

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CẨM THÀNH**

Số: /UBND-KT
V/v ý kiến tham vấn về quá
trình thực hiện đánh giá tác
động môi trường của Dự án:
Khu đô thị mới An Phú
(đảo Ngọc)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Thành, ngày tháng 8 năm 2026



Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung.

Theo đề nghị Liên danh Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng kỹ thuật Miền Trung – Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản Mặt trời Đà Nẵng tại Công văn số 35/2026/CV/MTO ngày 20/7/2026 về việc lấy ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc); Thực hiện quy định của pháp luật về tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường; trên cơ sở hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc) và các tài liệu, bản vẽ kèm theo do Chủ dự án cung cấp, UBND phường Cẩm Thành đã tổ chức niêm yết công khai hồ sơ và phối hợp tổ chức tham vấn cộng đồng dân cư chịu tác động trực tiếp của dự án.

Qua kết quả tổ chức tham vấn cộng đồng dân cư chịu tác động trực tiếp của dự án, UBND phường Cẩm Thành có ý kiến tham vấn như sau:

1. Về vị trí thực hiện dự án đầu tư: Đồng ý với vị trí dự án đã được nêu trong báo cáo.

2. Về tác động môi trường của dự án đầu tư: Đề nghị Chủ dự án:

2.1. Rà soát và thể hiện rõ hành lang bảo vệ nguồn nước

Xác định, thể hiện trên bản vẽ hành lang bảo vệ nguồn nước sông Trà Khúc; Đối chiếu với ranh giới dự án; Phạm vi tuyến kè; Cầu và đường dẫn; Công viên, cây xanh ven sông; Các công trình xây dựng tiếp giáp sông.

Lệnh Tài nguyên nước số 28/2023/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/7/2024; trong đó quy định về bảo đảm sự lưu thông của dòng chảy và hành lang bảo vệ nguồn nước. Thông tư số 23/2024/TT-BTNMT quy định kỹ thuật lập hành lang bảo vệ nguồn nước có hiệu lực từ ngày 10/01/2025.

2.2. Không làm ảnh hưởng khả năng thoát lũ

Đề nghị đánh giá cụ thể việc xây dựng kè, cầu, đường dẫn, công viên và các công trình ven sông có làm: thu hẹp mặt cắt dòng chảy; thay đổi hướng dòng chảy; tăng mực nước; gây xói lở/bồi lắng; làm thay đổi khả năng tiêu thoát lũ; làm gia tăng nguy cơ ngập cho khu vực lân cận hay không.

Đối với các hạng mục vượt sông, tiếp giáp sông hoặc có khả năng tác động đến dòng chảy, đề nghị có tính toán thủy văn, thủy lực phù hợp với quy mô công trình.

2.3. Về ngập lụt, thoát nước và nguy cơ “ngập kép”

Báo cáo ĐTM đã nhận diện nguy cơ ngập trong trường hợp mưa lớn đồng thời mực nước sông Trà Khúc dâng cao, trong đó có nguy cơ nước ngập cuốn theo chất thải, dầu mỡ, hóa chất và nước thải gây ảnh hưởng đến môi trường. UBND phường đề nghị:

+ Bổ sung đánh giá các kịch bản: mưa lớn; mưa cực đoan; lũ sông Trà Khúc; mưa lớn kết hợp lũ; mực nước sông cao tại thời điểm mưa; hệ thống thoát nước quá tải; cửa xả bị ngập hoặc bị ảnh hưởng bởi mực nước sông.

+ Làm rõ: cao độ nền dự án; cao độ các tuyến đường; cao độ các công trình quan trọng; cao độ cửa xả; cao độ mực nước thiết kế; thời gian tiêu thoát nước; phạm vi ảnh hưởng khi xảy ra ngập.

+ Bổ sung giải pháp chống nước sông chảy ngược vào hệ thống thoát nước. Đối với trạm xử lý nước thải, kho chất thải nguy hại, khu vực hóa chất và các công trình quan trọng, phải có giải pháp bảo vệ khi xảy ra ngập lụt.

