ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CẨM THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 707/TB-UBND	*Cẩm Thành, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý tố cáo

Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành nhận được các đơn đề ngày 13/02/2026, ngày 23/3/2026 và ngày 03/4/2026 của Công dân ở phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi tố cáo đối với các thành viên Hội đồng định giá tài sản trong vụ án dân sự *(do Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi thành lập, gồm các công chức thuộc UBND phường Cẩm Thành tham gia[1])*. Qua nghiên cứu nội dung đơn và tài liệu kèm theo đơn của công dân và xét Báo cáo số 195/BC-VP ngày 16/10/2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành trả lời như sau:

1. Không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2025) đối với các thành viên Hội đồng định giá tài sản trong vụ án dân sự *(do Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi thành lập, gồm các công chức thuộc UBND phường Cẩm Thành tham gia),* lý do:

- Đối với nội dung cho rằng Hội đồng định giá lạm quyền, vi phạm Điều 104 Bộ luật Tố tụng dân sự khi hoãn phiên định giá ngày 30/10/2025 và đề nghị Tòa án… thuê dịch vụ thẩm định: Việc Hội đồng định giá quyết định hoãn phiên định giá và thống nhất thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá là xuất phát từ yêu cầu khách quan về chuyên môn nhằm đánh giá chính xác giá trị tài sản, tránh áp giá cảm tính. Căn cứ Điều 104 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và các điều 21, 24 Pháp lệnh số 05/2024/UBTVQH15 ngày 11/12/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về chi phí tố tụng, việc sử dụng dịch vụ tư vấn thẩm định giá là có cơ sở pháp lý, không có dấu hiệu lạm quyền.

- Đối với nội dung cho rằng Hội đồng định giá thiếu trách nhiệm, hoãn phiên định giá nhiều lần không thông báo trước: Qua rà soát, việc kéo dài thời gian định giá xuất phát từ các lý do khách quan như tài sản phức tạp, thay đổi thành viên Hội đồng định giá (Quyết định số 03/2025/QĐ-ĐG ngày 13/11/2025 của Tòa án) và việc đơn vị tư vấn thẩm định giá (Công ty CP Thẩm định giá CALIVA) chậm cung cấp Chứng thư thẩm định giá so với hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, Hội đồng định giá đã

[1] Quyết định số 02/2025/QĐ-ĐG ngày 15/10/2025 về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản và Quyết định số 03/2025/QĐ-ĐG ngày 13/11/2025 về việc thay đổi thành viên Hội đồng để giải quyết vụ án dân sự "Tranh chấp bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng do tài sản bị xâm hại"

có các văn bản báo cáo, thông báo tiến độ gửi Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi để phối hợp điều chỉnh thời gian theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Đối với nội dung cho rằng việc ký hợp đồng và nghiệm thu sản phẩm có dấu hiệu móc ngoặc, tham nhũng, tiêu cực: Hội đồng định giá đã tiếp nhận Chứng thư thẩm định giá số 368/2026/005/CT.CNQN và Báo cáo thẩm định giá ngày 15/01/2026, đồng thời tiến hành kiểm tra tính pháp lý theo đúng Điều 55 Luật Giá năm 2023 trước khi tiến hành lập Biên bản định giá tài sản ngày 28/01/2026. Kết quả rà soát hồ sơ cho thấy chưa có cơ sở, chứng cứ để kết luận các công chức tham gia Hội đồng định giá có hành vi móc ngoặc, tham nhũng hay tiêu cực như nội dung đơn nêu.

2. Trường hợp công dân không đồng ý với kết quả định giá vì cho rằng kết quả định giá không chính xác hoặc không phù hợp với giá thị trường nơi có tài sản định giá tại thời điểm giải quyết vụ án dân sự, đề nghị Công dân liên hệ đến Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi để yêu cầu định giá lại tài sản theo khoản 5 Điều 104 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

3. Về việc giải quyết các đơn kiến nghị, phản ánh trước đây: Các nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân từ tháng 10/2025 đến tháng 02/2026 đều phát sinh trực tiếp từ quy trình, thủ tục định giá tài sản phục vụ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi. Do vụ việc có tính chất phức tạp, cần thời gian tổng hợp kết quả thẩm định giá chuyên môn và xin ý kiến hướng dẫn, chỉ đạo chuyên môn của cơ quan cấp trên, UBND phường Cẩm Thành đã tập trung rà soát, phối hợp với các cơ quan liên quan để xử lý tổng thể theo đúng quy trình pháp luật.

Nay, thông báo cho Công dân biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CẨM THÀNH T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Hưng