

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẨM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Quản lý tài sản công;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trung tâm cung ứng dịch vụ công tại Tờ trình số 47/TTCU ngày 28/8/2026; ý kiến của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số /KTHTĐT ngày 29/8/2026; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: PCVP, các P.Chuyên môn;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, P.KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Đức Anh

KẾ HOẠCH

**thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối
với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tạo nguồn thu ngân sách để cải tạo, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế; đưa các quỹ đất vào sử dụng góp phần chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất ở, hạ tầng đồng bộ phục vụ người dân, tránh lãng phí đất đai và ô nhiễm môi trường.

- Các nội dung công việc thể hiện tại Kế hoạch này phải rõ ràng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị có liên quan; đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, hiệu quả khi tổ chức thực hiện.

- Công tác triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất, kiểm định chất lượng còn lại, đo vẽ hiện trạng của nhà. Điều chỉnh diện tích giao cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công để thực hiện đấu giá (*bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất*).

2. Trình UBND tỉnh chuyển mục đích đấu giá.

3. Trình UBND phường phê duyệt phương án xử lý tài sản công và phương án đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết cho từng cơ sở.

4. Tổ chức xác định giá khởi điểm của cơ sở nhà, đất đấu giá theo quy định hiện hành, đảm bảo sát với giá thị trường.

5. Phối hợp với các tổ chức đấu giá tài sản để niêm yết, thông báo công khai, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá minh bạch.

6. Phê duyệt kết quả đấu giá, ký hợp đồng mua bán tài sản/chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước và bàn giao đất cho người trúng đấu giá.

(Chi tiết theo Phụ lục tiến độ thực hiện các cơ sở nhà, đất kèm theo Kế hoạch này)

IV. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. UBND phường thường xuyên chỉ đạo đôn đốc, giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện để đảm bảo các nhiệm vụ được thực hiện theo Kế hoạch đề ra.

2. Các cơ quan, đơn vị xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm cần lập kế hoạch cụ thể chi tiết và chịu trách nhiệm thực hiện đảm bảo hoàn thành xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

3. Xây dựng Quy chế đấu giá cho từng phiên đấu giá đất đảm bảo quản lý chặt chẽ hồ sơ đấu giá, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch các thủ tục đấu giá. Nâng cao năng lực cho đội ngũ đấu giá viên; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong các phiên đấu giá.

4. Tăng cường kiểm tra, giám sát đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất; kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi vi phạm trong tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất tránh gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức và Nhân dân.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tập trung đẩy nhanh tiến độ và xác định giá khởi điểm để kịp thời trình UBND phường phê duyệt.

2. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công chủ trì theo dõi, thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Kế hoạch này; định kỳ hàng tuần tổng hợp, báo cáo UBND phường kết quả thực hiện (*đề xuất, kiến nghị nếu có*).

3. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Trung tâm cung ứng dịch vụ công theo chức năng, nhiệm vụ để tổng hợp, báo cáo UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp) xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.