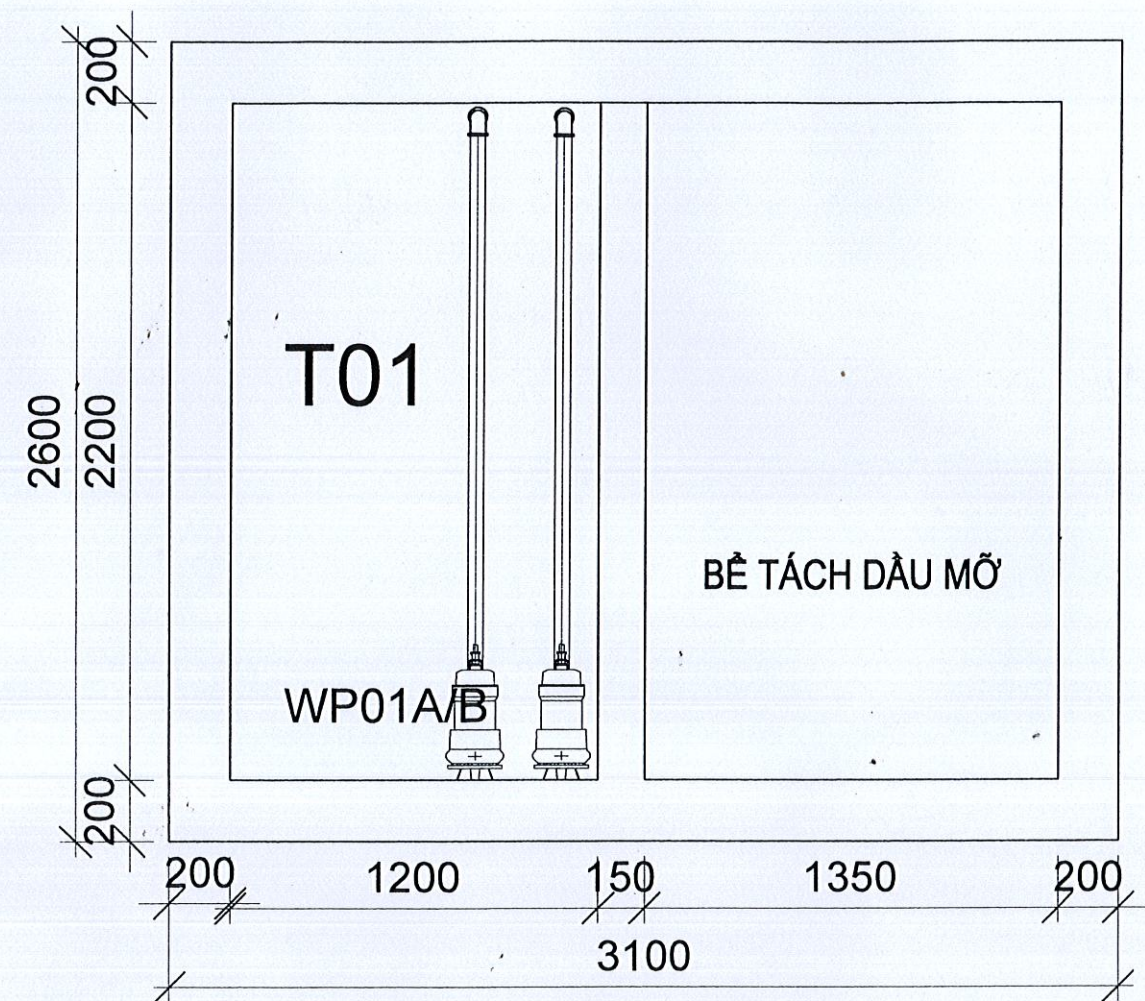
NGUYỄN CÔNG TRUNG

HẠNG MỤC
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TÊN BẢN VẼ
MẶT CẮT
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

NGÀY HT
2026
TỶ LỆ
BẢN VẼ
MT: 07

MẶT CẮT HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



MẶT CẮT 7-7, TỶ LỆ: 1/100

CHÚ THÍCH	
T01: BỂ THU GOM	T05: BỂ LẮNG
T02 : BỂ ĐIỀU HOÀ	T06: BỂ TRUNG GIAN
T03: BỂ ANOXIC	T07: BỂ KHỬ TRÙNG
T04: BỂ AEROTEN	T08: BỂ CHỨA BÙN

GHI CHÚ 2	
①	: MÁY THỔI KHÍ
②	: TỦ ĐIỆN
③	: QUẠT VÀ THÁP KHỬ MÙI
④	: BỒN LỌC

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

☐ BV XIN PHÉP XÂY DỰNG

☐ BV THIẾT KẾ CƠ SỞ

☒ BV THIẾT KẾ THI CÔNG

☐ BV THIẾT KẾ HOÀN CÔNG

GHI CHÚ

ĐƠN

TRƯ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG

TY TNHH MTV PETROLIMEX

QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: 112 Đinh Tiên Hoàng,

phường Cẩm Thành, tỉnh

Quảng Ngãi

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH MTV

PETROLIMEX QUẢNG NGÃI

CHỦ TỊCH KIỂM GIAM ĐỐC

PHAN THANH BÌNH

NHÀ THẦU THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN

VÀ DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG FEM

Địa chỉ: KDC Thạch Bích, TDP

Cộng Hoà 2, Phường Trương

Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ĐẮC HUY

KIỂM TRA

NGUYỄN ĐẮC HUY

THIẾT KẾ - VẼ

NGUYỄN CÔNG TRUNG

HANG MỤC

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

NGÀY HT	TỶ LỆ	BẢN VẼ
2026		MT: 08