

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ hủy bỏ tuyến đường nội bộ thuộc
Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu nhà ở cán bộ Tỉnh đội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định khu vực có ý nghĩa quan trọng trong công tác lập, phê duyệt quy hoạch thuộc thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 12/10/1995 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu nhà ở cán bộ Tỉnh đội;

Căn cứ Kết luận số 1202-KL/TU ngày 15/11/2019 của Thường trực Thành ủy tại buổi kiểm tra thực tế để xem xét, chỉ đạo giải quyết một số nội dung kiến nghị của nhân dân phường Trần Hưng Đạo;

Căn cứ Kết luận số 1001-KL/TU ngày 12/12/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc cho ý kiến đối với các Tờ trình: số 299/TTr-UBND ngày 25/11/2022 và số 309/TTr-UBND ngày 01/12/2022 của UBND thành phố;

Xét nội dung đề nghị của UBND phường Trần Hưng Đạo tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 30/5/2022 về việc điều chỉnh cục bộ tuyến đường nội bộ thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu nhà ở cán bộ Tỉnh đội; ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 309/BC-QLĐT ngày 05/10/2022 và ý kiến của Thành viên UBND thành phố tại phiếu lấy ý kiến kèm theo Công văn số 258/CV-VPTP ngày 18/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ hủy bỏ tuyến đường nội bộ thuộc Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu nhà ở cán bộ Tỉnh đội đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 12/10/1995 phía sau dãy nhà hiện trạng của một số hộ dân thuộc tổ 1 phường Trần Hưng Đạo đoạn từ nhà Bà Thu Ba số nhà H141/2/5 đường Lê Trung Đình hướng về phía Bắc đến nhà ông Khôi (*từ phía Bắc thửa đất số 231 đến thửa đất số 75, tờ bản đồ số 10 (đo vẽ vlap 2016), phường Trần Hưng Đạo*).

(có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền; cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu nhà ở cán bộ Tỉnh đội và Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao UBND phường Trần Hưng Đạo chịu trách nhiệm tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện các thủ tục về đất đai để xử lý các nội dung vướng mắc về đất đai của các hộ dân ở tại khu vực này (tổ 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 12/10/1995 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố, Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPTP: PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (Trường).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trà Thanh Danh