

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP THAM VẤN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, CÁ NHÂN
CHỊU TÁC ĐỘNG TRỰC TIẾP BỞI DỰ ÁN

Tên dự án: “Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc)”.

Thời gian họp: vào lúc 8h ngày 13 tháng 8 năm 2026

Địa chỉ nơi họp: Nhà văn hóa Tổ dân phố 01, phường Cẩm Thành.

1. Thành phần tham dự

1.1. Đại diện UBND phường Cẩm Thành

- + Ông (Bà): Võ Đức Anh - PCT UBND phường
- + Ông (Bà): Đặng Quang Bình - Phó Bí thư TTĐU - CT UBND phường
- + Ông (Bà): Hồ Bình Cung - PCT UBND TTQVN, chủ tịch Hội cựu CB
- + Ông (Bà): Lê Thị Kim Chi - Trưởng Phòng KT, HT và DT phường

1.2. Đại diện liên danh: Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung

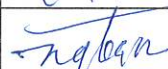
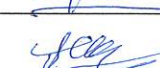
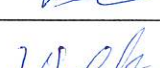
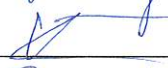
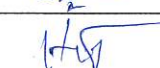
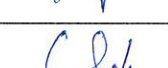
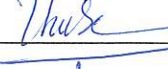
- + Ông (Bà): Đào Xuân Trường - Quản lý dự án
- + Ông (Bà): Võ Lý Hạnh Phúc - Chuyên viên
- + Ông (Bà):
- + Ông (Bà):

1.3. Thành phần dự họp

Bảng: Danh sách đại biểu tham dự

Stt	Thành viên tham dự	Chức vụ/nghề nghiệp	Địa chỉ	Chữ ký
1	Nguyễn Thế Vinh	TRCTMT tổ 1	Phường Cẩm Thành	Vinh
2	Đàm Phương Oanh	Phó chánh văn phòng	P. Cẩm Thành	Oanh
3	Tạ Thị Bích	CV Phòng KT-HT-DT	P. Cẩm Thành	Bích
4	Phạm Thu Nhi	CV - Văn Phòng	P. Cẩm Thành	Nhi
5	Phạm Lương	tổ trưởng TDP tổ 01	P. Cẩm Thành	Lương
6	Lê Văn Thành	HT HC C Bm tổ 01	P. Cẩm Thành	Thành



Stt	Thành viên tham dự	Chức vụ/nghề nghiệp	Địa chỉ	Chữ ký
7	Nguyễn Thị Văn Đa	Hộ dân	TDP 1	
8	Võ Trần Cẩm Vân	Hộ dân	Tổ DP 1	
9	Trần Văn Cường	Hộ dân	Tổ DP 1	
10	Đường Anh Khoa	Hộ dân	Tổ DP 1	
11	Huỳnh Khánh	Hộ dân	Tổ DP 01	
12	Đinh Dung Thọ	Hộ dân	Tổ DP 01	
13	Nguyễn Liên	Hộ dân	Tổ DP 01	
14	Đỗ Hùng	Hộ dân	Tổ DP 01	
15	Nguyễn Đức Việt	Hộ dân	Tổ DP 01	
16	Nguyễn Hữu Thành	Hộ dân	Tổ DP 01	
17	Nguyễn Tuấn Kiệt	Hộ dân	Tổ DP 01	
18	Trần Hòa	Hộ dân	Tổ DP 01	
19	Nguyễn Thị Kim Thuý	Hộ dân	Tổ DP 01	
20	Bùi Ngọc Khai	Hộ dân	Tổ DP 01	
21	Huỳnh Ngọc Khai	Hộ dân	Tổ DP 01	
22	Trần Hà Lan	Hộ dân	Tổ DP 01	
23	Nguyễn Ngọc Lang	Hộ dân	Tổ DP 01	
24	Nguyễn Tấn Dũng	Hộ dân	Tổ DP 01	
25	Lê Gia Trung Hiếu	Hộ dân	Tổ DP 01	
26	Nguyễn Thị Thu Sang	Hộ dân	Tổ DP 01	
27	Hồ Thị Kim Anh	Trung tâm TĐQT MƯ		
28	Lê Thị Thanh Hòa	"		
29	Nguyễn Thị Thu Hòa	"		
30	Trần Thị Kim Ngân	"		
31	Phạm Thị Thanh Thảo	"		

2. Nội dung và diễn biến cuộc họp:

2.1. Ông... Đức Anh thông báo lý do cuộc họp và giới thiệu thành phần dự họp.

