

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO

**Về việc bàn giao nguyên trạng tài sản, hồ sơ của dự án
Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng (khu C)
cho UBND thành phố Quảng Ngãi**

Thực hiện Thông báo số 496/TB-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về công tác bàn giao, tiếp nhận dự án tái định cư và xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng tại dự án Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng (khu C);

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2024, tại phòng họp số 1 - Trường Đại học Phạm Văn Đồng. Địa chỉ: số 509, đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện bên giao: Trường Đại học Phạm Văn Đồng

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| - Bà: Trần Thị Mai Đào; | Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng trường. |
| - Ông: Trần Đình Thám; | Chức vụ: Hiệu trưởng. |
| - Ông: Nguyễn Đức Hoàng; | Chức vụ: Phó Hiệu trưởng. |
| - Ông: Võ Tấn Lộc; | Chức vụ: Trưởng phòng TC-HC. |
| - Ông: Trần Thanh Tùng; | Chức vụ: Phó Trưởng phòng TC-HC. |
| - Ông: Huỳnh Đình Phát; | Chức vụ: Trưởng phòng KH-TC. |
| - Bà: Trần Thị Anh Nga; | Chức vụ: Phó Trưởng phòng KH-TC. |
| - Ông: Nguyễn Quang Chính; | Chức vụ: Kỹ sư phòng TC- HC. |

2. Đại diện bên nhận: UBND thành phố Quảng Ngãi

- | | |
|--------------------------|--|
| - Ông: Trà Thanh Danh | Chức vụ: Chủ tịch UBND thành phố. |
| - Ông: Bùi Đức Thuận | Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TP. |
| - Ông: Dương Ngọc Phố | Chức vụ: Viên chức Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TP. |
| - Ông: Lê Văn Hoàn | Chức vụ: Nhân viên Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TP. |
| - Ông: Nguyễn Quốc Tự | Chức vụ: Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố. |
| - Ông: Phan Minh Chí | Chức vụ: Chuyên viên Phòng QLĐT thành phố. |
| - Bà: Lê Thị Kim Chi | Chức vụ: Trưởng phòng TN&MT thành phố |
| - Ông: Mai Văn Chánh | Chức vụ: Chuyên viên Phòng TN&MT thành phố. |
| - Ông: Nguyễn Tiến Thông | Chức vụ: Phó Trưởng phòng TC-KH thành phố |
| - Ông: Trương Vũ Thông | Chức vụ: Chuyên viên Phòng TC-KH thành phố. |

II. NỘI DUNG BÀN GIAO

Trường Đại học Phạm Văn Đồng bàn giao nguyên trạng tài sản, hồ sơ của dự án Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng (khu C) (đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 07/11/2016) cho UBND thành phố Quảng Ngãi để quản lý, khai thác, vận hành theo quy định (không bao gồm 68 lô đất đã giao đất tái định cư cho người dân để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi), cụ thể như sau:

1. Về việc bàn giao, tiếp nhận tài sản: Dự án Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng: Trên cơ sở biên bản này, Trường Đại học Phạm Văn Đồng lập các thủ tục theo quy định của Nhà nước trình UBND tỉnh (qua Sở Tài chính Quảng Ngãi) xem xét quyết định điều chuyển tài sản dự án nêu trên về cho UBND thành phố quản lý theo quy định. Cụ thể như sau:

- Loại dự án: Công trình hạ tầng kỹ thuật, nhóm B.
- Cấp công trình: Cấp IV.
- Quy mô: Xây dựng cơ sở hạ tầng trên diện tích 11,2 ha.
- Tổng mức đầu tư dự án: 40.990 triệu đồng.
- Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: 38.924.533.875 đồng.

2. Các hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan của dự án Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng đã được Trường Đại học Phạm Văn Đồng bàn giao trực tiếp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, gồm:

a) Biên bản bàn giao và tiếp nhận hồ sơ, tài liệu của hạng mục: Hệ thống cấp điện (Gói thầu số 8) - Phần đường dây chiếu sáng ngày 31/10/2024 (Đính kèm).

b) Biên bản bàn giao và tiếp nhận hồ sơ, tài liệu của hạng mục: Đường giao thông, công thoát nước dọc và công kỹ thuật (Gói thầu số 5) ngày 31/10/2024 (Đính kèm).

c) Biên bản bàn giao và tiếp nhận hồ sơ, tài liệu của hạng mục: Trồng cây xanh + Phần xây dựng và cấp thoát nước vườn hoa (Gói thầu số 9) ngày 31/10/2024 (Đính kèm).

d) Biên bản kiểm tra thực địa 202 lô đất liên kế chưa giao tái định cư và khu đất C1 thuộc Dự án Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng (Khu C) ngày 31/10/2024.

- Tiếp nhận nguyên trạng 202 lô đất liên kế chưa giao tái định cư và khu đất C1, cụ thể:

- 17 Lô (C2-B-3 đến C2-B-10; C2-B-10-1 đến C2-B10-4; C3-38; C2-B-35 đến C2-B-36; C7-19; C8-45) trên đất có nhà tạm, trụ sắt + bê tông, mái lợp tol, vách tol.

