

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

Số:1727 /UBND-KT

V/v cung cấp thông tin quy hoạch
đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số
31, phường Nghĩa Chánh (nay là tờ
bản đồ số 62, phường Cẩm Thành)
của ông Trương Đình Hiếu và bà
Phạm Thị Phương Loan

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Thành, ngày 01 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III.

UBND phường Cẩm Thành nhận được Công văn số 5200/CNKV III ngày 16/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 31, phường Nghĩa Chánh (nay là tờ bản đồ số 62, phường Cẩm Thành) của ông Trương Đình Hiếu và bà Phạm Thị Phương Loan; sử dụng đất và nhà tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành) tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra, rà soát các nội dung đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III tại Công văn nêu trên, UBND phường Cẩm Thành có ý kiến như sau:

1. Đối chiếu Quy hoạch chi tiết (TL: 1/500) QHKDC Thành Cổ - Núi Bút, thì vị trí xây dựng nhà thửa đất số 69, tờ bản đồ số 31, phường Nghĩa Chánh (nay là tờ bản đồ số 62, phường Cẩm Thành), thuộc thửa đất số C209, tờ bản đồ QHKDC Thành Cổ - Núi Bút nằm trong quy hoạch đất ở phân lô.

Đối chiếu với Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, thửa đất số 69, tờ bản đồ số 31, phường Nghĩa Chánh (nay là tờ bản đồ số 62, phường Cẩm Thành) nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc lô đất có kí hiệu CT1-71.

2. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 9 của Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được ban hành tại Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, quy định **độ vươn ra tối đa của ban công** nhà ở riêng lẻ, thì không được phép xây dựng ban công (tầng 2 và tầng 3) vươn ra đường kỹ thuật 2,0m tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 31, phường Nghĩa Chánh (nay là tờ bản đồ số 62, phường Cẩm Thành).

3. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ do UBND phường Nghĩa Chánh bàn giao cho UBND phường Cẩm Thành kể từ ngày 01/7/2025 thì không có hồ sơ liên quan đến việc xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng của ông Trương Đình Hiếu và bà Phạm Thị Phương Loan tại vị trí thửa đất nêu trên.

Đối với nội dung cho phép công trình tồn tại hay không tồn tại: Hành vi xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp thẩm quyền cấp phép phải được xử lý theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

UBND phường Cẩm Thành thông tin như trên đề Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III biết, thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Hoàng Ngô Khánh Phúc