

PHỤ LỤC
LỘ TRÌNH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân Phường Cẩm Thành)

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	Trụ sở Trung tâm Y tế Quảng Ngãi (14 Phạm Xuân Hòa) Hiện trạng : - Diện tích: 448,22 m ² - Diện tích xây dựng nhà: 372,9m ² - Mục đích sử dụng: Trụ sở làm việc - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 22/3/2026 giữa Trung tâm y tế Quảng Ngãi và UBND phường Cẩm Thành (bản photo). 2. Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Bản photo). 3. Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 10/4/2006 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tạm giao trụ sở làm việc cho Đội vệ sinh phòng dịch; BVBMTE và KHHGD thành phố Quảng Ngãi: 01 bản photo (bản photo). 4. Công văn số 1068/UBND-XD ngày 04/5/2006 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bố trí sử dụng nhà làm việc số 14 Phạm Xuân Hòa, thành phố Quảng Ngãi: 01 bản (bản photo). 5. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, do Trung tâm Y tế dự phòng thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư sửa chữa năm 2011: 01 tập bản (bản gốc). 6. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, do Trung tâm Y tế dự phòng thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư sửa chữa năm 2014: 01 tập bản (bản gốc). 7. Bản vẽ hoàn công, do Trung tâm Y tế dự phòng thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư sửa chữa năm 2014: 01 tập bản (bản gốc). 8. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, do Trung tâm Y tế dự phòng thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư sửa chữa năm 2018: 01 tập bản (bản gốc).	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất.Điều chỉnh diện tích, chuyển mục đích sử dụng từ đất y tế qua đất ở đô thị và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Kiểm định chất lượng còn lại , đo vẽ hiện trạng của nhà	Đến tháng 10/2026	Đơn vị tư vấn			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND& UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	2/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	5/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
2	Trụ sở Trung tâm Y tế Quảng Ngãi (448 Quang Trung) Hiện trạng : - Diện tích: 259,6m ² - Diện tích xây dựng nhà: 487m ² - Mục đích sử dụng: Trụ sở làm việc - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 22/3/2026 giữa Trung tâm y tế Quảng Ngãi và UBND phường Cẩm Thành (bản photo).	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Tờ trình số 47/TTr-TTCUDVC ngày 28/8/2026
		Kiểm định chất lượng còn lại của nhà	Đến tháng 10/2026	Đơn vị tư vấn			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Trình chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 11/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
	2. Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Bản photo). 3. Công văn số 291/UBND ngày 29/01/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tạm giao ngôi nhà số 448 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi cho Trung tâm Dân số-Kế hoạch hóa gia đình thành phố Quảng Ngãi quản lý, sử dụng: 01 bản (bản photo)	Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND& UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	2/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	5/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
3	Nhà công sản 66 Phan Chu Trinh (nay là 64 Phan Chu Trinh) Hiện trạng : - Diện tích: 130,00m ² - Công trình: - Mục đích sử dụng: nhà Công sản thuộc nhà nước sở hữu quản lý - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà công sản thuộc sở hữu nhà nước cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý.	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Trình chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 10/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 11/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND& UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	2/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	4/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
4	Trụ sở phòng Nội vụ thành phố Quảng Ngãi cũ (299 Nguyễn Nghiêm) Hiện trạng : - Diện tích: 158,6m ² - Công trình: 276,64m ² - Mục đích sử dụng: Trụ sở làm việc - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Trích lục bản đồ địa chính (05 bản) ngày 10/02/2023 trụ sở Phòng Nội vụ thành phố Quảng Ngãi địa chỉ số 299 đường Nguyễn Nghiêm. 2. Giấy chứng nhận Quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 010507 (bản gốc). 3. Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 30/6/2025 giữa Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Cẩm Thành. 4. Nhật ký công việc tư vấn đo vẽ hiện trạng, kiểm định, đánh giá chất lượng sử dụng công trình. 5. Bản vẽ hiện trạng công trình (01 bản). 6. Báo cáo kết quả kiểm định đánh giá chất lượng sử dụng công trình (03 tập).	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Trình chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 10/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 11/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	2/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	4/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
5	Trụ sở thư viện thành phố Quảng Ngãi cũ (486 Quang Trung) Hiện trạng : - Diện tích: 371,7m ² - Công trình: 169,17m ² - Mục đích sử dụng: thư viện - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Trích lục bản đồ địa chính (09 bản) ngày	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Trình chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 10/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
	10/02/2023 trụ sở Thư viện thành phố Quảng Ngãi địa chỉ số 486 đường Quang Trung. 2. Quyết định số 04/QĐ-UB ngày 05/01/1996 của UBND thị xã Quảng Ngãi về việc tạm bàn giao căn nhà số 486 Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Quảng Ngãi (bản photo). 3. Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 30/6/2025 giữa Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Cẩm Thành (bản photo). 4. Biên bản bàn giao hồ sơ ngày 13/3/2024 giữa Trung tâm Truyền thông - VH - TT và Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố (bản chính). 5. Nhật ký công việc tư vấn do về hiện trạng, kiểm định, đánh giá chất lượng sử dụng công trình. 6. Bản vẽ hiện trạng công trình (02 bản). 7. Báo cáo kết quả kiểm định đánh giá chất lượng sử dụng công trình (03 tập).	Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 11/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND& UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	2/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	4/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
