

KẾ HOẠCH

Triển khai rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường Cẩm Thành (không bao gồm quỹ đất thuộc dự án Quy hoạch phát triển Hào Thành)

Thực hiện Thông báo số 199-KL/ĐU ngày 11/9/2026 Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường tại buổi làm việc với UBND phường về kết quả thực hiện giải ngân vốn đầu tư công và tình hình xử lý tài sản dôi, dư, đất xen kẹt trên địa bàn phường 9 tháng đầu năm 2026.

Thực hiện Thông báo số 545/TB-UBND ngày 15/9/2026 Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban tập thể lãnh đạo mở rộng.

Căn cứ Quyết định số 89/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là *Quyết định 89*).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 541/TTr-KTHTĐT ngày 07/9/2026. UBND phường Cẩm Thành xây dựng Kế hoạch triển khai rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt (nếu đủ điều kiện). Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Rà soát đưa quỹ đất vào khai thác, sử dụng góp phần chỉnh trang đô thị, hạ tầng đồng bộ phục vụ người dân, tránh lãng phí đất đai và ô nhiễm môi trường.

- Tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước đối với quỹ đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt giúp ngăn chặn các trường hợp lấn, chiếm sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

2. Yêu cầu:

- Các nội dung công việc thể hiện tại Kế hoạch này phải rõ ràng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng phòng, ban, đơn vị có liên quan, đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, hiệu quả khi tổ chức thực hiện.

- Công tác triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường

xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

- Trình tự thực hiện đảm bảo đúng theo hướng dẫn tại Quyết định 89.

II. NỘI DUNG

1. Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

2. Cơ quan phối hợp: Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường; Ban Quản lý dự án phường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực III tỉnh Quảng Ngãi; Thuế Cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi; Chủ đầu tư các dự án trên địa bàn phường; Tổ trưởng các Tổ dân phố (nơi có đất) và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan.

3. **Quỹ đất thực hiện:** Các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước trực tiếp quản lý (quỹ đất thuộc dự án Quy hoạch phát triển Hào Thành).

4. **Phạm vi thực hiện:** Trên địa bàn phường Cẩm Thành.

5. **Trình tự thực hiện:**

a) **Bước 1:** Căn cứ các tiêu chí để rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý (theo Biểu mẫu 01 kèm theo Quyết định số 89).

- *Chủ trì thực hiện:* Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

b) **Bước 2:** Kiểm tra, đo đạc thực tế; xác định ranh mốc giới, nguồn gốc từng thửa đất. Tham chiếu sự phù hợp với Quy hoạch đô thị, Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.

- *Chủ trì thực hiện:* Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- *Cơ quan phối hợp:* Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực III, Tổ trưởng 15 tổ dân phố.

c) **Bước 3:** Công bố công khai và lấy ý người dân nơi có đất về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

d) **Bước 4:** Phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

e) **Bước 5:** Thực hiện công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi được UBND phường phê duyệt.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

g) **Bước 6:** Căn cứ vào kết quả phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp,

nằm xen kẹt do nhà nước quản lý; thực hiện các thủ tục để giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

6. Nội dung thực hiện cụ thể:

6.1. Tiến hành đo đạc chỉnh lý, trích lục chuẩn xác diện tích, vị trí các thửa đất theo Báo cáo số 118/BC-PKHTHTĐT ngày 10/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- *Chủ trì thực hiện:* Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- *Cơ quan phối hợp:* Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực tỉnh.

- *Thời gian:* Dự kiến hoàn thành trước **ngày 30/11/2026**.

6.2. Thực hiện niêm yết, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường, nhà văn hoá, điểm sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố, nhà sinh hoạt cộng đồng và thông báo trên phương tiện truyền thanh phường về danh mục các thửa đất này để người dân biết, tham gia ý kiến theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

- *Thời gian:* Dự kiến hoàn thành trong **tháng 12/2026**.

6.3. Thực hiện trả lời bằng văn bản các ý kiến của người dân nơi có đất, người sử dụng đất liên hệ về các kiến nghị liên quan (nếu có).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

- *Thời gian:* Dự kiến hoàn thành trước **ngày 01/02/2027**.

