

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 6557/CNKV III

Về việc cung cấp thông tin Quy hoạch
thửa đất số 326, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ
26), phường Cẩm Thành đối với hồ sơ hợp
thửa của ông Nguyễn Đình Quy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
P.Trương Quang Trọng, ngày 04 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành

Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị Hợp thửa
GCNQSD đất của ông Nguyễn Đình Quy, thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 10,
diện tích 81.2m² ODT, phường Trần Hưng Đạo được Sở Tài nguyên và Môi
trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 11107 ngày
18/7/2018 và thửa 325, tờ số 10, diện tích 94m² (nay là tờ bản đồ số 26 Cẩm
Thành).

Thửa đất 325, tờ bản đồ số 10 và thửa đất 326, tờ bản đồ số 10 hợp thành
thửa số 325+326, tờ bản đồ số 10, diện tích 175.2m².

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ tách thửa đất nêu trên đảm bảo đúng quy định
tại Điều 3 Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III kính đề nghị
UBND phường Cẩm Thành cung cấp thông tin quy hoạch liên quan đến thửa đất
nêu trên có nằm trong quy hoạch 1/500 hay không nếu có đề nghị UBND
phường Cẩm Thành cung cấp Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500 nêu trên.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III kính đề nghị UBND
phường Cẩm Thành quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- ông Trần Hào (phối hợp);
- Lưu: VT, HS.(Thanh)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Anh Phúc

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

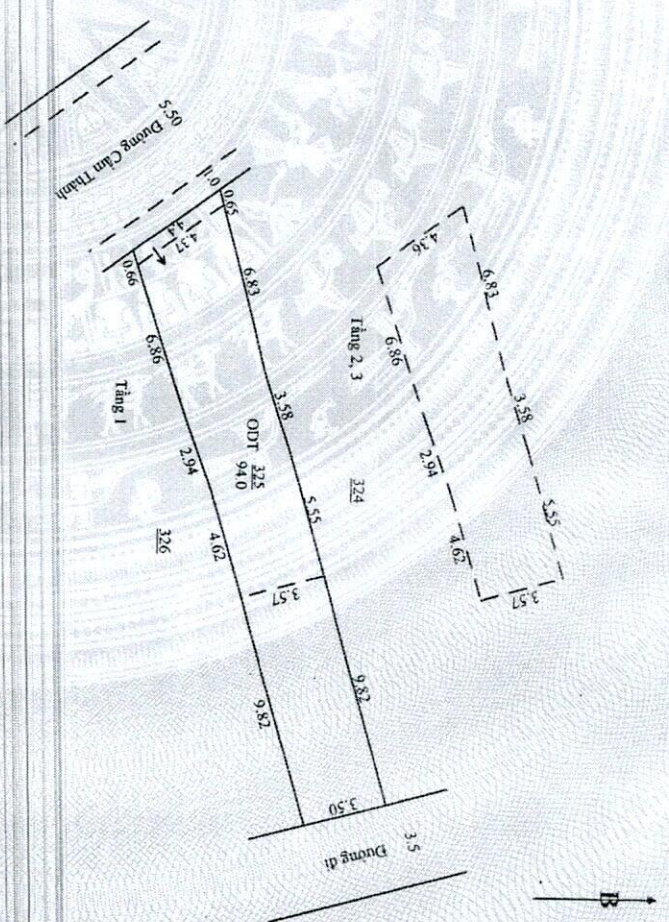
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 325, tờ bản đồ số: 10,
- b) Địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,
- c) Diện tích: 94,0m², (bàng chữ: Chín mươi bốn mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở:

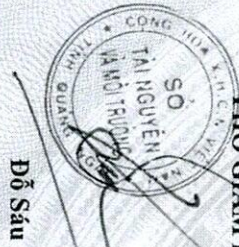
- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- b) Diện tích xây dựng: 56,5m²,
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
- e) Thời hạn sở hữu: -/-,
- f) Cấp(Hạng): 3,
- g) Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



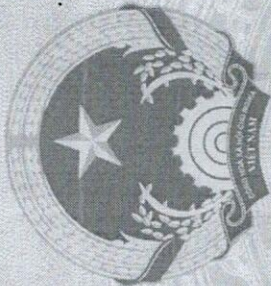
Quảng Ngãi, ngày 12. tháng 01. năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Sáu

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Đình Quy

Năm sinh: 1971, CCCD số: 051071001242

Địa chỉ thường trú: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Bà: Trương Thị Thanh Huyền

Năm sinh: 1979, CCCD số: 051179011552

Địa chỉ thường trú: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

DK 730166

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2102223208691