- 18 Lô (C3-30 đến C3-37; C2-B44 đến C2-B-45; C6-A-5 đến C6-A-8; C6-B-16 đến C6-B-18 và lô đất phân khu C1) trên đất có trồng chuối, sả, keo, cỏ, cây kiểng trong chậu...



- 17 Lô (C6-A-11 đến C6-A-26; C6-B-22 đến C6-B-30) phần đất nằm trong ranh giới quy hoạch 11,2 ha đã giải phóng mặt bằng nhưng phần hạ tầng chưa thi công.

- 04 Lô (C8-2 đến C8-4 và C8-8) đất chưa giao tái định cư hộ dân tự lấn chiếm xây dựng nhà cấp IV.

- 16 Lô (C10-26 đến C10-41) Phần hạ tầng chưa thi công nằm ngoài ranh giới quy hoạch 11,2 ha.

- 131 Lô đất trống.

* Tất cả các lô đất nêu trên chưa cắm mốc giới (Kèm theo biên bản kiểm tra thực địa 202 lô đất liên kế chưa giao tái định cư và khu đất C1 thuộc Dự án Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng (Khu C) ngày 31/10/2024 và biên bản bàn giao tiếp nhận hồ sơ, tài liệu ngày 31/10/2024).

e) Biên bản về việc bàn giao hạng mục: Hệ thống cấp nước + hệ thống cứu hỏa thuộc dự án Cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào Trường Đại học Phạm Văn Đồng ngày 12/11/2024 (Phòng Quản lý Đô thị thành phố trực tiếp tiếp nhận).

III. KẾT LUẬN

- Hai bên thống nhất các nội dung bàn giao nêu trên. UBND thành phố Quảng Ngãi đồng ý tiếp nhận bàn giao nguyên trạng dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi (Không bao gồm hạng mục: Hệ thống cấp điện - Phần đường dây 22kV, trạm biến áp và đường dây 0,4kV (Trạm PV6 và PV7) thuộc gói thầu số 8).

- Đối với 202 lô đất tái định cư và khu đất C1, UBND thành phố giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố khái toán kinh phí trình xin chủ trương cắm mốc để quản lý và giao đất theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (đơn vị thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất thuộc dự án Trường Đại học Phạm Văn Đồng) và Trường Đại học Phạm Văn Đồng xử lý các vướng mắc đối với 04 lô đất dân tự chiếm đã xây dựng nhà.

- Phối hợp với Trường Đại học Phạm Văn Đồng xử lý các vướng mắc đối các lô đất chưa đủ điều kiện giao đất tái định cư do chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng (đất hạ tầng nằm ngoài ranh giới quy hoạch 11.2ha), trong đó 16 lô tiếp giáp với đường Nguyễn Văn Trỗi, ngoài các nội dung đánh giá, đối soát giữa hồ sơ và hiện trạng, xác định các vướng mắc (nếu có) nêu trên và Trường Đại học Phạm Văn Đồng cung cấp hồ sơ đã bồi thường đoạn từ đường Trần Quý Cáp đến cuối đường Nguyễn Văn Trỗi (cực Nam tuyến) để đơn vị tiếp nhận có cơ sở thực hiện đầu tư hạ tầng khai thác sử dụng 16 lô đất này.

- Đối với phần diện tích đất đã thu hồi ngoài Quy hoạch 11.2ha (phía Tây đường Phạm Đường và các vị trí khác nếu có): Đề nghị Trường Đại học Phạm Văn Đồng chủ động bàn giao quỹ đất và hồ sơ bồi thường cho UBND phường Chánh Lộ quản lý.

- Hai bên thống nhất báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về những tồn tại của các tài sản, hồ sơ chưa được bàn giao (Hạng mục: Hệ thống cấp điện -



Phân đường dây 22kV, trạm biến áp và đường dây 0,4kV (Trạm PV6 và PV7) thuộc gói thầu số 8); đồng thời Trường Đại học Phạm Văn Đồng tiếp tục phối hợp với UBND thành phố và các đơn vị liên quan xử lý các tồn tại, vướng mắc trong giai đoạn tiếp theo như: Xác định mốc giới để đo đạc lại diện tích hiện trạng; xử lý các trường hợp xây dựng trái phép;....

Biên bản được xác lập vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung biên bản được đọc lại cho các bên tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC PHẠM VĂN ĐỒNG
HIỆU TRƯỞNG


Trần Đình Thám
CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG TRƯỜNG

Trần Thị Mai Đào
PHÓ HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Đức Hoàng
TRƯỞNG PHÒNG TC-HC

Võ Tấn Lộc
TRƯỞNG PHÒNG KH-TC

Huỳnh Đình Phát

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
CHỦ TỊCH


Trà Thanh Danh
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ
THÀNH PHỐ

GIÁM ĐỐC

Bùi Đức Thuận
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ

Nguyễn Quốc Tự
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ

Lê Thị Kim Chi
PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH
THÀNH PHỐ

Nguyễn Tiến Thông
UBND PHƯỜNG CHÁNH LỘ

Phạm Gia Long