6.4. Căn cứ vào kết quả thực hiện tại mục 6.1, 6.2, 6.3 nêu trên, Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra, rà soát các tiêu chí được quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ, tổng hợp danh mục các thửa đất đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

- *Thời gian:*

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các phòng, ban đơn vị có liên quan tổng hợp danh mục trình UBND phường xem xét dự kiến trước **ngày 28/02/2027**.

+ UBND phường Cẩm Thành xem xét, quyết định phê duyệt dự kiến trong **tháng 3/2027**.

6.5. Công bố công khai danh mục các thửa đất, việc quản lý, sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý (theo Biểu mẫu 02 kèm theo Quyết định 89) tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, trang thông tin điện tử của phường và thông báo trên phương tiện truyền thanh địa phương; giao cho Ban Công tác Mặt trận tổ dân phố phối hợp tuyên truyền và niêm yết tại nhà văn hoá tổ dân phố, nhà sinh hoạt cộng đồng để người sử dụng đất biết, tham gia ý kiến.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu, đề xuất UBND phường.

- *Thời gian:* Thời hạn kết thúc niêm yết dự kiến trong **tháng 03/2027**.

6.6. Ủy ban nhân dân phường gửi văn bản lấy ý kiến người sử dụng đất liền kề để đăng ký nhu cầu sử dụng, dự kiến giao đất, cho thuê đất; trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ khi nhận văn bản của Ủy ban nhân dân phường, người sử dụng đất liền kề có ý kiến phản hồi bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân phường để biết, tổng hợp danh sách các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu xin giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt. Sau thời gian 07 ngày làm việc nếu người sử dụng đất liền kề không có văn bản gửi Ủy ban nhân dân phường thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất.

- *Thực hiện:* UBND phường Cẩm Thành.

- *Cơ quan chủ trì tham mưu:* Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- *Thời gian:* Dự kiến **trong tháng 04/2027**.

6.7. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất (nếu đủ điều kiện) theo đúng quy định.

a) Đối với các thửa đất thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thì thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quyết định về việc phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh hoặc quyết định ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Tham mưu thực hiện:* Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- *Thời gian:* Hoàn thành việc trình Chủ tịch UBND phường xem xét ban hành Quyết định giao đất dự kiến **trong tháng 05/2027**.

b) Đối với các thửa đất thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thông báo cho tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất biết, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn lập thủ tục theo quy định.

- *Tham mưu thực hiện:* Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- *Thời gian:* Dự kiến hoàn thành **trong tháng 05/2027**.

c) Trường hợp thửa đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, có từ hai người sử dụng đất liên kế trở lên có nhu cầu sử dụng đất, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu thành lập Hội đồng xét duyệt để giải quyết theo thẩm quyền.

- *Tham mưu thực hiện:* Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- *Thời gian:* Dự kiến hoàn thành **trong tháng 05/2027.**

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Chủ trì theo dõi, thường xuyên đôn đốc các cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố trong quá trình thực hiện Kế hoạch này.

- Tổng hợp, chuẩn bị tài liệu, chủ trì báo cáo lãnh đạo UBND phường tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị liên quan.

2. Các phòng, ban đơn vị có liên quan, tổ trưởng tổ dân phố: Căn cứ Kế hoạch chủ động, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này và báo cáo tiến độ thực hiện cho UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cẩm Thành*), **vào ngày 20 hàng tháng.**

- Về kinh phí thực hiện: đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập dự toán, tham mưu UBND phường bố trí kinh phí triển khai thực hiện nhiệm vụ.

- Trong quá trình thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các phòng, ban, đơn vị, các tổ dân phố kịp thời phản ánh về UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét, giải quyết theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TTĐU, TT HĐND phường (B/cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng: VHXX, KTHT, TTCUDVC;
- CN VPĐK ĐĐ KV III;
- Thuế Cơ sở II;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- VPUB: C, P.CVP (KT), CV (KT);
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Đức Anh