2.2. Đại diện chủ dự án trình bày nội dung tham vấn gồm: (Nội dung tham vấn theo quy định tại Phụ lục VIa ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP).

2.2.1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: “Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc)”.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Trương Quang Trọng và phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên chủ dự án: Liên danh Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung - Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản Mặt trời Đà Nẵng.
- Đại diện liên danh: Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung.
- Tổng diện tích dự án khoảng 1.619.256 m².
- Quy mô dân số: 18.000 người.
- Nhà ở thương mại: Dự án sau khi đi vào hoạt động sẽ cung cấp khoảng 2.245 căn (nhà ở liên kế: 297 căn, nhà ở chung cư thương mại: 1.948 căn);
- Nhà ở xã hội: 1.530 căn
- Đất nền (theo hình thức phân lô bán nền): 1.861 lô
- Đất công trình hạ tầng xã hội: thương mại dịch vụ.

2.2.2. Các nội dung tham vấn

- Vị trí thực hiện dự án đầu tư.
- Tác động môi trường của dự án đầu tư.
- Biện pháp giảm thiểu tác động xấu đến môi trường.
- Chương trình quản lý và giám sát môi trường; phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường.
- Các nội dung khác có liên quan đến dự án đầu tư.
- Cam kết của chủ dự án.

2.3. Sau khi nghe đại diện Chủ dự án trình bày nội dung tham vấn, cộng đồng dân cư, cá nhân nêu ý kiến với Chủ dự án về các nội dung tham vấn:

1. Ông Đỗ Huy
Đề nghị chủ dự án thực hiện đúng theo các dự án
môi trường nêu rõ hạn chế kéo dài thời gian thi công, gây
ảnh hưởng đến đời sống của người dân.
2. Ông Nguyễn Tuấn Kiệt
Chủ dự án cam kết phải thực hiện đúng theo

dù án để hạn chế ảnh hưởng đến người dân.

3. Ông Nguyễn Liên

Hoàn toàn đồng nhất với các giải pháp bảo vệ môi trường dù án đã đề ra. Khi xây dựng dự án, chủ dự án cần kết thực hiện tốt các biện pháp này, nhất là giảm thiểu bụi trên chuyên vật tư để hạn chế ảnh hưởng đến người dân.

4. Ông Trần Thọ Nam

Cảm ơn Ban kinh doanh Công Thành đã tổ chức cuộc họp để thông tin cho người dân biết về dự án.

Hoàn toàn nhất trí với chủ trương thực hiện dự án.

Khi thực hiện giải phóng mặt bằng, đề nghị chủ dự án phải tính sự ảnh hưởng đến người dân, phải có chỗ ở mới cho người dân trước khi giải phóng mặt bằng để an cư cho người dân.

Mong chủ dự án sớm triển khai xây dựng để hoàn thành dự án, tạo cảnh quan, bộ mặt cho khu vực.

Trong quá trình thi công, đề nghị chủ dự án chú ý đến công tác an ninh trật tự của khu vực.

Đề nghị đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để sớm triển khai dự án.

5. Ông Trần Hên

Hoàn toàn nhất trí, đồng tình với việc thực hiện dự án vì sau khi hình thành, dự án góp phần tạo diện mạo mới cho khu vực.

Trong quá trình thi công sẽ phát sinh bụi gây ảnh hưởng đến người dân, mong phường có trách nhiệm giám sát dự án để hạn chế ảnh hưởng đến người dân.

Đề nghị chủ dự án thực hiện tốt các biện pháp bảo vệ môi trường như đã nêu trong báo cáo.

6. Ông Huỳnh Ngọc Hải

Mong chủ dự án sớm thực hiện để hoàn thành tạo bộ mặt cho khu vực.

Đề nghị chủ dự án thực hiện tốt các biện pháp bảo vệ môi trường như đã nêu trong báo cáo.

Khi thực hiện dự án thì có gây cản trở dòng chảy sông Trà Khúc không?

