

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 6875 /CNKV III

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Trương Quang Trọng, ngày 13 tháng 8 năm 2026

Về việc cung cấp thông tin đối với hồ sơ đề nghị tách thửa đất của bà Phạm Thị Yến, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III tiếp nhận hồ sơ yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc tách thửa của bà Phạm Thị Yến (số điện thoại 0908605959), thửa đất số 76, tờ bản đồ số 5, diện tích 68.7m² (ODT) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/12/2017, số vào sổ CS 02811 và thửa đất số 77, tờ bản đồ số 5, diện tích 92.5m² (ODT) được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/5/2023, số vào sổ VP 04061, phường Nguyễn Nghiêm (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất 76, 77, tờ bản đồ số 5, đề nghị hợp thành 01 thửa đất, ranh giới, diện không thay đổi so với GCN đã cấp.

Qua kiểm tra bản đồ địa chính, thửa đất 76, 77, tờ bản đồ số 5 nằm trong Quy hoạch Khu tập thể UBND tỉnh.

Căn cứ khoản 1 Điều 3 Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: "...a) Đối với khu vực đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc phê duyệt điều chỉnh, việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch chi tiết đó;

b) Trường hợp thửa đất nằm trong quy hoạch nhưng có một phần diện tích không phù hợp quy hoạch, phần còn lại của thửa đất phù hợp quy hoạch và đáp ứng điều kiện tách thửa theo Quy định này thì thửa đất được tách thửa, hợp thửa;

c) Trường hợp thửa đất có một phần diện tích nằm trong ranh giới quy hoạch, phần diện tích còn lại của thửa đất nằm ngoài ranh giới quy hoạch và đáp ứng điều kiện tách thửa theo quy định này thì thửa đất được tách thửa, hợp thửa."

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ hợp thửa đất nêu trên đảm bảo đúng quy định; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III kính đề nghị UBND phường Cẩm Thành xác nhận rõ thửa đất nằm trong khu vực Khu tập thể UBND tỉnh thì thửa đất trên thuộc quy hoạch gì và các thửa đất hình thành sau khi hợp thửa có phù hợp với quy hoạch đó hay không;

Rất mong sự phối hợp của UBND phường Cẩm Thành để Chi nhánh Khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, HS.(Tuần)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Anh Phúc

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 77 từ bản đồ số: 5.
- b) Địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,
- c) Diện tích: 92,5m², (bằng chữ: Chín mươi hai phẩy năm mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

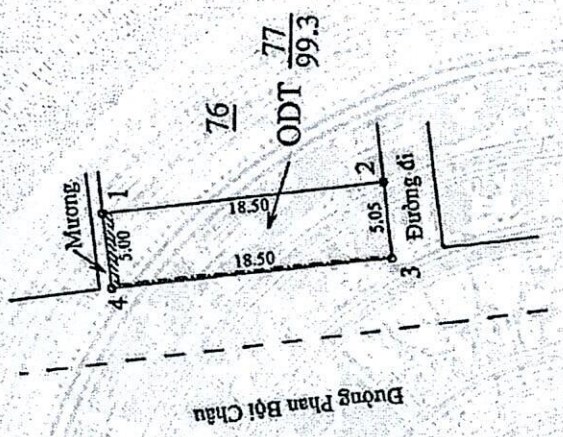
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	19.11
2-3	5.23
3-4	18.99
4-1	5.20

Ghi chú: Phần diện tích đất không công nhận QSD đất 6,8m²

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5 năm 2023

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐUNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 6712/2023 quyền số: SCT/RS

Ngày: 07/05/2023

NGÂN PHÒNG

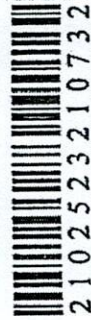
CÔNG CHỨNG

PHẠM XUÂN THU

T. QUẢNG NGÃI - T. PHẠM XUÂN THU

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

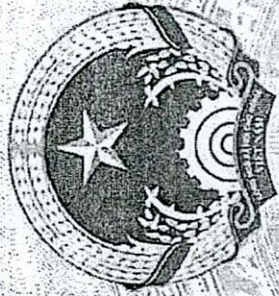
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2102523210732

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Huỳnh Mạnh Hà

Năm sinh: 1961, CCCD số: 031061016018

Địa chỉ thường trú: phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Bà: Phạm Thị Yến

Năm sinh: 1972, CCCD số: 051172007759

Địa chỉ thường trú: phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

DL 680078

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 76 , thửa đồ số: 5
b) Địa chỉ: Tổ 13, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 68,7 m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám phẩy bảy mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: 57,36 m², c) Diện tích sàn: 94,26 m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng lẻ
đ) Cấp (Hạng): Cấp III, e) Thời hạn sở hữu: /.

3. Công trình xây dựng khác:

3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 12 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phí Quang Hiển

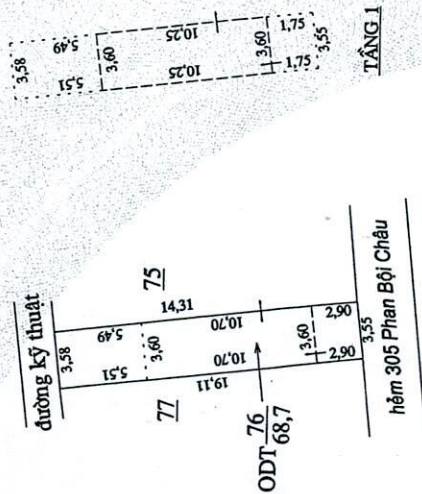
Số vào sổ cấp EON: CS02811

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
---	---

Ghi chú: - Đơn vị đo: m (mét)

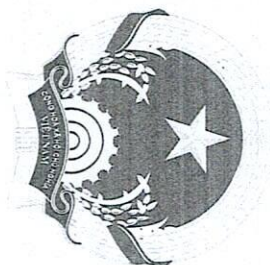
TẦNG 1



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : Huỳnh Mạnh Hà Số CMND: 210939423
Sinh năm: 1961
Địa chỉ thường trú: Tổ 13, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
Bà : Phạm Thị Yên Số CMND: 212093530
Sinh năm: 1972
Địa chỉ thường trú: Tổ 13, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

CQ 304284

Người cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2102517105518