

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
	nhân dân cấp xã đối với công trình xây dựng biển quảng cáo, trạm viễn thông, cột ăng-ten và các công trình tương tự khác theo quy định của pháp luật có liên quan tại khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng để xây dựng đối với loại công trình này và không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất. + Giấy tờ hợp pháp về đất đai của chủ rừng và hợp đồng cho thuê môi trường rừng giữa chủ rừng và tổ chức, cá nhân thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định giao đất hoặc quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có mục đích sử dụng đất chính đối với trường hợp xây dựng công trình trên đất được sử dụng kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai năm 2024. + Hợp đồng thuê đất được giữa chủ đầu tư xây dựng công trình và người quản lý, sử dụng công trình giao thông hoặc văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về giao thông đối với công trình được phép xây dựng trong phạm vi đất dành cho giao thông theo quy định của pháp luật. + Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo đề nghị của cơ quan cấp giấy phép xây dựng) xác định diện tích các loại đất đối với trường hợp người sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 53 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP nhưng trên các giấy tờ đó không ghi rõ diện tích các loại đất để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng. + Trường hợp chủ đầu tư thuê đất hoặc thuê công trình, bộ phận công trình của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu công trình để đầu tư xây dựng thì ngoài một trong các giấy tờ nêu trên, người đề nghị cấp giấy phép xây dựng bổ sung hợp đồng hợp pháp về việc thuê đất hoặc thuê công trình, bộ phận công trình tương ứng. + Các giấy tờ hợp pháp khác theo quy định của pháp luật về đất đai		

2. Số lượng hồ sơ: 01(bộ)
3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (ngày làm việc)
4. Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 08 phút, ngày 31 tháng 07 năm 2026
5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14 giờ 08 phút, ngày 14 tháng 08 năm 2026
6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ bổ sung:
7. Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công

8. Phí, lệ phí (nếu có): ...-Phí: 0 đ **Đã thanh toán**
9. Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)



LÊ THỊ LUẬN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên hoặc chữ ký số nếu là biểu mẫu điện tử)



Nguyễn Thị Hồng Vân

1. Việc nhận kết quả thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 118/2025/NĐ-CP.
2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia thì người nộp hồ sơ không phải ký vào mục này.
Số điện thoại liên hệ:

Số: H48.205-260731-170002

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành.

1. Tên chủ hộ: Lê Thị Luận

- Số định danh cá nhân: 051162012941

- Người đại diện:

- Chức vụ:; Số định danh cá nhân:

- Số điện thoại: 0903548549.....

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Lô đất số: 245, tờ bản đồ: 39. Diện tích: 67,9m².

- Tại số nhà: đường

- Tổ.....Phường Cẩm Thành.

- Tỉnh: Quảng Ngãi.

3. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế: Cty TNHH TM và DV Lê Vũ

- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:

- Địa chỉ: Số 42 đường Nguyễn Bá Loan, thành phố Quảng Ngãi

- Điện thoại: 0941.458.585

- Giấy phép hành nghề số (nếu có):cấp ngày

4. Nội dung đề nghị cấp phép: Cấp phép xây dựng .

- Cấp công trình: III.

- Cốt xây dựng: +0,15m

- Khoảng lùi (nếu có):m

- Diện tích xây dựng tầng 1: 53,96m²

- Tổng diện tích sàn: 179,42m²

- Chiều cao: +11,65m

- Số tầng: 03 tầng

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế: 06 tháng

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1.02 bộ thiết kế nhà

2.01 giấy CNQSD đất.

P. Cẩm Thành, ngày 30 tháng 7 năm 2026
Người làm đơn



Lê Thị Luận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Kính gửi: UBND phường Cẩm Thành.

Tôi tên là: **Lê Thị Luận**

Địa chỉ thường trú: Tổ....., phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay tôi đang làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà tại thửa đất số: 245, tờ bản đồ: 39, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nếu được phép xây dựng công trình nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

- 1/ Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.
- 2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.
- 3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.
- 4/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của Pháp luật.