6	Trụ sở Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thành phố Quảng Ngãi cụ (432 Quang Trung) Hiện trạng: - Diện tích: 75,6m ² - Công trình: 203,97m ² - Mục đích sử dụng: nhà làm việc - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Trích lục bản đồ địa chính (04 bản) ngày 10/02/2023 trụ sở Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp thành phố Quảng Ngãi địa chỉ số 432 đường Quang Trung 2. Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 30/6/2025 giữa Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Cẩm Thành. 3. Nhật ký công việc tư vấn đo vẽ hiện trạng, kiểm định, đánh giá chất lượng sử dụng công trình. 4. Bản vẽ hiện trạng công trình (01 bản). 5. Báo cáo kết quả kiểm định đánh giá chất lượng sử dụng công trình (03 tập). 6. Quyết định số 5967/QĐ-UBND ngày 5/9/2016 của UBND thành phố (phô tô)	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Trình chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 10/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 11/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND& UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND& UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND& UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	2/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	4/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
7	Hội Đặc thù phường Chánh Lộ cũ (20 Lê Lợi) Hiện trạng: - Diện tích: 69m ² - Công trình: 31,2m ² - Mục đích sử dụng: trạm y tế - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : Quyết định số 2153/QĐ-UB ngày 16/11/1993 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho UBND phường Chánh Lộ đầu tư xây dựng Trạm Y tế.	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất.Điều chỉnh diện tích, chuyển mục đích sử dụng từ đất y tế qua đất ở đô thị và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Kiểm định chất lượng còn lại của nhà; đo vẽ hiện trạng nhà	Đến tháng 10/2026	Đơn vị tư vấn			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND&UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	2/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	5/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
8	Trường Tiểu học Nghĩa Chánh - Cơ sở Ngọc Điền (Tổ 1 - Phường Cẩm Thành) Hiện trạng: - Diện tích: 1924m ² - Công trình: không - Mục đích sử dụng: chuyên dùng - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Giấy CN QSD đất U 721234 ngày 22/5/2022 bản chính. 2. Quyết định số 1571/QĐ-UB ngày 22/5/2002 của UBND tỉnh Quảng Ngãi bản chính	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất.Điều chỉnh diện tích, chuyển mục đích sử dụng từ đất giáo dục qua đất ở đô thị và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Kiểm định chất lượng còn lại của nhà; đo vẽ hiện trạng nhà	Đến tháng 10/2026	Đơn vị tư vấn			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND&UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	2/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	5/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
9	Nhà hẻm 03/9 Phạm Xuân Hòa Hiện trạng: - Diện tích: 60,00m ² - Công trình: nhà đã sụp đổ - Mục đích sử dụng: nhà công sản thuộc sở hữu nhà nước - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà công sản thuộc sở hữu nhà nước cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý.	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất.Điều chỉnh diện tích, chuyển mục đích sử dụng từ đất y tế qua đất ở đô thị và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Kiểm định chất lượng còn lại , đo vẽ hiện trạng của nhà	Đến tháng 10/2026	Đơn vị tư vấn			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Trình chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 11/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND&UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	2/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	5/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
10	Đất 76 Ngô Quyền Hiện trạng: - Diện tích: 128,6m ² - Công trình: không - Mục đích sử dụng: tài sản thuộc sở hữu nhà nước - Hồ sơ giấy tờ kèm theo : 1. Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. 2. Biên bản bàn giao tài sản ngày 03/2/2015 giữa UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Nguyễn Nghiêm.	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và trích lục thửa đất.Điều chỉnh diện tích, chuyển mục đích sử dụng từ đất y tế qua đất ở đô thị và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 9/2026	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Kiểm định chất lượng còn lại , đo vẽ hiện trạng của nhà	Đến tháng 10/2026	Đơn vị tư vấn			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		
		Trình chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Đến tháng 11/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	
		Lập, Thẩm định, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đến tháng 12/2026	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành	Văn phòng HĐND&UBND	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	01/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
		Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	01/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 4 khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

STT	Tên dự án	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
		Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	2/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công					
		Công khai thông báo đấu giá, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	3/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; UBND phường Cẩm Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường Cẩm Thành; Văn phòng HĐND&UBND.		
		Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	4/2027	Trung tâm cung ứng dịch vụ công	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Văn phòng HĐND&UBND	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND phường	
		Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	5/2027	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất					- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
		Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		Văn phòng HĐND&UBND		Chủ tịch UBND phường	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
		Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	6/2027	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			Trung tâm cung ứng dịch vụ công		Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024