2.4. Đại diện chủ dự án tiếp thu, giải trình rõ các ý kiến của cộng đồng, cá nhân:

..... chủ dự án cảm ơn và ghi nhận tất cả các ý kiến đóng góp...
của bà con. Tổ dân phố 01, phường Cầu Thành. Qua ý kiến...
đóng góp của bà con, chủ dự án giải trình như sau:.....
..... Chủ dự án cam kết thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường...
từng giai đoạn thi công xây dựng và vận hành dự án như đã nêu...
trong báo cáo nhằm hạn chế tác động đến các hộ dân xung quanh...
trong quá trình thi công dự án, chủ dự án chịu sự giám sát của...
Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Cầu Thành, UBND...
phường Trường Quang Trung, do đó sẽ phải thường xuyên báo...
cáo công tác bảo vệ môi trường gửi về Sở cũng như các...
phường được biết.....
..... Chủ dự án cam kết thực hiện dự án theo đúng tiến độ đề ra...
..... Đối với tác động về thoát nước và ngập úng: Chủ thực hiện...
mô hình thủy lực của dự án "Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc", đã...
bao gồm tác động đến dự án "Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngà)"...
nên khi thiết kế dự án "Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngà)", tìm...
hi thiết kế đã vào kết quả mô hình này để thiết kế cao...
trình và cảnh quan dự án.....
..... Chủ dự án cam kết ghi nhận tất cả các ý kiến đóng...
góp của bà con và chấp nhận hoàn thiện báo cáo phù hợp...
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Đại diện Chủ dự án đề xuất việc tham vấn cộng đồng dân cư, cá nhân không tham gia cuộc họp tham vấn thông qua hình thức gửi phiếu lấy ý kiến.

- Dự kiến thời gian gửi phiếu lấy ý kiến:14/8/2026....
- Dự kiến thời điểm kết thúc lấy ý kiến:19/8/2026....

Sau thời điểm kết thúc lấy ý kiến, chủ dự án cam kết cung cấp thông tin về số lượng phiếu lấy ý kiến tham vấn đã gửi và số lượng phiếu lấy ý kiến tham vấn nhận được cho Ủy ban nhân dân cấp phường để có ý kiến trong văn bản trả lời tham vấn theo quy định tại điểm c và d khoản 3 Điều 26 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP.

4. Ông ... Võ Đức Anh tổng hợp nội dung cuộc họp, kiến nghị của cộng đồng dân cư và tuyên bố kết thúc cuộc họp.

..... Sau khi lắng nghe các ý kiến đóng góp của người dân tham dự cuộc họp tham vấn cộng đồng địa phương (Khu phố Thị trấn An Phú (Đảo Ngọc)) và ý kiến phản hồi của chủ dự án, tôi có những ý kiến kết luận như sau:

..... UBND phường Cam Thành đề nghị chủ dự án và đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến nêu trên, rà soát, bổ sung và hoàn thiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường, đặc biệt đến với các nội dung liên quan đến bảo vệ nguồn nước sông Trà Khúc, chất lượng tiêu thoát lũ và chống ngập, tác động của hệ thống kê và cầu đến chỗ đổ thủy văn - thủy lực, bảo tồn đa dạng sinh học và hệ sinh thái ven sông, quản lý cây xanh - cảnh quan đô thị, xử lý nước thải, chất thải, giao thông và các tác động đến khu dân cư trong quá trình thi công và vận hành dự án.

..... Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với chủ dự án, Tổ dân phố 01 tiếp thu ý kiến của người dân, tham mưu UBND phường có ý kiến tham vấn đến với đánh giá tác động môi trường của dự án (Khu phố Thị trấn An Phú (Đảo Ngọc)).

Cuộc họp kết thúc vào lúc .10. h. 30. phút cùng ngày.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG CẨM THÀNH**



**KI. CHỦ TỊCH
HỌ CHỦ TỊCH**

Anh

Võ Đức Anh

H. B.
Hồ Đình Lung

Đ. B.

Đặng Quang Bình

ĐẠI DIỆN CHỦ DỰ ÁN

Đ. X. T.

Đào Xuyến Trường

L. T. K. C.

Lê Thị Kim Chi