2.4. Về hệ thống thoát nước mưa và 12 cửa xả

Hồ sơ dự án có bản vẽ riêng về hệ thống thoát nước mưa; theo thuyết minh, hệ thống dự kiến có các tuyến cống và 12 cửa xả ra sông Trà Khúc.

Đề nghị Chủ dự án lập bảng thông kê toàn bộ 12 cửa xả, tối thiểu gồm: vị trí; tọa độ; cao độ; khẩu độ; lưu vực thu nước; lưu lượng thiết kế; cao độ mực nước sông tại các kịch bản tính toán; giải pháp chống chảy ngược; giải pháp chống xói tại cửa xả; phương án xử lý khi cửa xả bị bồi lấp hoặc ngập.

Đồng thời, đề nghị thể hiện đầy đủ các thông tin này trên bản vẽ để thuận lợi cho công tác quản lý, kiểm tra sau này.

3. Về biện pháp giảm thiểu tác động xấu đến môi trường: Đồng ý với các nội dung về các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đến môi trường tự nhiên, kinh tế - xã hội và sức khỏe cộng đồng được trình bày trong báo cáo ĐTM.

4. Về chương trình quản lý và giám sát môi trường; phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường: Đồng ý với chương trình quản lý và giám sát môi trường, phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường đã được trình bày trong báo cáo.

5. Về các nội dung khác có liên quan đến dự án đầu tư:

- Đối với việc tham vấn cộng đồng dân cư (tổ dân phố số 1, phường Cẩm Thành) qua cuộc họp tham vấn ý kiến ngày 13/8/2026:

+ Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đề nghị Chủ dự án cam kết thực hiện nghiêm túc các giải pháp đã nêu trong báo cáo ĐTM, kịp thời khắc phục khi có sự cố xảy ra.

+ Sau khi lựa chọn đơn vị thi công, cần tiến hành thi công theo đúng tiến độ dự án được phê duyệt để giảm thiểu tối đa tác động đến đời sống sinh hoạt của người dân.

+ Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chỉ đạo các nhà thầu tham gia thi công dự án khi vận chuyển vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị phục vụ thi công dự án phải đảm bảo các xe vận chuyển nguyên vật liệu ra vào khu vực dự án với tốc độ hợp lý, đặc biệt chú ý vấn đề an toàn giao thông tại các khu vực xung quanh, thực hiện nghiêm các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông, không để vật liệu xây dựng rơi vãi xuống đường; không để bụi và khí thải phát sinh trên đường vận chuyển nguyên vật liệu.

+ Ngoài ra, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Chủ đầu tư tiếp thu các ý kiến của người dân.

- Đối với việc tham vấn cộng đồng dân cư, cá nhân không tham gia cuộc họp tham vấn (ngày 13/8/2026) thông qua hình thức gửi phiếu lấy ý kiến:

+ Thời gian gửi phiếu lấy ý kiến: Ngày 14/8/2026;

+ Thời gian kết thúc lấy phiếu ý kiến: Ngày 19/8/2026;

+ Số lượng cá nhân/hộ gia đình chịu tác động trực tiếp bởi dự án đầu tư: 1.067;

+ Số lượng cá nhân/hộ gia đình đã tham dự cuộc họp tham vấn cộng đồng: 20;

+ Số lượng cá nhân/hộ gia đình phản hồi phiếu lấy ý kiến: 747;

+ Số lượng cá nhân/hộ gia đình không tham gia cho ý kiến: 70.

- Như vậy, Chủ đầu tư đã tham vấn tổng số 837/1067 cá nhân/hộ gia đình, chiếm trên 2/3 (hai phần ba) số lượng cá nhân/hộ gia đình chịu tác động trực tiếp bởi dự án.

- Qua phiếu gửi lấy ý kiến tham vấn các hộ dân đều thống nhất việc thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc) trên địa bàn phường Cẩm Thành.

Trên đây là ý kiến tham vấn về quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường của Dự án: Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc) của UBND phường Cẩm Thành; đề nghị Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ Hạ tầng Kỹ thuật Miền Trung nghiên cứu, hoàn thiện báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- Các Tổ chức chính trị - xã hội phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB: C, PVP; CV (XD);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Đức Anh