

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công khai Thông báo thu hồi đất của UBND phường Cẩm Thành để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).



Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban

hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2723/KH-TTQĐ ngày 26/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ các Thông báo từ số 378/TB-UBND ngày 17/8/2026 đến số 381/TB-UBND ngày 17/8/2026 của UBND phường Cẩm Thành về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Thực hiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Cẩm Thành công khai, niêm yết các Thông báo thu hồi đất nêu trên, nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Cẩm Thành, địa chỉ số 310 Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi;
- Nhà văn hóa tổ 01, phường Cẩm Thành.

2. Nội dung niêm yết: Niêm yết toàn bộ nội dung các Thông báo từ số 378/TB-UBND ngày 17/8/2026 đến số 381/TB-UBND ngày 17/8/2026 của UBND phường Cẩm Thành về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc) và danh sách người có đất thu hồi, đồng thời gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

3. Thời gian niêm yết: Từ ngày 24/8/2026 đến khi kết thúc công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

UBND phường Cẩm Thành xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và các cơ quan có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN KV III;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- VPUB; CVP, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (NHT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh