

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 09 /KH-CNKV III

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Cẩm Thành, ngày 30 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai chi tiết thực hiện nhiệm vụ làm giàu, làm sạch và hoàn thiện dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Cẩm Thành

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 3758/TB-VPĐKĐ ngày 19/9/2026. Trên cơ sở cuộc họp triển khai công tác làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai ngày 27/9/2026 tại UBND phường Cẩm Thành đã thống nhất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (sau đây gọi là Chi nhánh khu vực III) xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ làm giàu, làm sạch và hoàn thiện dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Cẩm Thành như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU:

- Thực hiện đồng bộ việc rà soát, hướng dẫn người sử dụng kê khai đăng ký đất đai, bổ sung thông tin đối với các thửa đất thuộc phạm vi thực hiện trên địa bàn 16 tổ dân phố, phường Cẩm Thành. Mục tiêu tất cả các thửa đất trên địa bàn đều được kê khai đăng ký.
- Hoàn thành công tác làm giàu, làm sạch toàn bộ thửa đất trên địa bàn phường Cẩm Thành, đảm bảo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” theo Kế hoạch 2959 của liên Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an; Kế hoạch 128 và Kế hoạch 244 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.
- Từng bước bổ sung, cập nhật đầy đủ, chính xác và kịp thời thông tin địa chính nhằm hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh, kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ tốt nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin của cơ quan, tổ chức và người dân.
- Triển khai cuốn chiếu trên từng địa bàn Tổ dân phố, hàng ngày, tuần tổng hợp số lượng đã thực hiện, số lượng còn lại chưa thực hiện và tỷ lệ hoàn thành của từng Tổ dân phố; kịp thời điều chỉnh, bổ sung nhân lực cho phù hợp.

II. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ:

1. Chi nhánh khu vực III:

- Chuẩn bị danh sách các thửa đất cần kê khai đăng ký gửi phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Cẩm Thành và Tổ trưởng các tổ dân phố.
- Chuẩn bị vật tư, máy tính, máy in và mẫu đơn đăng ký.

2. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị:

- Trên cơ sở danh sách do Chi nhánh khu vực III cung cấp Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị tổ chức rà soát lại toàn bộ để loại các thửa đất do UBND phường quản lý, tham mưu cho UBND phường kê khai đăng ký.

- Phối hợp với Tổ trưởng các Tổ dân phố tổ chức tuyên truyền đến người sử dụng đất để người sử dụng đất hiểu và tham gia kê khai đăng ký đầy đủ bằng các hình thức như: Tuyên truyền qua hệ thống loa phát thanh của phường; tổ chức họp Tổ dân phố để tuyên truyền trực tiếp đến người sử dụng đất; tuyên truyền qua các nhóm Zalo cộng đồng.

2. Tổ trưởng các Tổ dân phố:

Tổ chức tuyên truyền, vận động người sử dụng đất tham gia đăng ký đầy đủ. Trên cơ sở danh sách do Chi nhánh khu vực III cung cấp, các Tổ trưởng thông báo người sử dụng đất tập trung đến địa điểm theo kế hoạch này để Chi nhánh khu vực III trực tiếp hướng dẫn kê khai đăng ký.

3. Đối với người sử dụng đất:

- Tham gia kê khai đăng ký đầy đủ.

- Khi đi người sử dụng đất mang theo Giấy căn cước công dân; các giấy tờ có liên quan đến thửa đất cần kê khai đăng ký; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (nếu có)

4. Nhân lực thực hiện:

- Lãnh đạo phụ trách địa bàn: Ông Huỳnh Anh Phúc - Phó giám đốc Chi nhánh VPĐKD đai Khu vực III.

- Nhân viên Chi nhánh khu vực III thực hiện nhiệm vụ trực tiếp: bà Phạm Thanh Long Ngọc, ông Ngô Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Thùy Dương.

- Phòng Kinh tế: 01 người.

- Chi nhánh khu vực III triển khai trên địa bàn Tổ nào thì Tổ trưởng tổ dân phố tham gia đầy đủ; trường hợp cần thiết thì Tổ trưởng tổ dân phố mời thêm những Tổ trưởng tổ dân phố cũ và người hiểu biết về tình hình sử dụng đất của người dân trên địa bàn cùng tham gia.

III. PHẠM VI, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 30/9/2026 đến hết ngày 10/12/2026.

- Thời gian làm việc: Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút. Trong trường hợp cần thiết, đối với Tổ dân phố có nhiều thửa đất Chi nhánh khu vực III tổ chức làm việc thêm buổi tối. (sẽ có lịch cụ thể)

- Địa bàn thực hiện 15 tổ dân phố của phường Cẩm Thành:

STT	Địa bàn/ Số lượng thửa	Thời gian thực hiện	Địa điểm thực hiện
1	Tổ 3, 4, 5 Số lượng: 504 thửa	Ngày 05/10/2026 đến hết 07/10/2026 (03 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 4
2	Tổ 2, 8 Số lượng: 170 thửa	Ngày 08/10/2026 (01 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 2
3	Tổ 1 Số lượng: 684 thửa	Ngày 09/10/2026 đến hết 12/10/2026 (04 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 1
4	Tổ 6, 7 Số lượng: 324 thửa	Ngày 13/10/2026 đến ngày 14/10/2026 (02 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 7
5	Tổ 9, 10 Số lượng: 388 thửa	Ngày 15/10/2026 đến ngày 16/10/2026 (02 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 9
6	Tổ 11, 12 Số lượng: 814 thửa	Ngày 17/10/2026 đến ngày 21/10/2026 (05 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 12
7	Tổ 13, 14 Số lượng: 389 thửa	Ngày 22/10/2026 đến ngày 23/10/2026 (02 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 14
8	Tổ 15 Số lượng: 568 thửa	Ngày 24/10/2026 đến ngày 27/10/2026 (04 ngày)	Nhà văn hóa Tổ 15
9	Rà soát lại danh sách các thửa đất còn lại chưa thực hiện kê khai, tiếp tục phối hợp liên hệ, thông báo, đi thực địa (nếu cần thiết)		Từ ngày 28/10/2026 đến ngày 31/10/2026



IV. NỘI DUNG KÊ KHAI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI:

1. Tổ chức kê khai đăng ký:

- Chi nhánh khu vực III Phối hợp với phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Tổ trưởng các tổ dân phố thông báo cho người sử dụng đất đến địa điểm kê khai đăng ký
- Tiếp nhận và hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, đăng ký đất đai trực tiếp.
- Trường hợp đơn đăng ký chưa đầy đủ thông tin, nội dung kê khai chưa rõ ràng hoặc còn thiếu hồ sơ, tài liệu cần thiết thì hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện

trước khi tiếp nhận, bảo đảm hồ sơ kê khai, đăng ký được lập đầy đủ, chính xác và đúng quy định.

- Trường hợp thửa đất chưa xây dựng cơ sở dữ liệu cần giấy chứng nhận, CCCD, chủ sử dụng đất phối hợp cung cấp; trường hợp đang thế chấp, tín chấp tại Ngân hàng thì cung cấp giấy tờ thế chấp, tín chấp đó; trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì phải kê khai đầy đủ, chính xác, trung thực về nguồn gốc, thời điểm và mục đích sử dụng đất để phục vụ công tác kê khai đăng ký. Người sử dụng đất có trách nhiệm kê khai đăng ký đầy đủ các thửa đất đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được kê khai đăng ký, cấp GCN theo bản đồ địa chính mới nhất.

- Trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận (*sổ đỏ*) nhưng chưa cấp đổi theo dữ liệu đo đạc bản đồ mới thì Chủ sử dụng đất mang theo bản gốc, bản photo Giấy chứng nhận và CCCD để được hướng dẫn kê khai.

- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất và hoàn thiện hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thành.

2. Kết quả kê khai đăng ký:

Kết quả của việc kê khai đăng ký đất đai là Thông báo kết quả kê khai đăng ký cụ thể:

- *Đối với đăng ký đất đai lần đầu của hộ gia đình, cộng đồng dân cư:* Sau khi người sử dụng đất kê khai đăng ký, Chi nhánh khu vực III tổ chức cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. Dự thảo Thông báo kết quả đăng ký đất đai gửi phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị kiểm tra tham mưu Lãnh đạo UBND phường ký ban hành theo mẫu kèm theo Công văn số 4431/QLĐĐ-TKKTĐĐ;

- *Đối với đăng ký biến động đất đai của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:* Chi nhánh khu vực III ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo mẫu kèm theo Công văn số 4431/QLĐĐ-TKKTĐĐ.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Tổ nghiệp vụ và cán bộ được phân công nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này; không để xảy ra tình trạng chờ đủ hồ sơ mới xử lý đồng loạt mà phải thực hiện theo phương châm: “Tiếp nhận đến đâu, kiểm tra, phân loại, nhập dữ liệu và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đến đó”.

Kết quả thực hiện được tổng hợp hằng ngày và đánh giá hằng tuần. Trên cơ sở tỷ lệ hoàn thành thực tế, Chi nhánh sẽ điều chỉnh nhân lực cho bảo đảm hoàn thành khối lượng được giao đúng thời gian và yêu cầu chất lượng.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo để Chi nhánh khu vực III tổng hợp báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và UBND phường Cẩm Thành xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (B/c);
- UBND phường Cẩm Thành; (B/c)
- Phòng KT-HT-ĐT;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố;
- Lưu: VT. (Ngọc)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Anh Phúc