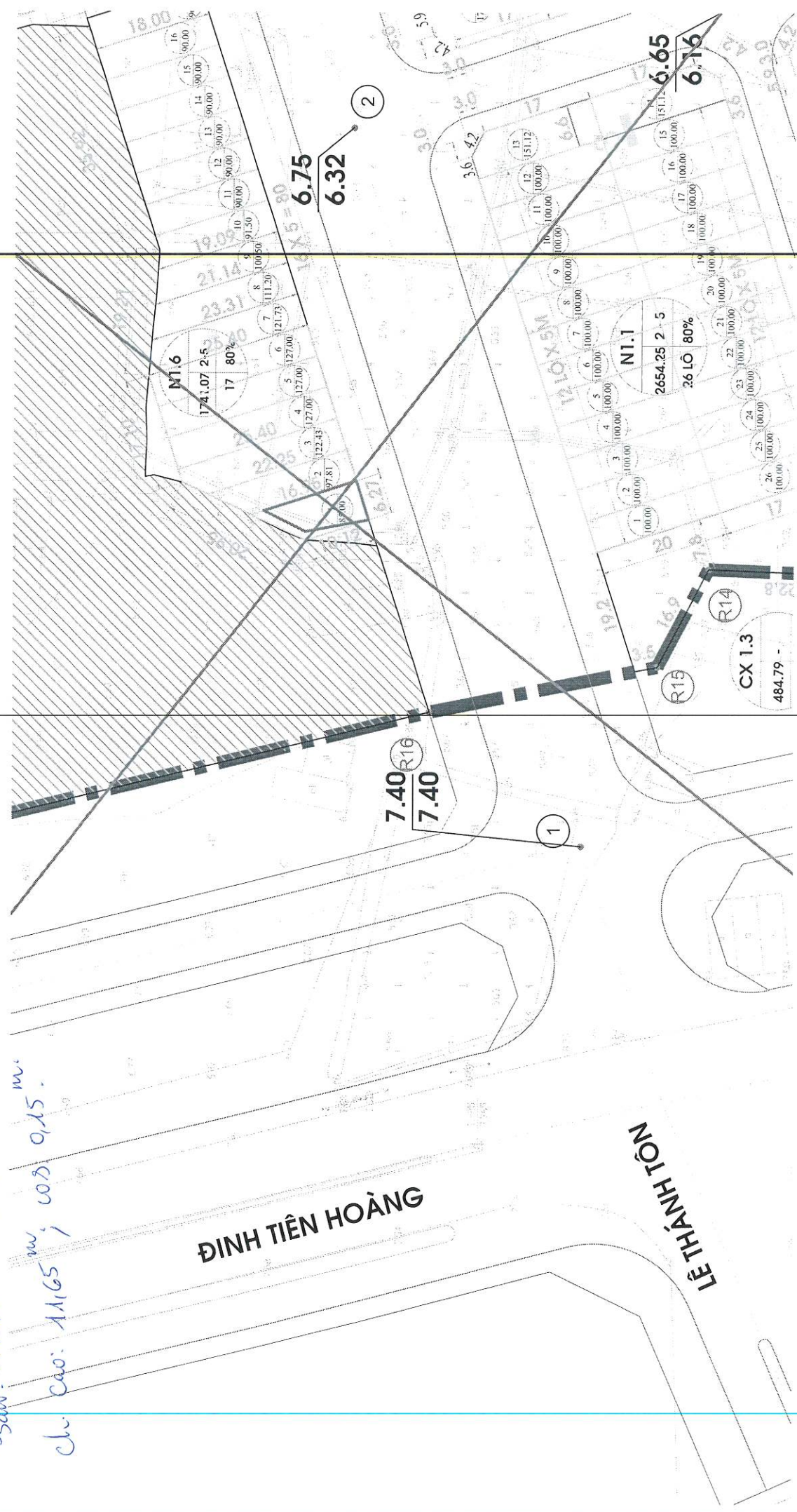
Trong quá trình thi công xây dựng nhà của tôi, có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật.

P.Cẩm Thành, ngày 30 tháng 7 năm 2026
Người làm đơn


Lê Thị Luận

NĐĐ cho gộp: $806 = 54,32m^2$.
 SXĐ: $53,96m^2 \rightarrow 79,47\%$.
 Sgân: $179,42m^2 \rightarrow 2,6$.
 Ch. Cao: $11,65m$; $103,015m$.

Mã CT: 5126033257000



ĐÌNH TIÊN HOÀNG

LÊ THÀNH TÔN